

**PT Damai Sejahtera Abadi TBK.**  
**Dan Entitas Anak/ And Its Subsidiaries**

**Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023**  
**Serta untuk periode Tiga bulan yang berakhir pada**  
**Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023/**  
*Consolidated Financial Statements*  
*March 31, 2024 and December 31, 2023*  
*And for the three months period ended*  
*March 31, 2024 and 2023/*



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Pada  
Tanggal 31 Maret 2024  
**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk DAN  
ENTITAS ANAK**

**DIRECTOR'S STATEMENT  
ON THE RESPONSIBILITY  
FOR THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024  
**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk AND  
SUBSIDIARIES.**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

1. Nama	:	Poedji Harixon	:	Name
Alamat Kantor	:	Jl. Kertajaya No.149, Surabaya	:	Office Address
Alamat Domisili	:	Jl. Arif Rahman Hakim No.138 – 142 F1 Surabaya	:	Domicile as stated in ID card
Nomor Telepon	:	0811300206	:	Phone Number
Jabatan	:	Direktur Utama / <i>President Director</i>	:	Position
2. Nama	:	Dra. Soeliana Tanumiharjo	:	Name
Alamat Kantor	:	Jl. Kertajaya No.149, Surabaya	:	Office Address
Alamat Domisili	:	Darmo Harapan Utara 8/EU-21 - Surabaya	:	Domicile as stated in ID card
Nomor Telepon	:	08123039500	:	Phone Number
Jabatan	:	Direktur Keuangan / <i>Director of Finance</i>	:	Position

Menyatakan bahwa:

Stated that:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Grup untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024.  | 1. We are responsible for the preparation and presentation of the Group's consolidated financial statements for the nine months period ended March 31, 2024.   |
| 2. Laporan Keuangan konsolidasian Grup telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;  | 2. The Financial Statements of the Group's consolidated have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards;   |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Grup telah dimuat secara lengkap dan benar;<br>b. Laporan keuangan konsolidasian Grup tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | 3. a. All information has been fully and correctly disclosed in the Group's consolidated financial statements;<br>b. The Group's consolidated financial statements do not contain materially misleading information or facts, and do not conceal any information or facts; |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Grup.  | 4. We are responsible for the Group's internal control system.   |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement has been made truthfully.

Surabaya, 26 April 2024 / Surabaya, April 26, 2024

Direktur Utama /  
*President Director*

Direktur Keuangan /  
*Director of Finance*

**Poedji Harixon**

**Dra. Soeliana Tanumiharjo**

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI TBK. DAN ENTITAS ANAK / AND ITS SUBSIDIARIES**

**Daftar isi / Table of contents**

---

	Halaman/ Pages
<b>Surat Pernyataan Direksi/ <i>Director's Statement Letter</i></b>	
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian/ <i>Consolidated Statement of Financial Position</i>	1a – 1b
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>	2
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>	3
Laporan Arus Kas Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>	4
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian/ <i>Notes Consolidated to Financial Statements</i>	5 – 88



# PT. DAMAI SEJAHTERA ABADI, Tbk

www.ufoelektronika.com @ufoelektronika

## PT DAMAI SEJAHTERA ABADI TBK DAN ENTITAS ANAK

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN DESEMBER 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali dinyatakan lain)

CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
(In Full Rupiah, Unless otherwise stated)

	Catatan Notes	31 Maret 2024 March 31, 2024	31 Desember 2023 December 31, 2023	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>Aset Lancar</b>				<b>Current Assets</b>
Kas setara kas	3f,5	14.014.941.644	11.394.671.479	Cash and cash equivalent
Piutang usaha :	3g, 6, 34			Account Receivables
- Pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan penurunan nilai		30.164.739.981	22.758.830.312	Third parties after deducting - allowance for impairment
- Pihak berelasi		851.857.015	336.826.790	Related parties -
Piutang lain - lain pihak ketiga	3g,7	3.379.714.531	2.314.322.575	Third other receivables
Persediaan - setelah dikurangi cadangan penurunan nilai	3h,8	185.330.028.017	171.252.781.239	Inventory - after deducting allowance for impairment
Pajak dibayar dimuka	20a	2.131.585.649	143.280.098	Prepaid tax
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	3l,9	8.294.535.958	7.634.869.714	Advance and prepaid expenses
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>244.167.402.795</b>	<b>215.835.582.207</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>				<b>Non Current Assets</b>
Investasi pada entitas asosiasi	3m,11	18.259.537.378	17.202.514.201	Investment from associate entity
Aset pajak tangguhan	19d	2.016.043.335	2.004.606.929	Deferred tax
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan	3i,10	201.157.603.262	201.137.992.197	Fixed asset - after deducting depreciation
Aset hak guna	3r,12	9.218.750.098	8.278.117.836	Right of used assets
Aset lain - lain	3w,13	6.643.635.299	6.532.828.073	Other assets
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b>237.295.569.372</b>	<b>235.156.059.236</b>	<b>Total Non Current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>481.462.972.167</b>	<b>450.991.641.443</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian./  
The notes to the consolidated financial statements are an integral part of the consolidated financial statements.



**PT. DAMAI SEJAHTERA ABADI, Tbk**

www.ufoelektronika.com @ufo.elektronika

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI TBK DAN ENTITAS ANAK**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN DESEMBER 2023**

(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali dinyatakan lain)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**

(In Full Rupiah, Unless otherwise stated)

	Catatan Notes	31 Maret 2024 March 31, 2024	31 Desember 2023 December 31, 2023	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITY AND EQUITY</b>
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>				<b>Current liability</b>
Utang bank	14a	79.045.874.894	73.425.427.046	Bank loans
Utang usaha	3k, 15, 34			Account payables
- Pihak ketiga		151.856.842.317	126.709.049.775	Third parties -
- Pihak berelasi		1.243.892.177	1.742.632.190	Related parties -
Liabilitas sewa	16	1.601.905.560	1.666.666.671	Rent liability
Utang pajak	3o,20b	756.046.572	2.356.012.499	Tax payables
Beban akrual	3n,17	2.691.043.412	1.011.540.930	Accrued expenses
Pendapatan diterima dimuka	3n,18	6.746.491.540	7.502.667.352	Prepaid income
Liabilitas yang jatuh tempo dalam satu tahun:				: Debt maturing within one year
Pinjaman bank	14b	7.532.296.025	7.970.681.083	Bank loans
Pembiayaan konsumen	19	348.116.404	375.170.794	Consumer financing
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>251.822.508.901</b>	<b>222.759.848.340</b>	<b>Total Current Liability</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>				<b>Non Current Liability</b>
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo kurang dari satu tahun :				Long term debt - after : minus the portion with a maturity of less than one year
Pinjaman bank	14b	9.371.455.963	10.896.834.705	Bank loans
Utang pembiayaan konsumen	19	597.620.644	662.520.755	Consumer financing
Liabilitas imbalan kerja karyawan	3p,21	5.935.023.605	5.883.039.943	Employee benefits liability
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>15.904.100.212</b>	<b>17.442.395.403</b>	<b>Total Non Current Liability</b>
<b>Jumlah Liabilitas</b>		<b>267.726.609.113</b>	<b>240.202.243.743</b>	<b>Total Liability</b>
<b>Ekuitas</b>				<b>Equity</b>
Modal saham nilai nominal Rp40 per saham,				Share capital with a nominal value of IDR 40 per share,
Modal dasar sebanyak 7.320.000.000 saham,				Authorized capital of 7,320,000,000
Modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 2.287.500.000 saham				Issued and fully paid up capital of 2,287,500,000
per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023	3v,22	91.500.000.000	91.500.000.000	For March 31, 2024 and December 31 2023
Tambahan modal disetor lainnya:	23			: Additional paid-in capital
- Agio saham		24.441.937.500	24.441.937.500	Share premium -
- Selisih kombinasi bisnis entitas sepengendali		4.728.624.414	4.728.624.414	Differences in business combinations - of entities under common control
- Pengampunan pajak		2.957.424.316	2.957.424.316	Tax amnesty -
Penghasilan komprehensif lainnya:				: Others comprehensive income
- Pengukuran kembali atas program imbalan pasti		1.070.576.344	887.871.476	Remeasurement of defined benefit plans -
- Keuntungan atas revaluasi aset tetap		24.309.647.931	24.309.647.931	Gain on fixed asset revaluation -
Saldo laba:	24			Retained earning
Ditentukan penggunaannya		6.000.000.000	4.000.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		58.097.431.682	57.351.094.334	Unappropriated
<b>Jumlah</b>		<b>213.105.642.187</b>	<b>210.176.599.971</b>	<b>Total</b>
Kepentingan non-pengendali	25	630.720.867	612.797.729	Non - Controlling Interest
<b>Jumlah Ekuitas</b>		<b>213.736.363.054</b>	<b>210.789.397.700</b>	<b>Total Equity</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>481.462.972.167</b>	<b>450.991.641.443</b>	<b>TOTAL LIABILITY AND EQUITY</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.  
The notes to the consolidated financial statements are an integral part of the consolidated financial statements.



**PT. DAMAI SEJAHTERA ABADI, Tbk**

www.ufoelektronika.com @ufoelektronika

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI TBK DAN ENTITAS ANAK**

**LAPORAN LABA RUGI DAN  
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL - TANGGAL  
31 MARET 2024 DAN 2023**

(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali dinyatakan lain)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEARS ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023**

(In Full Rupiah, Unless otherwise stated)

	Catatan Notes	31 Maret 2024 March 31, 2024	31 Maret 2023 March 31, 2023	
<b>PENJUALAN</b>	3n,26	233.033.717.702	212.412.943.164	<b>SALES</b>
<b>HARGA POKOK PENJUALAN</b>	3n,27	(210.119.243.914)	(189.058.593.988)	<b>COST OF GOOD SOLD</b>
<b>LABA KOTOR</b>		<b>22.914.473.788</b>	<b>23.354.349.176</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban pemasaran	3n,28	(10.654.725.010)	(9.088.812.587)	Marketing expense
Beban umum dan administrasi	3n,29	(10.123.970.421)	(9.630.028.964)	General and administrative expense
Beban keuangan	3n,30	(1.825.699.414)	(1.932.332.707)	financial expense
Laba (rugi) entitas asosiasi	3m,31	1.057.023.178	352.549.368	Gain (loss) associate entity
Pendapatan (beban) Lain-lain	3n,32	2.250.452.649	512.873.119	Others Income (expenses)
		(19.296.919.018)	(19.785.751.771)	
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>3.617.554.770</b>	<b>3.558.805.739</b>	<b>EARNING BEFORE TAX</b>
PAJAK PENGHASILAN	3o,20c	(853.695.647)	(1.100.474.081)	INCOME TAX
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		<b>2.763.859.123</b>	<b>2.458.331.658</b>	<b>EARNING AFTER TAX</b>
<b>PENGHASILAN/(RUGI) KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME/(LOSS)</b>
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified to profit or loss:
Keuntungan aktuarial		234.751.578	(10.477.675)	Actuarial gain
Pajak penghasilan terkait		(51.645.347)	2.305.089	Related income tax
		<b>183.106.231</b>	<b>(8.172.586)</b>	
<b>LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b>2.946.965.354</b>	<b>2.450.159.072</b>	<b>COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>
Laba (rugi) yang diatribusikan kepada:				Profit (loss) attributable to:
Pemilik entitas induk		2.746.337.348	2.444.292.104	Parent entity owner
Kepentingan non - pengendali		17.521.775	14.039.554	Non-controlling interests
		<b>2.763.859.123</b>	<b>2.458.331.658</b>	
Laba (rugi) komprehensif yang diatribusikan kepada :				Comprehensive profit (loss) attributable to:
Pemilik entitas induk		2.929.042.216	2.436.152.148	Parent entity owner
Kepentingan non - pengendali		17.923.138	14.006.924	Non-controlling interests
		<b>2.946.965.354</b>	<b>2.450.159.072</b>	
<b>Laba bersih per saham</b>	3t,33	<b>1,20</b>	<b>1,07</b>	<b>Net earnings per share</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.  
The notes to the consolidated financial statements are an integral part of the consolidated financial statements.



**PT. DAMAI SEJAHTERA ABADI, Tbk**

www.ufoelektronika.com @ufo.elektronika

PT DAMAI SEJAHTERA ABADI TBK DAN ENTITAS ANAK

CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGE EQUITY  
FOR THE YEARS ENDED  
March 31, 2024 AND 2023  
(In Full Rupiah, Unless otherwise stated)

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL - TANGGAL  
31 MARET 2024 DAN 2023

(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali dinyatakan lain)

Catatan/ Notes	Modal Saham/ Capital Stock	Agio Saham/ Premium Share	Pengampunan Pajak/ Tax amnesty	Selisih kombinasi bisnis entitas sependengal/ Differences in business combinations of entities under common control	Surplus revaluasi aset tetap/ gain of revaluation of fix assets	Pengukuran kembali atas program imbalan pasti/ Remeasurement of defined benefit plans	Telah ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk/ Equity attributable to the parent entity	Kepentingan non pendengal/ Non - controlling interest	Jumlah ekuitas/ Total equity	
Saldo per 1 Januari 2023	91.500.000.000	24.441.937.500	2.957.424.316	4.728.624.414	24.309.647.931	157.052.005	4.000.000.000	44.412.820.269	196.507.506.435	496.989.615	197.004.496.050	Balance as of January 1, 2023
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	2.444.292.104	2.444.292.104	14.039.554	2.458.331.658	Profits of the year
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	(8.139.956)	-	-	(8.139.956)	(32.630)	(8.172.586)	Other comprehensive income
Saldo per 31 Maret 2023	91.500.000.000	24.441.937.500	2.957.424.316	4.728.624.414	24.309.647.931	148.912.049	4.000.000.000	46.857.112.373	198.943.658.583	510.996.539	199.454.655.122	Balance as of 31 March 2023
Saldo per 1 Januari 2024	91.500.000.000	24.441.937.500	2.957.424.316	4.728.624.414	24.309.647.931	887.871.476	4.000.000.000	57.351.094.334	210.176.599.971	612.797.729	210.789.397.700	Balance as of 1 Januari 2024
Cadangan modal	-	-	-	-	-	-	2.000.000.000	(2.000.000.000)	-	-	-	Capital Reserves
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	2.746.337.348	2.746.337.348	17.521.775	2.763.859.123	Profits of the year
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	182.704.868	-	-	182.704.868	401.363	183.106.231	Other comprehensive income
Saldo per 31 Maret 2024	91.500.000.000	24.441.937.500	2.957.424.316	4.728.624.414	24.309.647.931	1.070.576.344	6.000.000.000	58.097.431.682	213.105.642.187	630.720.867	213.736.363.054	Balance as of 31 March 2024

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.  
The notes to the consolidated financial statements are an integral part of the consolidated financial statements.





**PT. DAMAI SEJAHTERA ABADI, Tbk**

www.ufoelektronika.com @ufo.elektronika

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI TBK DAN ENTITAS ANAK**

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL - TANGGAL  
31 MARET 2024 DAN 2023**

*(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali dinyatakan lain)*

**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW  
FOR THE YEARS ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023**

*(In Full Rupiah, Unless otherwise stated)*

	Catatan <i>Notes</i>	31 Maret 2024 <i>March 31, 2024</i>	31 Maret 2023 <i>March 31, 2023</i>	
<b>Arus Kas dari Aktivitas Operasi:</b>				<b>Cash Flows From Operating Activities :</b>
Penerimaan kas dari pelanggan		224.356.601.996	205.454.701.713	<i>Cash receipts from customer</i>
Pembayaran kas kepada pemasok dan operasional		(208.721.631.301)	(216.770.351.119)	<i>Cash payments to suppliers and operations</i>
Pembayaran kas kepada karyawan		(5.919.272.933)	(5.971.149.530)	<i>Cash payments to employees</i>
Pembayaran bunga		(1.825.699.414)	(1.935.330.538)	<i>Interest payment</i>
Pembayaran untuk pajak		(4.505.048.878)	(2.144.331.826)	<i>Cash payment to tax</i>
<b>Arus kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi</b>		<b>3.384.949.470</b>	<b>(21.366.461.300)</b>	<b>Net cash flow is obtained from (used to) operating activities</b>
<b>Arus Kas dari Aktivitas Investasi:</b>				<b>Cash Flow from Investing Activities:</b>
Perolehan aset tetap	10	(2.284.270.692)	(646.779.828)	<i>Acquisition of fixed assets</i>
Aset hak guna	12	(2.045.138.159)	(250.000.000)	<i>Right of use assets</i>
<b>Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi</b>		<b>(4.329.408.851)</b>	<b>(896.779.828)</b>	<b>Net cash flow is used for investing activities</b>
<b>Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan:</b>				
Penerimaan pinjaman bank	14	369.898.864.734	354.211.017.292	<i>Receipts from bank loan</i>
Pembayaran pinjaman bank	14	(366.242.180.686)	(340.662.779.563)	<i>Payment to bank loan</i>
Pembayaran pembiayaan konsumen		(91.954.501)	(41.694.000)	<i>Payment to consumer financing</i>
<b>Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas pendanaan</b>		<b>3.564.729.547</b>	<b>13.506.543.729</b>	<b>Net cash flow is obtained from financing activities</b>
<b>Kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas</b>		<b>2.620.270.166</b>	<b>(8.756.697.399)</b>	<b>Net increase (decrease) in cash and cash equivalents</b>
<b>Kas dan setara kas pada awal tahun</b>		<b>11.394.671.479</b>	<b>13.976.092.530</b>	<b>Cash and cash equivalents at the beginning of the year</b>
<b>Kas dan setara kas akhir tahun</b>	<b>3f,5</b>	<b>14.014.941.645</b>	<b>5.219.395.131</b>	<b>Cash and cash equivalents at End of year</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.  
*The notes to the consolidated financial statements are an integral part of the consolidated financial statements.*



**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

**MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**1. UMUM**

**a. Pendirian dan Informasi Umum**

PT Damai Sejahtera Abadi Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan Akta No. 46 tanggal 29 Januari 2004 dari Setiawati Sabarudin, S.H., notaris di Surabaya. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No.C-11495 HT.01.01.TH.2004 tanggal 10 Mei 2004.

Berdasarkan Akta No. 17 Notaris Rudy Siswanto S.H., Notaris di Jakarta tanggal 25 Maret 2021 dan telah dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum No.AHU-AH.01.03-0201017 tanggal 29 Maret 2021, Tentang Perubahan Anggaran Dasar Sehubungan dengan Hasil Penawaran Umum Saham Perdana PT Damai Sejahtera Abadi Tbk

**Entitas Anak dan Entitas Asosiasi**

**PT Universal Joyo Lestari (PT UJL)**

PT Universal Joyo Lestari (Entitas Anak) didirikan berdasarkan Akta No. 2 tanggal 2 Februari 2006 dari Wimphry Suwignjo, S.H., notaris di Surabaya. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No.C12686 HT .01.01.TH.2006 tanggal 3 Mei 2006.

Berdasarkan akta notaris Ninik Sutjiati SH., No. 39 tanggal 30 Desember 2019 sehubungan perubahan anggaran dasar tentang jual beli saham entitas anak dari Tn. Henry Budiono S.E., sebesar 87.000 lembar saham, Tn. Ir. Pudji Harianto sebesar 116.000 lembar saham dan Tn. Poedji Harixon sebesar 87.000 lembar saham kepada Perusahaan, sehingga Perusahaan memiliki 990.000 lembar saham dengan persentase kepemilikan 99,00%. Perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia serta telah dicatat dan diterima dalam Sistem Administrasi Badan Hukum dengan Nomor Surat AHU-AH.01.03-0004361 tanggal 7 Januari 2020.

Berdasarkan akta notaris Dr. Susanti, S.H., M.Kn., No.5 tanggal 29 Desember 2021 sehubungan perubahan anggaran dasar tentang peningkatan modal dasar perseroan yang semula Rp.3.600.000.000 menjadi Rp.40.000.000.000 dan peningkatan modal disetor yang semula Rp.1.000.000.000 menjadi Rp.20.000.000.000,

**1. GENERAL**

**a. Company's Establishment**

*PT Damai Sejahtera Abadi Tbk (Company) was established based on Deed No. 46 dated January 29 2004 from Setiawati Sabarudin, S.H., notary in Surabaya. This deed of establishment was ratified by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No.C-11495 HT.01.01.TH.2004 dated 10 May 2004.*

*Based on Deed No. 17 Notary Rudy Siswanto S.H., Notary in Jakarta on March 25, 2021 and has been recorded in the Legal Entity Administration System No.AHU-AH.01.03-0201017 dated March 29, 2021, concerning Amendments to the Articles of Association in connection with the Results of the Initial Public Offering of PT Damai Sejahtera Abadi Tbk*

**Subsidiaries and Associated Entities**

**PT Universal Joyo Lestari (PT UJL)**

*PT Universal Joyo Lestari (Subsidiary) was established based on Deed No. 2 dated 2 February 2006 from Wimphry Suwignjo, S.H., notary in Surabaya. This deed of establishment was ratified by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No.C12686 HT.01.01.TH.2006 dated May 3, 2006.*

*Based on notarial deed Ninik Sutjiati SH., No. 39 dated December 30 2019 in connection with changes to the articles of association regarding the sale and purchase of shares of a subsidiary of Mr. Henry Budiono S.E., of 87,000 shares, Mr. Ir. Pudji Harianto of 116,000 shares and Mr. Poedji Harixon of 87,000 shares to the Company, so that the Company owns 990,000 shares with an ownership percentage of 99.00%. This change has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia and has been recorded and received in the Legal Entity Administration System with Letter Number AHU-AH.01.03-0004361 dated January 7, 2020.*

*Based on notarial deed Dr. Susanti, S.H., M.Kn., No.5 dated 29 December 2021 in connection with the amendment of association regarding the increase in the company's authorized capital from Rp.3,600,000,000 to Rp.40,000,000,000 and the increase in paid-up capital from Rp.1,000,000,000 to IDR 20,000,000,000*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**a. Pendirian dan Informasi Umum (lanjutan)**

**Entitas Anak dan Entitas Asosiasi (lanjutan)**

**PT Universal Joyo Lestari (PT UJL) (lanjutan)**

dengan susunan pemegang saham entitas anak yaitu Tn. Henry Budiono S.E., sebesar 60.000 lembar saham, Tn. Ir. Pudji Harianto sebesar 80.000 lembar saham, Tn. Poedji Harixon sebesar 60.000 lembar saham, dan PT Damai Sejahtera Abadi Tbk sebesar 19.800.000 lembar saham, dengan persentase kepemilikan 99,00%. Perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia serta telah dicatat dan diterima dalam Sistem Administrasi Badan Hukum dengan Nomor Surat AHU-AH.01.03-0493148 tanggal 29 Desember 2021.

Sesuai dengan Pasal 3 Akta No.5 oleh Dr. Susanti, S.H. M.Kn., tanggal 29 Desember 2021, maksud dan tujuan Perusahaan adalah menjalankan usaha dalam bidang Perdagangan Besar dan Eceran, Reparasi dan Perawatan Mobil dan Sepeda Motor.

Entitas anak berdomisili di Kediri dengan kantor pusat di Jl Joyoboyo No.02, Kediri, Provinsi Jawa Timur.

Persentase kepemilikan dan total yang dimiliki entitas anak adalah sebagai berikut:

Entitas Anak	Domisili	Kegiatan Pokok	Persentase Kepemilikan	
			31 Mar 2024	31 Des 2023
PT Universal Joyo Lestari	Kediri	Perdagangan besar dan eceran, reparasi dan perawatan mobil dan sepeda motor/ Wholesale and retail trade, repair and maintenance of cars and motorbikes	99,00%	99,00%
Entitas Anak	Mulai Beroperasi		Jumlah Aset Sebelum Eliminasi	
			31 Mar 2024	31 Des 2023
PT Universal Joyo Lestari		2006	151.158.605.749	128.306.802.302

**1. GENERAL (continued)**

**a. Company's Establishment (continued)**

**Subsidiaries and Associated Entities (continued)**

**PT Universal Joyo Lestari (PT UJL) (continued)**

with the composition of the shareholders of the subsidiary, namely Mr. Henry Budiono S.E., of 60,000 shares, Mr. Ir. Pudji Harianto of 80,000 shares, Mr. Poedji Harixon with 60,000 shares, and PT Damai Sejahtera Abadi Tbk with 19,800,000 shares, with an ownership percentage of 99.00%. This change has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia and has been recorded and received in the Legal Entity Administration System with Letter Number AHU-AH.01.03-0493148 dated 29 December 2021.

In accordance with Article 3 Deed No.5 by Dr. Susanti, S.H. M.Kn., December 29 2021, the aims and objectives of the Company are to carry out business in the field of Wholesale and Retail Trade, Repair and Maintenance of Cars and Motorcycles.

The subsidiary is domiciled in Kediri with its head office on Jl Joyoboyo No.02, Kediri, East Java Province.

The percentage of ownership and total owned by subsidiaries are as follows:

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**a. Pendirian dan Informasi Umum (lanjutan)**

**Entitas Anak dan Entitas Asosiasi (lanjutan)**

**PT Jogja Duta Cahaya Lestari (PT JDCL)**

PT Jogja Duta Cahaya Lestari (Entitas Asosiasi) didirikan berdasarkan Akta No. 1 tanggal 5 Agustus 2008 dari Notaris Emanuel Retinanto S.H., Notaris di Sleman. Anggaran dasar perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, yang terakhir dengan akta notaris No 19 tertanggal 28 Desember 2021 dari notaris Maria Francisca Jenny Setiawati Yosgiarso S.H., Notaris di Yogyakarta dan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan SK KEMENKUMHAM No.AHU-0000816.AH.01.02.TAHUN 2022.

Sesuai dengan akta No.19 tanggal 28 Desember 2021 Notaris Maria Francisca Jenny Setiawati Yosgiarso S.H., maksud dan tujuan entitas asosiasi adalah menjalankan usaha dalam bidang Perdagangan Besar dan Eceran.

Entitas asosiasi berdomisili di kabupaten Sleman dengan kantor pusat di Jl. Magelang Km 4 No.155 Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.

Investasi pada Entitas asosiasi terhadap PT Jogja Duta Cahaya Lestari Per 31 Maret 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

**Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership**

Nama Perusahaan/ Company name	Domisili/ Domicile	Kegiatan Utama/ Main Activity	Pendirian/ Establishment	Kepemilikan/ ownership
PT Jogja Duta Cahaya Lestari	Yogyakarta	Perdagangan besar dan eceran, reparasi dan perawatan mobil dan sepeda motor/ Wholesale and retail trade, repair and maintenance of cars and motorcycles	2008	25,00%

**Kepemilikan tidak langsung melalui Entitas Anak/ Indirect ownership through Subsidiaries**

Nama Perusahaan/ Company name	Domisili/ Domicile	Kegiatan Utama/ Main Activity	Pendirian/ Establishment	Kepemilikan/ ownership
PT Jogja Duta Cahaya Lestari	Yogyakarta	Perdagangan besar dan eceran, reparasi dan perawatan mobil dan sepeda motor/ Wholesale and retail trade, repair and maintenance of cars and motorcycles	2008	25,00%

**1. GENERAL (continued)**

**a. Company's Establishment (continued)**

**Subsidiaries and Associated Entities (continued)**

**PT Jogja Duta Cahaya Lestari (PT JDCL)**

PT Jogja Duta Cahaya Lestari (Associated Entity) was established based on Deed no. 1 dated 5 August 2008 from Notary Emanuel Retinanto S.H., Notary in Sleman. The company's articles of association have been amended several times, most recently by notarial deed No. 19 dated December 28, 2021 from notary Maria Francisca Jenny Setiawati Yosgiarso S.H., Notary in Yogyakarta and approved by the Minister of Law and Human Rights based on SK KEMENKUMHAM No.AHU-0000816 .AH.01.02.YEAR 2022.

In accordance with deed No. 19 dated 28 December 2021 Notary Maria Francisca Jenny Setiawati Yosgiarso S.H., the aims and objectives of the associated entities are to carry out business in the wholesale and retail trade sector.

The associated entity is domiciled in Sleman district with its head office on Jl. Magelang Km 4 No.155 Province of the Special Region of Yogyakarta.

Investments in Associated Entities in PT Jogja Duta Cahaya Lestari As of March 31, 2024 and 2023 are as follows:

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Bidang dan Lokasi Usaha**

Sesuai dengan Pasal 3 Akta No. 3 oleh Ninik Sutjiati, S.H., tanggal 2 September 2019, maksud dan tujuan Perusahaan adalah menjalankan usaha dalam bidang Perdagangan Besar dan Eceran, Reparasi dan Perawatan Mobil dan Sepeda Motor. Untuk mencapai maksud tujuan tersebut Perusahaan menjalankan usaha dalam bidang perdagangan eceran komputer dan perlengkapannya, perdagangan eceran alat telekomunikasi, perdagangan eceran khusus peralatan audio dan video di toko, perdagangan eceran furniture dan perdagangan eceran peralatan listrik rumah tangga dan peralatan penerangan dan perlengkapannya. Bidang usaha utama Grup adalah Jual Beli Peralatan Elektronik dan Furniture.

Perusahaan dan Entitas Anak selanjutnya disebut "Grup".

Grup mengoperasikan 17 toko yang tersebar di beberapa lokasi di daerah Jawa Timur, Kalimantan Tengah dan Kalimantan Selatan.

Perusahaan berdomisili di Surabaya dengan kantor pusat di Jl. Kertajaya 149, Airlangga, Gubeng, Surabaya. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada 29 Januari 2004.

Entitas induk Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2024 adalah PT Damai Sejahtera Lestari Investama dan *ultimate shareholder* adalah Tn. Pudji Harianto dan Tn. Poedji Harixon.

**c. Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Susunan dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

31 Maret 2024/ March 31, 2024

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Ir. Pudji Harianto  
Ng Andi Gotama Chandra,  
Komisaris Independen : S.E.,

**Direksi**

Direktur Utama : Poedji Harixon  
Direktur : Dra. Soeliana Tanumihardjo  
Direktur : Henry Budiono, SE

**1. GENERAL (continued)**

**b. Principle Activity and Registered Office**

*In accordance with Article 3 Deed No. 3 by Ninik Sutjiati, S.H., September 2 2019, the purpose and objectives of the Company are to run a business in the field of Wholesale and Retail Trade, Repair and Maintenance of Cars and Motorcycles. To achieve these objectives, the Company operates businesses in the areas of retail trade of computers and its equipment, retail trade of telecommunications equipment, retail trade specifically for audio and video equipment in stores, retail trade of furniture and retail trade of household electrical equipment and lighting equipment and accessories. The main line of business of the Group is the Buying and Selling of Electronic Equipment and Furniture.*

*The Company and Subsidiaries hereinafter referred to as the "Group".*

*The Group operates 17 stores spread across several locations in East Java, Central Kalimantan and South Kalimantan.*

*The company is domiciled in Surabaya with its head office on Jl. Kertajaya 149, Airlangga, Gubeng, Surabaya. The company started commercial operations on January 29, 2004.*

*The parent entity of the Company as of March 31, 2024 is PT Damai Sejahtera Lestari Investama and the ultimate shareholder is Mr. Pudji Harianto and Mr. Poedji Harixon.*

**c. Commissioners, Directors and Employees**

*The composition of the Board of Commissioners and Directors of the Company as follows:*

31 Des 2023/ Dec 31, 2023

**Board of Commissioners**

Ir. Pudji Harianto : *President Commissioner*  
Ng Andi Gotama Chandra, :  
S.E., : *Commissioner*

**Board of Directors**

Poedji Harixon : *President Director*  
Dra. Soeliana Tanumihardjo : *Director*  
Henry Budiono, SE : *Director*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Komisaris, Direksi dan Karyawan (lanjutan)**

Berdasarkan surat keputusan Dewan Komisaris Perusahaan No.002/DKOM-DSA/X/2020 tanggal 2 Oktober 2020 tentang pengangkatan Komite Audit, Susunan Komite Audit dan Anggota Komite Audit sebagai Berikut:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>
Ketua Komite Audit :	Ng Andi Gotama Chandra., S.E.
Anggota Komite Audit :	Markus Edwin Soegianto
Anggota Komite Audit :	Jimmy Khuana

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No.002/PT.DSA/X/2020 tanggal 2 Oktober 2020 tentang unit audit internal menetapkan dan mengangkat Satuan Pengawas Internal (SPI) dengan ketua Sdr Lianda.

Grup memiliki 357 dan 341 orang karyawan masing-masing Per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 (tidak diaudit).

**d. Penawaran Umum Saham Perusahaan**

Perusahaan telah menyelesaikan Penawaran Umum Perdana atas 457.500.000 saham kepada masyarakat dengan nilai nominal Rp40 (Rupiah penuh) per saham dan harga penawaran sebesar Rp101 (Rupiah penuh) per saham, serta mulai efektif berdasarkan surat keputusan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. S-10/D.04/2021 tanggal 25 Januari 2021. Pencatatan penawaran umum saham tersebut dilakukan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 1 Februari 2021.

**e. Penyusunan dan Penerbitan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian dan telah diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi pada tanggal 26 April 2024.

**1. GENERAL (continued)**

**c. Commissioners, Directors and Employees (continued)**

Based on the decision letter of the Company's Board of Commissioners No.002/DKOM-DSA/X/2020 dated 2 October 2020 regarding the appointment of the Audit Committee, the composition of the Audit Committee and Members of the Audit Committee are as follows:

	<b>31 Des 2023/ Dec 31, 2023</b>
Ketua Komite Audit :	Ng Andi Gotama Chandra., S.E. : Chairman of the Audit Committee
Anggota Komite Audit :	Markus Edwin Soegianto : Audit Committee Member
Anggota Komite Audit :	Jimmy Khuana : Audit Committee Member

Based on Directors Decree No.002/PT.DSA/X/2020 dated 2 October 2020 concerning the internal audit unit establishing and appointing the Internal Oversight Unit (SPI) with chairperson Mr. Lianda.

The Group has 357 and 341 employees as of March 31, 2024 and December 31, 2023, respectively (unaudited).

**d. The Company's Public Offering**

The Company has completed the Initial Public Offering of 457,500,000 shares to the public with a nominal value of Rp. 40 (full amount) per share and an offering price of Rp. 101 (full amount) per share, and became effective based on the Financial Services Authority (OJK) decision letter No. S-10/D.04/2021 dated 25 January 2021. The public offering of the shares was listed on the Indonesia Stock Exchange on 1 February 2021.

**e. Preparation and Issuance of Consolidated Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements and was authorized for issuance by the Board of Directors on April 26, 2024.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

**MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. KOMBINASI BISNIS ENTITAS SEPENGENDALI**

Perusahaan melakukan berbagai transaksi yang merupakan transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali sebagai berikut:

**PT Universal Joyo Lestari ("UJL")**

Berdasarkan akta notaris No. 36 tanggal 26 Desember 2019 oleh Ninik Sutjiati, SH., di Surabaya mengenai persetujuan jual beli saham sebanyak 700.000 lembar saham terdiri dari milik Tn. Ir. Pudji Harianto sebanyak 280.000 lembar saham, Tn. Poedji Harixon 210.000 lembar saham, dan Tn. Henry Budiono, S.E., sebanyak 210.000 lembar saham kesemuanya dijual kepada Perusahaan.

Akta Pernyataan Keputusan Rapat tersebut telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum dengan No. AHU-AH.01.03-0378962 tanggal 26 Desember 2019.

Berdasarkan akta notaris No. 38 tanggal 30 Desember 2019 oleh Ninik Sutjiati, SH., di Surabaya mengenai persetujuan jual beli saham sebanyak 290.000 lembar saham terdiri dari milik Tn. Ir. Pudji Harianto sebanyak 116.000 lembar saham, Tn. Poedji Harixon 87.000 lembar saham, dan Tn. Henry Budiono, S.E. sebanyak 87.000 lembar saham kesemuanya dijual kepada Perusahaan.

Akta Pernyataan Keputusan Rapat tersebut telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum dengan No. AHU-AH.01.03-0004361 tanggal 30 Desember 2019.

Berdasarkan akta notaris Dr. Susanti, S.H., M.Kn., No.5 tanggal 29 Desember 2021 sehubungan perubahan anggaran dasar tentang peningkatan modal dasar perseroan yang semula Rp.3.600.000.000 menjadi Rp.40.000.000.000 dan peningkatan modal disetor yang semula Rp.1.000.000.000 menjadi Rp.20.000.000.000, dengan susunan pemegang saham entitas anak yaitu Tn. Henry Budiono S.E., sebesar 60.000 lembar saham, Tn. Ir. Pudji Harianto sebesar 80.000 lembar

**2. BUSINESS COMBINATIONS ENTITIES UNDER CONTROL**

*The company performs various transactions which are business combination transactions of entities under common control as follows:*

***PT Universal Joyo Lestari ("UJL")***

*Based on notarial deed No. 36 dated December 26 2019 by Ninik Sutjiati, SH., in Surabaya regarding the agreement to buy and sell shares of 700,000 shares consisting of Mr. Ir. Pudji Harianto of 280,000 shares, Mr. Poedji Harixon 210,000 shares, and Mr. Henry Budiono, S.E., totaling 210,000 shares, all of which were sold to the Company.*

*The Deed of Statement of Meeting Resolutions was received and recorded in the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia Directorate General of General Legal Administration with No. AHU-AH.01.03-0378962 dated 26 December 2019.*

*Based on notarial deed No. 38 dated December 30 2019 by Ninik Sutjiati, SH., in Surabaya regarding the agreement to buy and sell shares of 290,000 shares consisting of Mr. Ir. Pudji Harianto of 116,000 shares, Mr. Poedji Harixon 87,000 shares, and Mr. Henry Budiono, S.E. totaling 87,000 shares were sold to the Company.*

*The Deed of Statement of Meeting Resolutions was received and recorded in the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia Directorate General of General Legal Administration with No. AHU-AH.01.03-0004361 dated 30 December 2019.*

*Based on notarial deed Dr. Susanti, S.H., M.Kn., No.5 dated 29 December 2021 in connection with the amendment to the articles of association regarding the increase in the company's authorized capital from Rp.3,600,000,000 to Rp.40,000,000,000 and the increase in paid-up capital from Rp.1,000,000,000 to Rp.20,000,000,000, with the composition of the shareholders of the subsidiary, namely Mr. Henry Budiono S.E., of 60,000 shares, Mr. Ir. Pudji Harianto of 80,000 sheets*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. KOMBINASI BISNIS ENTITAS SEPENGENDALI (lanjutan)**

**2. BUSINESS COMBINATIONS ENTITIES UNDER CONTROL (continued)**

**PT Universal Joyo Lestari ("UJL") (lanjutan)**

**PT Universal Joyo Lestari ("UJL") (continued)**

saham, Tn. Poedji Harixon sebesar 60.000 lembar saham, dan PT Damai Sejahtera Abadi Tbk sebesar 19.800.000 lembar saham, dengan persentase kepemilikan 99,00%. Perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia serta telah dicatat dan diterima dalam Sistem Administrasi Badan Hukum dengan Nomor Surat AHU-AH.01.03-0493148 tanggal 29 Desember 2021.

*stock, Mr. Poedji Harixon with 60,000 shares, and PT Damai Sejahtera Abadi Tbk with 19,800,000 shares, with an ownership percentage of 99.00%. This change has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia and has been recorded and received in the Legal Entity Administration System with Letter Number AHU-AH.01.03-0493148 dated 29 December 2021.*

Perhitungan selisih transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, adalah sebagai berikut:

*The calculation of the difference in business combination transactions of entities under common control is as follows:*

	<b>Rupiah/ Rupiah</b>	
Jumlah Aset	72.241.847.452	<i>Total Aseet</i>
Jumlah Liabilitas	(64.486.669.716)	<i>Total Liabilitas</i>
<b>Jumlah Nilai Aset Bersih UJL</b>	<b>7.755.177.736</b>	<b>Total Net Asset Value UJL</b>
Bagian aset bersih yang diambil alih di PT UJL dengan kepemilikan saham sebesar 99%	5.428.624.414	<i>Share of net assets taken over at PT UJL with 99% share ownership</i>
Harga perolehan untuk kepemilikan saham sebesar 99%	700.000.000	<i>Share of net assets taken over at PT UJL with 99% share ownership</i>
<b>Selisih imbalan yang dialihkan dengan jumlah tercatat yang timbul dari transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali</b>	<b>4.728.624.414</b>	<b>The difference between the transferred compensation and the amount recorded transactions arising from business combination transactions of entities under common control</b>

Transaksi tersebut dicatat sesuai dengan PSAK No. 338, "Kombinasi bisnis entitas sepengendali".

*The transaction is recorded in accordance with PSAK No. 338, "Business combinations of entities under common control".*

Selisih tersebut disajikan sebagai bagian dari pos tambahan modal disetor lainnya.

*The difference is presented as part of other additional paid-in capital items.*



### 3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

Berikut ini adalah kebijakan akuntansi yang diterapkan oleh Grup dalam penyusunan laporan keuangan adalah sebagai berikut:

#### a. Dasar Penyusunan dan Pengukuran Laporan Keuangan Konsolidasian

##### Pernyataan Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi – Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia – dan Dewan Standar Akuntansi Syariah Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan regulator pasar modal untuk entitas yang berada dibawah pengawasannya, antara lain Peraturan yang ditetapkan oleh OJK No. VIII.G.7 dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.24/POJK.04/2020 tentang Pedoman Penyusunan Surat Pernyataan Manajemen dalam Bidang Akuntansi.

Laporan keuangan konsolidasian Grup disusun berdasarkan konsep biaya perolehan dan dasar akrual, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian. Laporan arus kas konsolidasian Grup disusun dengan menggunakan metode langsung dan menyajikan sumber dan penggunaan kas dan setara kas dengan mengelompokkan arus kas atas dasar kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Angka-angka dalam laporan keuangan konsolidasian dibulatkan dan dinyatakan dalam Rupiah (Rp) penuh, kecuali dinyatakan lain.

Kecuali dinyatakan dibawah ini, kebijakan akuntansi telah diterapkan secara konsisten dengan laporan keuangan konsolidasian tahunan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 yang telah sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

### 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES

*The following are the accounting policies adopted by the Group in preparing the financial statements as follows:*

#### a. Basis for Preparation and Measurement of Consolidated Financial Statements

##### **Statement of Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)**

*The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include Statements and Interpretations issued by the Accounting Standards Board – Finance of the Indonesian Institute of Accountants – and the Sharia Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants as well as capital market regulatory regulations for entities under their supervision, including the Regulations stipulated by OJK No. VIII.G.7 and Financial Services Authority Regulation No.24/POJK.04/2020 concerning Guidelines for Preparing Management Statements in the Field of Accounting.*

*The Group's consolidated financial statements have been prepared on the historical cost concept and accrual basis, except for the consolidated statements of cash flows. The Group's consolidated statements of cash flows have been prepared using the direct method and present the sources and uses of cash and cash equivalents by classifying cash flows on the basis of operating, investing and financing activities.*

*Figures in the consolidated financial statements are rounded and expressed in full Rupiah (Rp), unless otherwise stated.*

*Except as stated below, the accounting policies have been applied consistently with the annual consolidated financial statements for the periods ended March 31, 2024 and 2023 which conform to Indonesian Financial Accounting Standards.*

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN

31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS

MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

a. Dasar Penyusunan dan Pengukuran Laporan Keuangan Konsolidasian (lanjutan)

**Pernyataan Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK) (lanjutan)**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area dimana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan diungkapkan di Catatan 4.

**Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Pernyataan Standar Akuntansi ("ISAK")**

Standar akuntansi revisian berikut, yang relevan untuk Grup, berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2023 dan tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup:

- Amendemen PSAK 201 "Penyajian Laporan Keuangan: Klasifikasi Liabilitas Jangka Pendek atau Panjang".
- Amendemen PSAK 201 "Penyajian Laporan Keuangan: Pengungkapan Kebijakan Akuntansi".
- Amendemen PSAK 216 "Aset Tetap: Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan".
- Amendemen PSAK 208 "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan: Definisi Estimasi Akuntansi".
- Amendemen PSAK 212 "Pajak Penghasilan: Pajak Tangguhan terkait Aset dan Liabilitas yang timbul dari Transaksi Tunggal".

**Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif**

Efektif 1 Januari 2024

- Amendemen PSAK 201 "Penyajian Laporan Keuangan: Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan".
- Amendemen PSAK 116 "Sewa: Liabilitas Sewa pada Transaksi Jual dan Sewa-Balik".

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES

a. Basis for Preparation and Measurement of Consolidated Financial Statements (continued)

**Statement of Compliance with Financial Accounting Standards (SAK) (continued)**

The preparation of consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of estimates and assumptions. It also requires management to exercise judgment in the process of applying the Group's accounting policies. Areas that are complex or require a higher level of judgment or areas where assumptions and estimates can have a significant impact on the financial statements are disclosed in Note 4.

**Changes to Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Statements of Accounting Standards ("ISAK")**

The following revised accounting standards, which are relevant to the Group, are effective from January 1, 2023 and do not result in significant impact to the Group's consolidated financial statements:

- Amendments to SFAS 201 "Presentation of Financial Statements: Liabilities Classification as Current or Non-current"
- Amendments to SFAS 201 "Presentation of Financial Statements: Disclosure of Accounting Policies".
- Amendments to SFAS 216 "Fixed Assets: Proceeds before Intended Use".
- Amendments to SFAS 208 "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors: Definition of Accounting Estimates".
- Amendments to SFAS 212 "Income Taxes: Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction".

**Accounting standards issued but not yet effective**

Effective January 1, 2024:

- Amendments of SFAS 201 "Presentation of Financial Statements: Insurance Contract regarding Long-term Liabilities with the Covenant".
- Amendments of SFAS 116 "Leases: Lease Liabilities in Sale and Lease Back Transactions".

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

**MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** *(lanjutan)*

**a. Dasar Penyusunan dan Pengukuran Laporan Keuangan Konsolidasian** *(lanjutan)*

Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Pernyataan Standar Akuntansi ("ISAK") *(lanjutan)*

Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif *(lanjutan)*

**Efektif 1 Januari 2025:**

- PSAK 117 - Kontrak Asuransi
- Amendemen PSAK 117 "Kontrak Asuransi: Penerapan awal PSAK 117 dan PSAK 109 - Informasi Komparatif".

Pada tanggal pengesahan laporan keuangan konsolidasian, manajemen sedang mempertimbangkan implikasi dari penerapan standar-standar tersebut, terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

**b. Prinsip Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian terdiri dari laporan keuangan Perusahaan dan Entitas Anak.

Grup memiliki pengendalian jika dan hanya jika memiliki seluruh hal berikut:

- Kekuasaan atas *investee*
- eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan
- kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Grup.

Pengkonsolidasian entitas anak dimulai pada saat Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir pada saat Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Secara khusus, penghasilan dan beban entitas anak yang diakuisisi atau dilepaskan selama tahun berjalan termasuk dalam laba rugi sejak tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES** *(continued)*

**a. Basis for Preparation and Measurement of Consolidated Financial Statements** *(continued)*

*Changes to Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Statements of Accounting Standards ("ISAK")* *(continued)*

*Accounting standards issued but not yet effective* *(continued)*

**Effective January 1, 2025:**

- SFAS 117 - Insurance Contracts
- Amendments to SFAS 117 "Insurance Contracts: Initial application of SFAS 117 and SFAS 109 - Comparative Information".

*As at the authorisation date of these consolidated financial statements, the management is assessing the implication of the above standards, to the Group's consolidated financial statements*

**b. Consolidation Principles**

*The consolidated financial statements consist of the financial statements of the Company and Subsidiaries.*

*The Group has control if and only if it has all of the following:*

- **Power over the investee**
- *exposure or rights to variable returns from its involvement with the investee; And*
- *the ability to use its power over the investee to affect the amount of the Group's returns.*

*Consolidation of subsidiaries begins when the Group obtains control of the subsidiary and ends when the Group loses control of the subsidiary. In particular, income and expenses of subsidiaries that were acquired or disposed of during the year are included in profit or loss from the date the Group obtains control until the date the Group loses control of the subsidiary.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** *(lanjutan)*

**b. Prinsip Konsolidasian**

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Grup dan kepentingan *non*-pengendali (KNP) meskipun hal tersebut mengakibatkan KNP memiliki saldo defisit.

Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh dalam laporan keuangan konsolidasian.

Jika kehilangan pengendalian atas entitas anak, maka Grup:

- menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas entitas anak;
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi; dan
- mereklasifikasi bagian entitas induk atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai penghasilan komprehensif lain ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba.

KNP mencerminkan bagian atas keuntungan atau kerugian dan aset neto dari entitas-entitas anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung oleh Grup, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

Transaksi dengan kepentingan *non*-pengendali yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dialihkan dengan bagian relatif atas nilai tercatat aset bersih entitas anak yang diakuisisi dicatat di ekuitas. Keuntungan atau kerugian dari pelepasan kepada kepentingan *non*-pengendali juga dicatat di ekuitas.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES** *(continued)*

**b. Consolidation Principles**

*Profit or loss and any component of other comprehensive income is attributed to the owners of the Group and non-controlling interests (KNP) even though this resulted in KNP having a deficit balance.*

*All assets and liabilities, equity, income, expenses and intra-group cash flows related to transactions between entities within the Group are eliminated in full in the consolidated financial statements.*

*If it loses control over a subsidiary, the Group:*

- *derecognize the assets (including any goodwill) and liabilities of subsidiaries;*
- *derecognize the carrying amount of each KNP*
- *derecognize accumulated translation differences, which are recorded in equity, if any;*
- *recognize the fair value of the payment received;*
- *recognize any remaining investment at its fair value;*
- *recognize any resulting differences as gains or losses in profit or loss; And*
- *reclassify the parent entity's share of components previously recognized as other comprehensive income to profit or loss, or transfer directly to retained earnings.*

*KNP represents the share of gains or losses and net assets of subsidiaries which are not directly or indirectly attributable to the Group, which are respectively presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and in equity in the consolidated statements of financial position, separately from the portion attributable to owners of the parent entity.*

*Transactions with non-controlling interests that do not result in a loss of control are recorded as equity transactions. The difference between the fair value of the consideration transferred and the relative share of the net assets of the acquired subsidiary is recorded in equity. Gains or losses on disposals to non-controlling interests are also recorded in equity.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**c. Instrumen Keuangan**

**i. Aset Keuangan**

Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori berikut ini: diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi konsolidasian, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo dan tersedia untuk dijual. Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan pada saat awal pengakuan.

Per 31 Maret 2024 dan 2023 aset keuangan Grup memiliki aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang, yang terdiri dari kas pada bank, piutang usaha, piutang lain-lain dan uang jaminan.

Pinjaman yang diberikan dan Piutang adalah aset keuangan *non-derivatif* dengan pembayaran yang tetap atau dapat ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi harga di pasar aktif. Pinjaman yang diberikan dan piutang diklasifikasikan sebagai aset lancar, kecuali jika jatuh temponya melebihi 12 bulan setelah akhir periode pelaporan. Pinjaman yang diberikan dan piutang ini dimasukkan sebagai aset tidak lancar. Pinjaman yang diberikan dan piutang Grup terdiri dari piutang usaha, piutang lain-lain dan uang jaminan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pinjaman yang diberikan dan piutang pada awalnya diakui sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Pinjaman yang diberikan dan piutang dihentikan pengakuannya ketika hak untuk menerima arus kas dari investasi tersebut telah jatuh tempo atau telah ditransfer dan Grup telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset.

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas di masa datang (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**c. Financial Instruments**

**i. Financial Assets**

The Group classifies financial assets into the following categories: at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity and available-for-sale investments. Management determines the classification of financial assets at initial recognition.

As of March 31, 2024 and 2023 financial assets The Group has financial assets classified as loans and receivables, which consist of cash with banks, trade receivables, other receivables and security deposits.

Loans and Receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and are not quoted in an active market. Loans and receivables are classified as current assets, unless their maturities exceed 12 months after the end of the reporting period. These loans and receivables are included as non-current assets. The Group's loans and receivables consist of trade receivables, other receivables and security deposits in the consolidated statements of financial position.

Loans and receivables are initially recognized at fair value plus transaction costs and are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. Loans and receivables are derecognised when the rights to receive cash flows from the investments have expired or have been transferred and the Group has transferred substantially all the risks and rewards of ownership of the assets.

The effective interest method is the method used to calculate the amortized cost of a financial instrument and the method for allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all commissions and other forms paid.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**c. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**i. Aset Keuangan (lanjutan)**

dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan.

Grup tidak mempunyai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi ("FVTPL"), investasi dimiliki hingga jatuh tempo ("HTM") dan aset keuangan tersedia untuk dijual ("AFS") 31 Maret 2024 dan 2023.

Aset keuangan dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan, dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat di estimasi secara handal.

Untuk aset keuangan lainnya, bukti objektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, aset yang dinilai tidak diturunkan secara individual akan dievaluasi penurunan nilainya secara kolektif. Bukti objektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat termasuk pengalaman Grup atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan kegagalan atas piutang.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**c. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial Assets (continued)**

and received by the parties to the contract that is an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums and discounts) over the expected life of the financial instrument, or, if more appropriate, a shorter period is used to obtain the net carrying amount of the asset financials at the time of initial recognition.

Revenue is recognized on the basis of the effective interest rate for financial instruments.

The Group does not have financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL"), held-to-maturity investments ("HTM") and available-for-sale financial assets ("AFS") March 31, 2024 and 2023.

Financial assets are evaluated for indicators of impairment at each consolidated statement of financial position date. Financial assets are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset that can be estimated reliably.

For other financial assets, objective evidence of impairment includes the following:

- significant financial difficulties experienced by the issuer or borrower; or
- breach of contract, such as the occurrence of default or arrears in payment of principal or interest; or
- there is a possibility that the borrower will enter bankruptcy or financial reorganization.

For certain groups of financial assets, such as receivables, assets that are assessed as not impaired individually will be collectively evaluated for impairment. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Group's past experience of collecting payments, an increase in the number of delays in receiving payments for receivables from the average crediting period, as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** *(lanjutan)*

**c. Instrumen Keuangan** *(lanjutan)*

**i. Aset Keuangan** *(lanjutan)*

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas aset keuangan, kecuali piutang yang nilai tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun penyisihan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun penyisihan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun penyisihan. Perubahan nilai tercatat akun penyisihan piutang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika: hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau Grup telah mentransfer hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan; atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan namun juga menanggung liabilitas kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan yang memenuhi persyaratan tertentu.

Ketika Grup mentransfer aset keuangan, maka Grup mengevaluasi sejauh mana Grup tetap memiliki risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut.

**ii. Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas**

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Grup diklasifikasi sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES** *(continued)*

**c. Financial Instruments** *(continued)*

**i. Financial Assets** *(continued)*

*For financial assets measured at amortized cost, the amount of the impairment loss is the difference between the financial asset's carrying value and the present value of estimated future cash flows discounted using the financial asset's initial effective interest rate.*

*The carrying amount of these financial assets is reduced by the impairment loss directly for financial assets, except for receivables, the carrying amount of which is reduced through the use of an allowance account. If the receivables are uncollectible, the receivables are written off through an allowance account. A later recovery of the amount previously written off is credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*The Group derecognizes a financial asset when, and only when: the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire; or the Group has transferred the contractual rights to receive cash flows from the financial asset; or continue to have the contractual right to receive cash flows from the financial asset but also bear the contractual obligation to pay the received cash flows to one or more beneficiaries through an agreement that meets certain conditions.*

*When the Group transfers a financial asset, the Group evaluates the extent to which the Group retains the risks and rewards of ownership of the financial asset.*

**ii Financial Liabilities and Equity Instruments**

*Financial liabilities and equity instruments issued by the Group are classified according to the substance of the contractual agreement and the definition of financial liabilities and equity instruments.*



**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** *(lanjutan)*

**c. Instrumen Keuangan** *(lanjutan)*

**ii. Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas** *(lanjutan)*

Instrumen Ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Grup setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Pembelian kembali instrumen ekuitas Grup (saham diperoleh kembali) diakui dan dikurangkan secara langsung dari ekuitas. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari pembelian, penjualan, penerbitan atau pembatalan instrumen ekuitas Grup tersebut tidak diakui dalam laba rugi.

Liabilitas Keuangan Diukur pada Biaya Perolehan yang Diamortisasi

Pada saat pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, diakui pada nilai wajarnya, setelah dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan penerbitan liabilitas keuangan tersebut. Pengukuran selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Selisih antara hasil emisi (setelah dikurangi biaya transaksi) dengan penyelesaian atau pelunasan pinjaman diakui sebagai beban selama jangka waktu pinjaman.

Utang bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang pihak berelasi, utang bank jangka panjang dan utang lembaga keuangan lainnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi.

Liabilitas Keuangan Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi ("FVTPL")

Grup tidak memiliki liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam nilai wajar melalui laba rugi ("FVTPL").

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES** *(continued)*

**c. Financial Instruments** *(continued)*

**ii Financial Liabilities and Equity Instruments** *(continued)*

Equity Instruments

An equity instrument is any contract that provides a residual interest in the Group's assets after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received net of direct issuance costs.

Repurchases of the Group's equity instruments (repurchased shares) are recognized and deducted directly from equity. Gains and losses arising from the purchase, sale, issue or cancellation of the Group's equity instruments are not recognized in profit or loss.

Financial Liabilities Measured at Amortized Cost

Upon initial recognition, financial liabilities measured at amortized cost are recognized at fair value, net of transaction costs directly attributable to the issuance of the financial liabilities. Subsequent measurements are measured at amortized cost using the effective interest rate method.

The difference between the issuance proceeds (net of transaction costs) and the settlement or repayment of the loan is recognized as an expense over the term of the loan.

Short-term bank loans, trade payables, other payables, accrued expenses, due to related parties, long-term bank loans and other financial institution loans are measured at amortized cost.

Financial Liabilities Measured at Fair Value Through Profit and Loss Statement ("FVTPL")

The Group has no financial liabilities classified as fair value through profit or loss ("FVTPL").

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** *(lanjutan)*

**c. Instrumen Keuangan** *(lanjutan)*

- ii. Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas *(lanjutan)*

**Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan**

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Grup telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

- iii. Saling Hapus Antar Aset dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan jumlah bersihnya dilaporkan pada laporan posisi keuangan konsolidasian ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya niat untuk menyelesaikan secara bersih, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Hak yang berkekuatan hukum tidak boleh tergantung pada kejadian di masa yang akan datang dan harus dapat dipaksakan secara hukum dalam kondisi bisnis yang normal dan dalam peristiwa gagal bayar, atau peristiwa kepailitan atau kebangkrutan Grup atau pihak lawan.

- iv. PSAK No. 107 mengungkapkan tiga tingkat hirarki pengungkapan nilai wajar dan mengharuskan entitas untuk menyediakan pengungkapan tambahan mengenai keandalan pengukuran nilai wajar. Sebagai tambahan, standar ini menjelaskan keharusan atas pengungkapan risiko manajemen.

**d. Akuntansi Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali**

Grup menerapkan secara Retrospektif PSAK No. 338 (revisi 2012), "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali" yang menggantikan PSAK No. 338 (revisi 2004), "Akuntansi Restrukturisasi Entitas Sepengendali", kecuali atas saldo transaksi kombinasi entitas sepengendali yang diakui sebelumnya, disajikan sebagai bagian dari "Tambahan Modal Disetor" dalam bagian Ekuitas. PSAK No. 338 (revisi 2012) mengatur tentang kombinasi bisnis entitas sepengendali, baik untuk entitas yang menerima bisnis maupun untuk entitas yang melepaskan bisnis.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES** *(continued)*

**c. Financial Instruments** *(continued)*

- ii. *Financial Liabilities and Equity Instruments* *(continued)*

**Derecognition of Financial Liabilities**

*The Group derecognizes financial liabilities when, and only when, the Group's liabilities have been discharged, canceled or have expired.*

- iii. *Offsetting of Financial Assets and Liabilities*

*Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position when there is a legally enforceable right to set off the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.*

*A legally enforceable right must not be conditional on future events and must be legally enforceable under normal business conditions and in the event of default, or in the event of insolvency or bankruptcy of the Group or counterparty.*

- iv. *PSAK No. 107 discloses three hierarchical levels of fair value disclosure and requires entities to provide additional disclosures about the reliability of fair value measurements. In addition, this standard describes the requirements for management risk disclosure.*

**d. Accounting for Business Combinations of Entities Under Common Control**

*The Group retrospectively applies PSAK No. 338 (revised 2012), "Business Combinations of Entities Under Common Control" which replaced PSAK No. 338 (revised 2004), "Accounting for Restructuring of Entities Under Common Control", except for previously recognized balances of combined transactions of entities under common control, is presented as part of "Additional Paid-in Capital" in the Equity section. PSAK No. 338 (revised 2012) regulates business combinations of entities under common control, both for entities receiving business and for entities disposing of business.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** *(lanjutan)*

**d. Akuntansi Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali**  
*(lanjutan)*

Pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Kelompok Usaha tersebut. Karena kombinasi bisnis entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan pada substansi ekonomi atas bisnis yang dipertukarkan, maka transaksi ini dicatat pada jumlah tercatat menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

Bagi entitas yang menerima pengalihan, selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi entitas sepengendali diakui di ekuitas dalam akun "Tambahkan Modal Disetor"

Bagi entitas yang melepaskan bisnis, selisih antara imbalan yang diterima dan jumlah tercatat bisnis yang dilepas juga diakui dalam akun "Tambahkan Modal Disetor".

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan entitas yang bergabung, untuk periode dimana terjadi kombinasi bisnis dan untuk periode komparatif lain yang disajikan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal periode komparatif yang disajikan. Laporan keuangan konsolidasian Grup tidak boleh memasukkan adanya penyatuan kepemilikan jika penyatuan kepemilikan terjadi pada tanggal setelah akhir periode pelaporan. Biaya sehubungan dengan transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali diakui sebagai beban pada periode terjadinya.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES** *(continued)*

**d. Accounting for Business Combinations of Entities Under Common Control** *(continued)*

*The transfer of business between entities under common control does not result in a change in the economic substance of ownership of the business being transferred and cannot result in profit or loss for the Group as a whole or for individual entities within the Business Group. Since the business combination of entities under common control does not result in a change in the economic substance of the business exchanged, this transaction is recorded at carrying amount using the pooling of interest method.*

*For entities that receive transfers, the difference between the amount of consideration transferred and the carrying amount of each transaction of a combination of entities under common control is recognized in equity in the "Additional Paid-in Capital" account.*

*For an entity that disposes of a business, the difference between the consideration received and the carrying amount of the business disposed of is also recognized in an "Additional Paid-in Capital" account.*

*In applying the pooling of interests method, the components of the financial statements of the combining entities, for the period in which the business combination occurred and for the other comparative periods presented, are presented as if the combination had occurred since the beginning of the comparative period presented. The Group's consolidated financial statements should not include a pooling of interests if the pooling of interests occurs at a date after the end of the reporting period. Costs related to business combination transactions of entities under common control are recognized as expenses in the period in which they are incurred.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

**MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**e. Transaksi dengan Pihak Berelasi**

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama entitas pelapor;
  - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota kelompok usaha yang sama (artinya Entitas Induk, Entitas Anak, dan Entitas Anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
  - ii. Suatu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau entitas ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - iv. Suatu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
  - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan laporan keuangan konsolidasian

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**e. Transactions with Related Parties**

*Related parties are people or entities related to the reporting entity:*

- a) *The person or immediate family member has a relationship with the reporting entity if the person:*
  - i. *Has control or joint control of the reporting entity;*
  - ii. *Has significant influence over the reporting entity; or*
  - iii. *Key management personnel of the reporting entity or parent of the reporting entity.*
- b) *An entity is related to the reporting entity if it fulfills one of the following conditions:*
  - i. *The entity and the reporting entity are members of the same business group (meaning that the Parent Entity, Subsidiary and subsequent Subsidiaries are related to other entities).*
  - ii. *One entity is an associate or joint venture of another entity (or an associate or joint venture entity that is a member of a business group, of which the other entity is a member).*
  - iii. *The two entities are joint ventures of the same third party.*
  - iv. *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.*
  - v. *The entity is a post-employment benefit plan for employee benefits from a reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is the entity administering the program, then the sponsoring entity is also related to the reporting entity.*
  - vi. *Entity that is controlled or jointly controlled by the person identified in letter (a).*
  - vii. *The person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a key management personnel of the entity (or the parent of the entity).*

*Significant transactions made with related parties are disclosed in the notes to the consolidated financial statements*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** *(lanjutan)*

**f. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas terdiri dari uang kas, uang yang ada di bank serta deposito berjangka yang akan jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal penempatannya dan tidak digunakan sebagai jaminan atas utang serta tidak dibatasi penggunaannya.

**g. Piutang Usaha dan Piutang Lain-Lain**

Piutang usaha merupakan jumlah yang terutang dari pemasok atas promosi dan diskon penjualan serta insentif yang dapat diklaim serta penjualan yang dibayar dengan kartu kredit.

Piutang usaha pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, kecuali bila dampak diskontonya tidak material, dikurangi dengan provisi penurunan nilai piutang.

Provisi penurunan nilai piutang dibentuk pada saat terdapat bukti objektif bahwa saldo Piutang tidak dapat ditagih. Piutang yang mengalami penurunan nilai dihapusbukukan pada saat piutang tersebut dipastikan tidak tertagih.

Jika piutang diperkirakan dapat ditagih dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal jika lebih panjang), piutang diklasifikasikan sebagai aset lancar. Jika tidak, piutang disajikan sebagai aset tidak lancar

**h. Persediaan**

Persediaan meliputi barang dagangan untuk dijual dan dinyatakan sebesar nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi bersih. biaya perolehan ditentukan dengan metode biaya rata-rata tertimbang yang sebelumnya menggunakan biaya masuk pertama keluar pertama. Nilai realisasi bersih ada estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi beban penjualan.

Persediaan Grup tidak termasuk persediaan konsinyasi. Persediaan konsinyasi ditempatkan di toko Grup dimana Grup bertindak sebagai *consignee*. Namun, *consignor* masih memiliki hak atas persediaan sampai penjualan kepada pelanggan akhir dilakukan.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES** *(continued)*

**f. Cash and cash equivalents**

*Cash and cash equivalents consist of cash on hand, money in banks and time deposits with maturities of three months or less from the date of placement and are not used as collateral for loans and are not restricted in use.*

**g. Trade Receivables and Other Receivables**

*Trade receivables represent amounts due from suppliers for sales promotions and discounts and claimable incentives and credit card-paid sales.*

*Trade receivables are recognized initially at fair value and are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, unless the impact of the discount is immaterial, less a provision for impairment in the value of the receivables.*

*Provision for impairment of receivables is established when there is objective evidence that the receivables are uncollectible. Receivables that are impaired are written off when it is determined that they are uncollectible.*

*If receivables are expected to be collected within one year or less (or in the normal operating cycle if longer), they are classified as current assets. Otherwise, the receivables are presented as non-current assets*

**h. Inventory**

*Inventories include merchandise available for sale and are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted average cost method which previously used first-in, first-out cost. Net realizable value is the estimated selling price in the normal course of business less selling expenses.*

*Group inventories do not include consignment inventories. Consignment inventories are placed in the Group's stores where the Group acts as consignee. However, the consignor retains title to the inventory until the sale to the final customer is made.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**h. Persediaan (lanjutan)**

Provisi kehilangan persediaan dan barang usang ditentukan berdasarkan estimasi kehilangan persediaan sejak tanggal pemeriksaan fisik terakhir dan estimasi penjualan persediaan di masa depan dengan mempertimbangkan nilai realisasi bersih persediaan tersebut.

**i. Aset Tetap**

Sebelum tanggal 1 Januari 2015 aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi oleh akumulasi penyusutan. Perusahaan menerapkan PSAK No. 216 (Revisi 2015) tentang "Aset Tetap", dimana Perusahaan telah mengubah kebijakan akuntansi dari metode biaya perolehan ke metode revaluasi untuk pencatatan nilai tanah dan bangunan. Perubahan kebijakan akuntansi dari metode biaya perolehan ke metode revaluasi dalam pencatatan nilai tanah dan bangunan berlaku prospektif.

Tanah dan bangunan, dinyatakan sebesar nilai revaluasinya dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi.

Biaya perolehan aset tetap meliputi harga perolehan dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen. Estimasi awal biaya pembongkaran atau pemindahan aset tetap ditambahkan sebagai biaya perolehan.

Jika terdapat kenaikan nilai akibat revaluasi, kenaikan tersebut akan langsung dikreditkan ke ekuitas pada bagian surplus revaluasi. Namun, kenaikan nilai tersebut harus diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian hingga sebesar jumlah penurunan nilai bangunan akibat revaluasi yang pernah diakui sebelumnya dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Jika terdapat penurunan nilai akibat revaluasi, penurunan tersebut diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian. Namun, penurunan nilai tersebut langsung didebit ke ekuitas pada bagian surplus revaluasi selama penurunan tersebut tidak melebihi saldo kredit surplus revaluasi untuk aset tersebut.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Inventory (continued)**

*Provision for lost inventories and obsolescence is determined based on the estimated loss of inventories since the date of the last physical inspection and estimated future sales of the inventories by considering the net realizable value of the inventories.*

**i. Fixed Asset**

*Prior to January 1, 2015 fixed assets were stated at cost less accumulated depreciation. The company applies PSAK No. 216 (Revised 2015) regarding "Fixed Assets", whereby the Company has changed its accounting policy from the cost method to the revaluation method for recording the value of land and buildings. The change in accounting policy from the acquisition cost method to the revaluation method in recording the value of land and buildings applies prospectively.*

*Land and buildings are stated at their revaluation value less accumulated depreciation and impairment losses incurred after the revaluation date.*

*The acquisition cost of fixed assets includes the acquisition price and costs that are directly attributable to bringing the assets to the desired location and condition so that the assets are ready for use according to management's wishes and intentions. The initial estimate of the cost of dismantling or removing the fixed assets is added to the acquisition cost.*

*If there is an increase in value due to a revaluation, the increase will be immediately credited to equity in the revaluation surplus section. However, the increase in value must be recognized in the consolidated statement of comprehensive income up to the amount of the impairment in value of the building due to revaluation that was previously recognized in the consolidated statement of comprehensive income.*

*If there is impairment due to a revaluation, the decrease is recognized in the consolidated statement of comprehensive income. However, such impairment is debited directly to equity under revaluation surplus as long as the decrease does not exceed the credit balance in revaluation surplus for the asset.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**i. Aset Tetap (lanjutan)**

Surplus revaluasi yang dipindahkan secara tahunan ke saldo laba adalah sebesar perbedaan antara jumlah penyusutan berdasarkan nilai revaluasi aset dengan jumlah penyusutan berdasarkan biaya perolehan aset tersebut. Selanjutnya, akumulasi penyusutan pada tanggal revaluasi dieliminasi terhadap jumlah tercatat bruto dari aset dan jumlah tercatat neto setelah eliminasi disajikan kembali sebesar jumlah revaluasi dari aset tersebut. Pada saat penghentian aset, surplus revaluasi untuk aset tetap yang dijual dipindahkan ke saldo laba.

Aset tetap lainnya dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada. Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus selama estimasi masa manfaatnya sebagai berikut:

Jenis Aset Tetap/ <i>fixed asset type</i>	Masa Manfaat/ <i>the useful life</i>	Tarif/ <i>rates</i>
Bangunan/ <i>Building</i>	20 tahun/ <i>Years</i>	5%
Kendaraan/ <i>vehicle</i>	4 – 8 tahun/ <i>Years</i>	25% - 12,5%
Peralatan kantor/ <i>Office equipment</i>	4 tahun/ <i>Years</i>	25%
Peralatan toko & Gudang/ <i>Equipment shop &amp; Warehouse</i>	4 tahun/ <i>Years</i>	25%

Nilai sisa, estimasi masa manfaat dan metode penyusutan setiap aset ditelaah dan disesuaikan jika perlu, pada setiap tanggal posisi keuangan.

Biaya-biaya setelah pengakuan awal diakui sebagai bagian nilai tercatat aset atau sebagai aset yang terpisah, sebagaimana mestinya, hanya jika kemungkinan besar Grup mendapat manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut dan biaya perolehan aset dapat diukur dengan andal. Nilai tercatat dari komponen yang diganti dihapuskan. Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laporan laba rugi selama periode ketika biaya-biaya tersebut terjadi.

Ketika aset tidak digunakan lagi atau dilepas, jumlah tercatat dan akumulasi penyusutan yang terkait dihapuskan dari laporan keuangan dan keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dari pelepasan aset tersebut diakui dalam laporan laba rugi.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**i. Fixed Asset (continued)**

*The revaluation surplus transferred annually to retained earnings is the difference between the amount of depreciation based on the revaluation value of the asset and the amount of depreciation based on the acquisition cost of the asset. Subsequently, accumulated depreciation at the revaluation date is eliminated against the gross carrying amount of the asset and the net carrying amount after elimination is restated at the revaluation amount of the asset. Upon asset retirement, the revaluation surplus for fixed assets sold is transferred to retained earnings.*

*Other fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment, if any. Fixed assets are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives as follows:*

*The residual value, estimated useful life and method of depreciation of each asset are reviewed and adjusted if necessary at each financial position date.*

*Subsequent costs are recognized as part of the asset's carrying amount or as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that the Group will receive future economic benefits associated with the asset and the cost of the asset can be measured reliably. The carrying amount of the component replaced is written off. Repair and maintenance costs are charged to the income statement during the period in which they are incurred.*

*When an asset is retired or disposed of, the carrying amount and the associated accumulated depreciation are written off from the financial statements and any gain or loss resulting from disposal of the asset is recognized in the profit or loss.*



**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** *(lanjutan)*

**i. Aset Tetap** *(lanjutan)*

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari aset tetap. Akumulasi biaya pembangunan direklasifikasi ke akun aset tetap yang sesuai ketika pembangunan secara substansial sudah selesai dan aset tersebut sudah siap dipakai sesuai peruntukannya. Penyusutan mulai dibebankan sejak tanggal aset tersebut siap digunakan.

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan suatu aset atau unit penghasil kas adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Jika jumlah terpulihkan suatu aset lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset harus diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Kerugian penurunan nilai diakui segera dalam laba atau rugi.

**j. Penurunan nilai aset non-keuangan**

Aset tetap ditelaah untuk mengetahui apakah telah terjadi penurunan nilai bilamana terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tersebut tidak dapat diperoleh kembali. Kerugian akibat penurunan nilai diakui sebesar selisih lebih antara nilai tercatat aset dengan nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tersebut.

Nilai yang dapat diperoleh kembali adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai aset. Dalam rangka mengukur penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah.

Pada setiap akhir periode pelaporan, aset non-keuangan yang telah mengalami penurunan nilai ditelaah untuk menentukan apakah terdapat kemungkinan pemulihan penurunan nilai. Jika terjadi pemulihan nilai, maka langsung diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian, tetapi tidak boleh melebihi akumulasi rugi penurunan nilai yang telah diakui sebelumnya.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES** *(continued)*

**i. Fixed Asset** *(continued)*

Assets under construction are stated at cost and presented as part of fixed assets. Accumulated construction costs are reclassified to the appropriate fixed asset accounts when the construction is substantially completed and the assets are ready for use according to their designation. Depreciation is charged from the date the asset is ready for use.

At the end of each reporting period, the Company assesses whether there is any indication of an impaired asset. If there is such indication, the Company estimates the recoverable amount of the asset. The recoverable amount of an asset or cash-generating unit is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. If the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset must be reduced to the recoverable amount. Impairment losses are recognized immediately in profit or loss.

**j. Impairment of non-financial assets**

Fixed assets are reviewed to determine whether there has been an impairment loss when events or changes in circumstances indicate that the carrying amount of the asset may not be recoverable. Losses due to impairment are recognized in the amount of the excess between the asset's carrying amount and the recoverable amount of the asset.

Recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and value in use of an asset. In order to measure impairment, assets are grouped down to the smallest unit that generates separate cash flows.

At the end of each reporting period, non-financial assets that have suffered an impairment loss are reviewed to determine whether there is a possibility of recovery from impairment. If recovery occurs, it is recognized immediately in the consolidated statement of income, but should not exceed the accumulated impairment losses that have been previously recognized.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

**MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**k. Utang usaha dan utang lain-lain**

Utang usaha dan utang lain-lain adalah kewajiban membayar barang atau jasa yang telah diterima dari pemasok.

Utang usaha dan utang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, kecuali jika dampak diskontonya tidak material.

Utang usaha dan utang lain-lain diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek jika pembayarannya jatuh tempo dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal, jika lebih lama). Jika tidak, utang tersebut disajikan sebagai liabilitas jangka panjang.

Utang usaha dan utang lain-lain adalah kewajiban membayar barang atau jasa yang telah diterima dari pemasok.

Utang usaha dan utang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, kecuali jika dampak diskontonya tidak material.

Utang usaha dan utang lain-lain diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek jika pembayarannya jatuh tempo dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal, jika lebih lama). Jika tidak, utang tersebut disajikan sebagai liabilitas jangka panjang.

**l. Biaya dibayar dimuka**

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing – masing biaya dengan metode garis lurus.

**m. Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama**

Entitas asosiasi adalah seluruh entitas dimana Grup memiliki pengaruh signifikan namun bukan pengendalian, biasanya melalui kepemilikan hak suara antara 20% dan 50%.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**k. Trade payables and other payables**

*Trade payables and other payables are obligations to pay for goods or services that have been received from suppliers.*

*Trade payables and other payables are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, unless the impact of the discount is immaterial.*

*Trade payables and other payables are classified as short-term liabilities when payment is due within one year or less (or in the normal operating cycle, if longer). If not, the debt is presented as long-term liabilities.*

*Trade payables and other payables are obligations to pay for goods or services that have been received from suppliers.*

*Trade payables and other payables are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, unless the impact of the discount is immaterial.*

*Trade payables and other payables are classified as current liabilities when payment is due within one year or less (or in the normal operating cycle, if longer). If not, the debt is presented as long-term liabilities.*

**l. Prepaid expenses**

*Prepaid expenses are amortized over their useful lives using the straight-line method.*

**m. Investments in Associates and Joint Ventures**

*Associates are all entities over which the Group has significant influence but not control, usually through an ownership of between 20% and 50% of the voting rights.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

**MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**m. Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama (lanjutan)**

Investasi Kelompok Usaha pada entitas asosiasi diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas dimana Kelompok Usaha mempunyai pengaruh signifikan. Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurangi dengan bagian Kelompok Usaha atas laba atau rugi *neto*, dan penerimaan dividen dari entitas asosiasi sejak tanggal perolehan.

Grup menerapkan secara retrospektif PSAK 228 (Revisi 2014), "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama".

Investasi pada saham yang tidak tersedia nilai wajarnya dengan kepemilikan kurang dari 20% dicatat pada biaya perolehannya dan disajikan sebagai "aset tidak lancar lainnya" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Kelompok Usaha mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika dapat diterapkan, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Kelompok Usaha dengan entitas asosiasi dieliminasi pada jumlah sesuai dengan kepentingan Kelompok Usaha dalam entitas asosiasi.

Kelompok usaha menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Kelompok usaha menentukan apakah perlu untuk mengakui rugi penurunan nilai atas investasi Kelompok Usaha dalam entitas asosiasi.

Apabila terdapat bukti obyektif penurunan nilai, Kelompok Usaha menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan nilai tercatatnya, dan mengakui penurunan nilai tersebut dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**m. Investments in Associates and Joint Ventures (continued)**

*The Group's investment in associates is measured using the equity method. Associated entity is an entity over which the Group has significant influence. Under the equity method, the cost of the investment is increased or decreased by the Group's share of net profit or loss and dividends received from associated entities from the date of acquisition.*

*The Group retrospectively applies PSAK 228 (Revised 2014), "Investments in Associates and Joint Ventures".*

*Investments in shares of stock with no available fair value with an ownership interest of less than 20% are recorded at cost and presented as "other non-current assets" in the consolidated statements of financial position.*

*The consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income reflect the share of the results of operations of the associated companies. If there has been a change recognized directly in the equity of the associates, the Group recognizes its share of those changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statements of changes in equity. Unrealized gains or losses as a result of transactions between the Business Group and the associated entity are eliminated at the amount according to the interest of the Business Group in the associated entity.*

*The group determines at each reporting date whether there is objective evidence indicating that the investment in the associate is impaired. The business group determines whether it is necessary to recognize an impairment loss on the Group's investment in an associate.*

*If there is objective evidence of impairment, the Group calculates the amount of impairment based on the difference between the recoverable amount of the investment in the associate and its carrying amount, and recognizes the impairment in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (*lanjutan*)

n. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Efektif per tanggal 1 Januari 2020, Grup menerapkan PSAK No. 115 "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", yang mensyaratkan pengakuan pendapatan memenuhi 5 (lima) langkah penilaian sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
3. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Perseroan membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak.
4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah marjin.
5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan 2 (dua) cara, sebagai berikut:

1. Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
2. Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke (pelanggan)).

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (*continued*)

n. *Income and Expense Recognition*

*Effective January 1, 2020, the Group adopted PSAK No. 115 "Revenue from Contracts with Customers", which requires revenue recognition to fulfill 5 (five) assessment steps as follows:*

1. *Identify contracts with customers.*
2. *Identification of performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to deliver goods or services that have different characteristics to customers.*
3. *Transaction pricing. The transaction price is the amount of consideration that an entity is entitled to receive as compensation for delivering the promised goods or services to customers. If the compensation promised in the contract contains a variable amount, the Company makes an estimate of the amount of the compensation in the amount expected to be entitled to receive for the delivery of the promised goods or services to the customer less the estimated amount of service performance guarantees to be paid during the contract period.*
4. *Allocation of the transaction price to each performance obligation using the basis of the relative stand-alone selling prices of each different good or service promised in the contract. When not directly observable, relative stand-alone selling prices are estimated on the basis of expected costs plus margin.*
5. *Recognition of revenue when the performance obligation has been fulfilled by delivering the promised goods or services to the customer (when the customer has control over the goods or services).*

*The performance obligation can be fulfilled in 2 (two) ways, as follows:*

1. *A point in time (generally a promise to deliver goods to a customer); or*
2. *A period of time (usually a promise to deliver services to (the customer)).*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** *(lanjutan)*

**n. Pengakuan Pendapatan dan Beban** *(lanjutan)*

Pendapatan diukur berdasarkan nilai yang diharapkan dapat diterima Grup atas pengalihan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan, tidak termasuk jumlah yang ditagihkan atas nama pihak ketiga.

Pendapatan diakui ketika Grup memenuhi kewajibannya untuk mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan, yaitu ketika pelanggan memperoleh kendali atas barang atau jasa tersebut. Jumlah pendapatan yang diakui adalah sebesar jumlah yang dialokasikan untuk bagian dari kewajiban yang terpenuhi.

Namun, jika periode antara pemenuhan kewajiban pelaksanaan atas barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan dan penyelesaian penuh oleh pelanggan melebihi satu tahun, atau jika uang tunai yang diterima dimuka dari pembeli untuk penjualan real estat dalam pengembangan sebelum penyerahan unit dan ketersediaan berbagai skema pembayaran rencana cicilan yang ditawarkan kepada pelanggan, komponen pembiayaan signifikan dianggap ada dalam kontrak.

Dalam menentukan harga transaksi, Grup menyesuaikan nilai yang diharapkan dapat diterima atas dampak komponen pembiayaan signifikan menggunakan tingkat diskonto yang akan mencerminkan dalam transaksi pembiayaan yang terpisah antara Grup dan pelanggannya pada awal kontrak, sehingga mencerminkan karakteristik kredit dari pihak yang menerima pembiayaan dalam kontrak.

Pendapatan dari penjualan barang dagangan secara eceran diakui pada saat barang diserahkan ke pelanggan.

Beban diakui pada saat terjadinya *accrual basis*.

**o. Pajak Penghasilan**

PSAK No. 212 (Penyesuaian 2014) mengisyaratkan Grup untuk memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan mendatang dari pemulihan (penyelesaian) jumlah tercatat aset (liabilitas) masa depan yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, dan transaksi dan kejadian lain dari periode kini yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES** *(continued)*

**n. Income and Expense Recognition** *(continued)*

*Revenue is measured on the basis of the amount expected to be received by the Group for the transfer of promised goods or services to customers, excluding amounts billed on behalf of third parties.*

*Revenue is recognized when the Group fulfills its obligations to transfer the promised goods or services to customers, that is, when the customers obtain control of those goods or services. The amount of revenue recognized is the amount allocated for part of the obligations fulfilled.*

*However, if the period between the fulfillment of the performance obligation for the goods or services promised to the customer and full settlement by the customer exceeds one year, or if the cash received in advance from the buyer for the sale of real estate under development prior to the delivery of units and the availability of various installment plan payment schemes offered to customers, a significant financing component is presumed to be in the contract.*

*In determining the transaction price, the Group adjusts the amount expected to be received from the impact of a significant financing component using a discount rate that will reflect in a separate financing transaction between the Group and its customers at the inception of the contract, thus reflecting the credit characteristics of the party receiving the financing under the contract.*

*Revenue from retail sales of merchandise is recognized when the goods are delivered to customers.*

*Expenses are recognized on an accrual basis.*

**o. Income tax**

*PSAK No. 212 (2014 Improvement) requires the Group to take into account the current and future tax consequences of the recovery (settlement) of the future carrying amount of assets (liabilities) recognized in the consolidated statement of financial position, and transactions and other events from the current period recognized in the consolidated financial statements.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** *(lanjutan)*

**o. Pajak Penghasilan** *(lanjutan)*

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Beban pajak diakui dalam laba rugi tahun berjalan, kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui di pendapatan komprehensif lain. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam pendapatan komprehensif lain.

**Pajak Kini**

Pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

**Pajak Tangguhan**

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara aset dan liabilitas untuk tujuan komersial dan untuk tujuan perpajakan setiap tanggal pelaporan.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang boleh dikurangkan, sepanjang besar kemungkinan perbedaan temporer yang boleh dikurangkan tersebut dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba fiskal pada masa yang akan datang. Liabilitas pajak tangguhan diakui atas semua perbedaan temporer kena pajak. Manfaat pajak di masa mendatang, seperti saldo rugi fiskal yang belum digunakan, diakui sejauh besar kemungkinan realisasi atas manfaat pajak tersebut.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur pada tarif pajak yang diharapkan akan digunakan pada periode ketika aset direalisasi atau ketika liabilitas dilunasi berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada akhir periode pelaporan.

**Surat Ketetapan Pajak**

Jumlah tambahan pokok dan denda pajak yang ditetapkan dengan Surat Ketetapan Pajak ("SKP") diakui masing-masing sebagai beban pajak kini dan beban lain-lain dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, kecuali jika diajukan upaya penyelesaian selanjutnya. Jumlah tambahan pokok pajak dan denda yang ditetapkan dengan SKP ditangguhkan pembebanannya sepanjang memenuhi kriteria pengakuan aset.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES** *(continued)*

**o. Income tax** *(continued)*

*The tax expense consists of current tax and deferred tax. Tax expense is recognized in the current year profit or loss, except when the tax is related to transactions or events that are recognized in other comprehensive income. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income, respectively.*

**Current tax**

*Current tax is determined based on taxable profit for the year calculated based on the applicable tax rate.*

**Deferred Tax**

*Deferred tax assets and liabilities are recognized for temporary differences between assets and liabilities for commercial purposes and for tax purposes at each reporting date.*

*Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences, to the extent that it is probable that the deductible temporary differences will be used to reduce future taxable income. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences. Future tax benefits, such as the carry-forward of unused tax losses, are recognized to the extent that realization of such benefits is probable.*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.*

**Tax Assessments**

*The amount of the additional principal and tax penalty determined by means of a tax assessment letter ("SKP") is recognized as current tax expense and other expenses in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, respectively, unless further settlement efforts are proposed. The additional amount of tax principal and penalty determined by SKP is deferred as long as it meets the criteria for asset recognition.*

3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

p. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terutang kepada karyawan berdasarkan metode akrual.

Imbalan Pasca Kerja

Sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 ("UU 13/2003") sebagaimana diubah melalui Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja ("UU 11/2020"), Grup disyaratkan untuk memberikan imbalan pensiun sekurang-kurangnya seperti imbalan pensiun yang diatur dalam UU 11/2020, yang pada dasarnya adalah program imbalan pasti. UU 11/2020 menentukan rumus tertentu untuk menghitung jumlah minimal imbalan pensiun.

Program imbalan pasti adalah program pensiun yang menentukan jumlah imbalan pensiun yang akan diterima seorang pekerja pada saat pensiun, biasanya tergantung oleh satu faktor atau lebih, misalnya usia, masa bekerja dan kompensasi.

Kewajiban program pensiun imbalan pasti merupakan nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dengan penyesuaian biaya jasa lalu yang belum diakui. Kewajiban imbalan pasti dihitung sekali setahun oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*.

Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas masa depan dengan menggunakan tingkat imbal hasil obligasi pemerintah jangka panjang pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian dalam mata uang Rupiah sesuai dengan mata uang dimana imbalan tersebut akan dibayarkan dan yang memiliki jangka waktu yang sama dengan kewajiban imbalan pensiun yang bersangkutan.

Biaya bunga bersih dihitung dengan menerapkan tingkat diskonto terhadap saldo bersih kewajiban imbalan pasti dan nilai wajar aset program. Biaya ini termasuk dalam beban imbalan kerja dalam laba rugi.

Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian pengalaman dan perubahan asumsi aktuarial segera diakui seluruhnya melalui penghasilan komprehensif lain dalam periode terjadinya. Akumulasi saldo pengukuran kembali dilaporkan di saldo laba.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

p. Employee Benefits

Short-term employee benefits

Short-term employee benefits are recognized when they are due to employees on the accrual basis.

Post Employment Benefits

In accordance with Labour Law No. 13/2003 ("Law 13/2003") as amended by Omnibus Law No. 11/2020 ("Law 11/2020"), the Group is required to provide pension benefits, with minimum benefits as stipulated in Law 11/2020, which basically is a defined benefit plan. The Law 11/2020 sets the formula for determining the minimum amount of pension benefits.

A defined benefit plan is a pension plan that defines an amount of pension benefit that an employee will receive on retirement, usually depending on one or more factors such as age, years of services and compensation.

The pension benefit obligation of a defined benefit pension plan is the present value of the defined benefit obligation at the end of reporting period together with adjustments for unrecognized past service costs. The defined benefit obligation is calculated annually by an independent actuary using the projected unit credit method.

The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using the yield at the consolidated statement of financial position date of government bonds that are denominated in Rupiah in which the benefits will be paid and that have terms to maturity similar to the related pension obligation.

The net interest cost is calculated by applying the discount rate to the net balance of the defined benefit obligation and the fair value of plan assets. This cost is included in employee benefit expense in profit or loss.

Actuarial gains and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are immediately recognized in other comprehensive income in the period in which they arise. Accumulated remeasurements balance reported in retained earnings



**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** *(lanjutan)*

**p. Imbalan Kerja** *(lanjutan)*

Biaya jasa lalu diakui segera dalam laporan laba rugi. Biaya jasa lalu yang timbul dari amandemen atau kurtailmen program diakui sebagai beban dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Pada tanggal 4 April 2022, Dewan Standar Akuntansi Keuangan Institut Akuntan Indonesia ("DSAK-IAI") menerbitkan siaran pers mengenai "Mengatribusikan manfaat untuk masa kerja (PSAK 219)" sebagai tanggapan terhadap International Financial Accounting Standard Interpretation Committee Agenda Decision: International Accounting Standard ("IAS") 19 Employee Benefit – to periods of service ("IFRIC AD") yang diterbitkan di bulan Mei 2021. DSAK-IAI menilai bahwa skema manfaat pensiun yang diperkenalkan dalam UU Cipta Kerja sepertinya memiliki karakteristik yang serupa dengan pola fakta yang dibahas dalam IFRIC AD.

Manajemen telah mengkaji dampak siaran pers DSAK-IAI ini dan menyimpulkan bahwa dampak perubahan pola fakta tidak signifikan terhadap laporan keuangan Perusahaan pada tahun lalu, dan oleh karena itu telah membukukan dampak perubahan tersebut pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya di tahun berjalan.

**q. Biaya Pinjaman**

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, konstruksi atau pembuatan aset kualifikasian, merupakan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama agar siap untuk digunakan atau dijual, dikapitalisasi pada biaya perolehan aset tersebut.

Penghasilan investasi yang diperoleh atas investasi sementara dari pinjaman yang secara spesifik belum digunakan untuk pengeluaran aset kualifikasian dikurangi dari biaya pinjaman yang dikapitalisasi.

Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian dinyatakan selesai secara substansial dan aset dapat digunakan atau dijual.

Semua biaya pinjaman lainnya diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES** *(continued)*

**p. Employee Benefits** *(continued)*

*Past service costs are recognized immediately in the profit or loss. Past service costs arising from amendment or curtailment programs are recognized as expense in profit or loss when incurred.*

*On April 4, 2022, the Financial Accounting Standards Boards of the Indonesian Institute of Accountants ("DSAK-IAI") publish a press release regarding "Attributing benefit to periods of service (SFAS 219)" in response to the International Financial Accounting Standard Interpretation Committee Agenda Decision: International Accounting Standard ("IAS") 19 Employee Benefit – to periods of service ("IFRIC AD") published in May 2021. DSAK-IAI assessed that the pension benefit scheme introduced in the Job Creation Law shares similar characteristics with the fact patterns discussed in the IFRIC AD.*

*Management has assessed the impact of this DSAK-IAI press release and concluded that the impact of changes in the fact patterns is not significant to the Company financial statements in the prior year and has therefore accounted for the impact on the statement of profit or loss and other comprehensive income in the current year.*

**q. Loan Fees**

*Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, which is an asset that takes a significant period of time to get ready for use or sale, are capitalized at the cost of the asset.*

*Investment income earned on temporary investments from loans that have not specifically been used for the expenditure of qualifying assets is deducted from capitalized borrowing costs.*

*Capitalization of borrowing costs ceases when the activities required to prepare the qualifying assets are substantially completed and the assets can be used or sold.*

*All other borrowing costs are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income in the period in which they are incurred.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** *(lanjutan)*

**r. Sewa**

Mulai tanggal 1 Januari 2019, Grup melakukan penerapan dini PSAK 116 yang mensyaratkan pengakuan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai "sewa operasi". Grup memilih penerapan secara retrospektif dengan dampak kumulatif pada awal penerapan diakui pada tanggal 1 Januari 2020 dan menyajikan kembali informasi komparatif.

Pada tanggal permulaan kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian, Grup harus menilai apakah:

Grup memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian; dan

Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Grup memiliki hak ini ketika Grup memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan:

1. Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset;
2. Grup telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

Pada tanggal inisiasi atau pada penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen *non-sewa*. Namun, untuk sewa penunjang dimana Grup bertindak sebagai penyewa, Grup memutuskan untuk tidak memisahkan komponen *non-sewa* dan mencatat komponen sewa dan *non-sewa* tersebut sebagai satu komponen sewa.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES** *(continued)*

**r. Rent**

*Starting January 1, 2019, the Group implemented early adoption of PSAK 116 which requires the recognition of lease liabilities in connection with leases that were previously classified as "operating leases". The Group opted for retrospective implementation with the cumulative effect at initial adoption recognized on January 1, 2020 and restated comparative information.*

*At the contract inception date, the Group assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if it conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.*

*To assess whether the contract provides for the right to control the use of an identified asset, the Group must assess whether:*

- *The Group has the right to obtain substantially all the economic benefits from the use of the identified asset; And*

*The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when the Group has the right to make relevant decisions about how and for what purpose the assets are used predetermined and:*

1. *The Group has the right to operate the assets;*
2. *The Group has designed its assets in a way that predetermines how and for what purposes the assets will be used over the period of use.*

*At the date of inception or at the reassessment of a contract containing a lease component, the Group allocates the consideration under the contract to each lease component based on the relative stand-alone price of the lease component and the aggregate separate price of the non-lease components. However, for supporting leases where the Group acts as lessee, the Group decides not to separate the non-lease components and accounts for the leased and non-lease components as one component of the lease.*

3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (*lanjutan*)

r. Sewa (*lanjutan*)

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar sesuai kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima.

Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pada umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat diskonto.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi pembayaran berikut ini:

- pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara substansi dikurangi dengan piutang insentif sewa;
- pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh penyewa dengan jaminan nilai residual;
- harga eksekusi opsi beli jika Grup cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut; dan
- penalti karena penghentian awal sewa kecuali jika Grup cukup pasti untuk tidak menghentikan lebih awal.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (*continued*)

r. Rent (*continued*)

*At the lease inception date, the Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability. Right of use assets are measured at cost, which includes the amount of the initial measurement of the lease liability adjusted for lease payments made on or before the commencement date, plus the initial direct costs incurred and the estimated costs that would be incurred to dismantle and remove the underlying asset or to restore it. underlying assets in accordance with the conditions required and the terms of the lease, less the rental incentives received.*

*The right-of-use assets are then depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right of use assets or the end of the lease term.*

*The lease liability is measured at the present value of the lease payments that have not been paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or if the interest rate cannot be determined, then using the incremental borrowing rate. In general, the Group uses the incremental borrowing rate as the discount rate.*

*Lease payments included in the measurement of lease liabilities include the following payments:*

- *fixed payments, including fixed payments in substance less rental incentive receivables;*
- *variable lease payments that depend on an index or interest rate initially measured using the index or interest rate at the commencement date;*
- *the amount expected to be paid by the lessee with a guaranteed residual value;*
- *the exercise price of the call option if the Group has sufficient certainty to exercise the option; And*
- *penalty for early termination of the lease unless the Group is certain not to terminate early.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

**MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**r. Sewa (lanjutan)**

Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laporan laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

Grup menyajikan aset hak-guna sebagai bagian "aset hak guna" dan "liabilitas sewa" di dalam Laporan posisi keuangan.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Grup pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Grup akan mengeksekusi opsi beli, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Jika tidak, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Sewa jangka - pendek

Grup memutuskan untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang. Grup mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Modifikasi sewa

Grup mencatat modifikasi sewa sebagai sewa terpisah jika:

- modifikasi meningkatkan ruang lingkup sewa dengan menambahkan hak untuk menggunakan satu aset pendasar atau lebih
- imbalan sewa meningkat sebesar jumlah yang setara dengan harga tersendiri untuk peningkatan dalam ruang lingkup dan penyesuaian yang tepat pada harga tersendiri tersebut untuk merefleksikan kondisi kontrak tertentu.

Untuk modifikasi sewa yang tidak dicatat sebagai sewa terpisah, pada tanggal efektif modifikasi sewa, Grup:

- mengukur kembali dan mengalokasikan imbalan kontrak modifikasian;
- menentukan masa sewa dari sewa modifikasian;

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**r. Rent (continued)**

*Lease payments are allocated into principal and finance costs. Finance charges are charged to the income statement over the lease term resulting in a constant periodic interest rate on the outstanding liability for each period.*

*The Group presents right-of-use assets as "right-of-use assets" and "lease liabilities" in the Statement of Financial Position.*

*If the lease transfers ownership of the underlying asset to the Group at the end of the lease term or if the cost of the right-of-use asset reflects the Group's intention to exercise the call option, the Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset. If not, the Group depreciates the right of use assets from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right of use assets or the end of the lease term.*

Rent - short term

*The Group has decided not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less. The Group recognizes lease payments for these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.*

Lease modification

*The Group records a modified lease as a separate lease when:*

- *the modification increases the scope of the lease by adding the right to use one or more of the underlying assets*
- *the rental fee increases by an amount equivalent to the breakaway price for an increase in the scope and appropriate adjustments to the breakaway price to reflect the specific conditions of the contract.*

*For lease modifications that are not accounted for as separate leases, on the effective date of the lease modification, the Group:*

- *remeasurement and reallocation of modified contract fees;*
- *determine the lease term of the modified lease;*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**r. Sewa (lanjutan)**

Modifikasi sewa (lanjutan)

- mengukur kembali liabilitas sewa dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto revisian berdasarkan sisa umur sewa dan sisa pembayaran sewa dengan melakukan penyesuaian terhadap aset hak-guna. Tingkat diskonto revisian ditentukan sebagai suku bunga pinjaman inkremental Grup pada tanggal efektif modifikasi;
- menurunkan jumlah tercatat aset hak-guna untuk merefleksikan penghentian sebagian atau sepenuhnya sewa untuk modifikasi sewa yang menurunkan ruang lingkup sewa. Grup mengakui dalam laporan laba rugi konsolidasian setiap laba rugi konsolidasian yang terkait dengan penghentian sebagian atau sepenuhnya sewa tersebut; dan
- membuat penyesuaian terkait dengan aset hak-guna untuk seluruh modifikasi sewa lainnya.

Sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa tersebut mengalihkan secara substantial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset. Sewa lainnya, yang tidak memenuhi kriteria tersebut, diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

Aset pada sewa pembiayaan pada awal masa sewa sebesar nilai wajar aset sewaan dicatat yang ditentukan pada awal kontrak atau, jika lebih rendah, sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum. Kewajiban kepada lessor disajikan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai kewajiban sewa pembiayaan.

Pembayaran sewa harus dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pengurangan dari kewajiban sewa sehingga mencapai suatu tingkat bunga yang konstan (tetap) atas saldo kewajiban. Rental kontijensi dibebankan pada periode terjadinya.

**s. Provisi**

Provisi diakui jika Grup mempunyai kewajiban kini (hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, yang memungkinkan Grup harus menyelesaikan kewajiban tersebut dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**r. Rent (continued)**

Lease modification (continued)

- remeasure the lease liability by discounting the revised lease payments using the revised discount rate based on the remaining lease term and the remaining lease payments by making adjustments to the right-of-use asset. The revised discount rate is determined as the Group's incremental borrowing rate on the effective date of the modification;
- reduce the carrying amount of the right-of-use asset to reflect a partial or complete termination of the lease for a lease modification that reduces the scope of the lease. The Group recognizes in the consolidated statements of income any consolidated profit or loss related to the partial or complete termination of the lease; And
- make adjustments in respect of the right-of-use asset for all other lease modifications.

A lease is classified as a finance lease if the lease transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of the asset. Other leases, which do not meet these criteria, are classified as operating leases.

Assets under finance lease at the inception of the lease term are recorded at the fair value of the leased assets determined at the inception of the contract or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. Liabilities to lessors are presented in the consolidated statement of financial position as liabilities under finance leases.

Lease payments must be separated between the part which is a finance charge and the part which is a reduction of the lease obligation so as to achieve a constant (fixed) interest rate on the balance of the liability. Contingent rents are expensed in the period in which they are incurred.

**s. Provision**

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of past events, it is probable that the Group will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL** *(lanjutan)*

**s. Provisi** *(lanjutan)*

Jumlah yang diakui sebagai provisi adalah hasil estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada tanggal pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian terkait kewajiban tersebut.

**t. Laba Per Saham Dasar**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada periode yang bersangkutan.

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih residual yang diatribusikan kepada pemilik Grup dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang *dilutive*.

**u. Informasi Segmen**

Untuk kepentingan manajemen, Grup dibagi menjadi beberapa segmen operasi berdasarkan jasa dan mengklasifikasikan segmen yang dilaporkan berdasarkan jenis kegiatan usaha, yang terdiri dari penjualan elektronik, furniture dan pendapatan *support*. Manajemen memonitor hasil masing-masing divisi bisnis tersebut secara terpisah untuk pembuatan keputusan untuk evaluasi perkembangan usaha.

**v. Modal Saham**

Saham biasa dikelompokkan sebagai ekuitas.

Biaya langsung yang berkaitan dengan penerbitan saham baru disajikan sebagai pengurang ekuitas, setelah dikurangi pajak, dari jumlah yang diterima.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES** *(continued)*

**s. Provision** *(continued)*

*The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the reporting date, taking into account the risks and uncertainties associated with the obligation.*

**t. Basic Earnings Per Share**

*Basic earnings per share is calculated by dividing net income attributable to owners of the parent entity by the weighted average number of shares outstanding during the period.*

*Diluted earnings per share is calculated by dividing the residual net income attributable to owners of the Group by the weighted average number of ordinary shares adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares.*

**u. Segment Information**

*For the benefit of management, the Group is divided into several operating segments based on services and classifies the reportable segments based on the type of business activity, which consists of sales of electronics, furniture and support revenue. Management monitors the results of each business division separately to make decisions to evaluate business development.*

**v. Capital stock**

*Common stock is classified as equity.*

*Direct costs related to the issuance of new shares are presented as a deduction from equity, net of tax, from the amount received.*

**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

Estimasi dan pertimbangan dievaluasi secara berkala berdasarkan pengalaman historis dan faktor-faktor lain, termasuk ekspektasi peristiwa masa depan yang diyakini wajar berdasarkan kondisi yang ada. Hasil aktual dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi. Estimasi dan asumsi yang memiliki pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas diungkapkan di bawah ini.

**Pertimbangan**

Menentukan Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK No. 239 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada (lihat catatan 3).

Aset Keuangan yang Tidak Memiliki Kuotasi Harga di Pasar Aktif

Grup mengklasifikasikan aset keuangan dengan mengevaluasi, antara lain, apakah aset tersebut memiliki atau tidak memiliki kuotasi harga di pasar yang aktif. Evaluasi tersebut juga mencakup apakah kuotasi harga suatu aset keuangan di pasar yang aktif, merupakan kuotasi harga yang tersedia secara reguler, dan kuotasi harga tersebut mencerminkan transaksi di pasar yang aktual dan terjadi secara reguler dalam suatu transaksi wajar.

**Estimasi dan Asumsi**

Menentukan Nilai Wajar Atas Instrumen Keuangan

Grup mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Grup.

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

*Estimates and judgments are evaluated periodically based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances. Actual results may differ from estimated amounts. The estimates and assumptions that have a significant effect on the carrying amount of assets and liabilities are disclosed below.*

**Consideration**

*Determining the Classification of Financial Assets and Liabilities*

*The Group determines the classification of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by considering whether the definition stipulated in PSAK No. 239 fulfilled. Accordingly, financial assets and financial liabilities are recognized in accordance with the Group's accounting policies as disclosed in (see note 3).*

*Unquoted Financial Assets in an Active Market*

*The Group classifies financial assets by evaluating, among other things, whether or not the asset has a quoted price in an active market. The evaluation also includes whether the price quote for a financial asset in an active market is a price quote that is regularly available, and the price quote reflects actual market transactions and occurs regularly in a fair transaction.*

**Estimates and Assumptions**

*Determining the Fair Value of Financial Instruments*

*The Group records certain financial assets and liabilities at fair value, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement are determined using verifiable objective evidence, the amount of change in fair value may vary if the Group uses a different valuation methodology. Changes in the fair value of these financial assets and liabilities may directly affect the Group's profit or loss.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI, ESTIMASI  
DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**  
(lanjutan)

Penurunan nilai piutang usaha

Manajemen menentukan provisi atas penurunan nilai piutang dengan menggunakan penilaian individual. Penilaian individual didasarkan pada data historis, antara lain penghapusbukuan piutang, kualitas hubungan dengan debitur, dan hubungan dengan pihak berelasi. Atas piutang yang telah lewat jatuh tempo, manajemen mempertimbangkan berbagai faktor termasuk, namun tidak terbatas pada, hubungan dengan pemasok, riwayat penghapusbukuan piutang dan keadaan keuangan pemasok, sebelum menentukan nilai provisi.

Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan keusangan.

Penelaahan aset tetap untuk penurunan nilai dilakukan apabila terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat aset melebihi nilai yang dapat diperoleh kembali.

Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang telah disebutkan di atas.

Menilai Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan Tertentu

PSAK No. 236 (Revisi 2014) mensyaratkan bahwa penilaian penurunan nilai dilakukan pada aset non-keuangan tertentu apabila terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat tidak dapat diperoleh kembali. Faktor-faktor yang dianggap penting oleh Grup yang dapat memicu penelaahan atas penurunan nilai adalah sebagai berikut:

- a. kinerja yang kurang signifikan relatif terhadap *expected historical* atau hasil dari operasional yang diharapkan dari proyek masa depan;
- b. perubahan signifikan dalam cara penggunaan aset yang diperoleh atau strategi bisnis secara keseluruhan; dan
- c. tren negatif yang signifikan atas industri atau ekonomi.

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, SIGNIFICANT  
ACCOUNTING ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**  
(continued)

Impairment of trade receivables

Management determines the provision for impairment of receivables using individual assessments. Individual assessments are based on historical data, including write-offs of receivables, the quality of relationships with debtors, and relationships with related parties. For receivables that are past due, management considers various factors including, but not limited to, the relationship with the supplier, the history of write-off of receivables and the financial condition of the supplier, before determining the amount of the provision.

The Company conducts periodic reviews of the useful lives of fixed assets based on factors such as technical condition and obsolescence.

A review of fixed assets for impairment is carried out when events or changes in circumstances indicate that the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount.

The results of operations in the future will be materially affected by changes in these estimates caused by changes in the factors mentioned above.

Assessing the Impairment of Certain Non-Financial Assets

PSAK No. 236 (Revised 2014) requires that an impairment assessment be carried out on certain non-financial assets when events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. Factors considered important by the Group that may trigger a review of impairment are as follows:

- a. less significant performance relative to expected historical or expected operational results from future projects;
- b. significant changes in the way acquired assets or overall business strategy are used; And
- c. a significant negative trend in an industry or economy.



**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(lanjutan)*

Menilai Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan Tertentu *(lanjutan)*

Kerugian akibat penurunan nilai diakui apabila nilai tercatat aset non-keuangan melebihi jumlah yang dapat dipulihkan. Menentukan jumlah yang dapat dipulihkan atas aset-aset tersebut membutuhkan estimasi atas arus kas yang diharapkan dapat dihasilkan dari penggunaan lanjutan dan disposisi akhir dari aset tersebut.

Menentukan Biaya dan Liabilitas Imbalan Kerja

Penentuan biaya dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, umur pensiun dan tingkat kematian. Perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Sementara hasil aktual dapat berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup. Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai.

Menilai Pajak Dibayar Di Muka

Grup menelaah pajak dibayar di muka pada setiap tanggal pelaporan dan menentukan cadangan mengurangi nilai tercatat apabila Grup berkeyakinan pajak dibayar di muka tersebut tidak dapat diterima kembali.

Terdapat ketidakpastian mengenai estimasi jumlah pajak dibayar di muka yang dapat digunakan dikarenakan terdapat interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks.

Menilai Provisi Atas Pajak Penghasilan

Menentukan provisi atas Pajak Penghasilan Badan mewajibkan pertimbangan signifikan oleh manajemen. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas Pajak Penghasilan Badan berdasarkan estimasi Pajak Penghasilan Badan.

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND ASSUMPTIONS** *(continued)*

Assessing the Impairment of Certain Non-Financial Assets *(continued)*

*Impairment losses are recognized when the carrying amount of a non-financial asset exceeds the amount that can be recovered. Determining the recoverable amount of these assets requires estimating the cash flows expected to result from the continued use and eventual disposition of the assets.*

Determining Employee Benefits Costs and Liabilities

*The determination of the Group's employee benefit costs and liabilities is dependent on the selection of assumptions used by independent actuaries in calculating these amounts. Those assumptions include, among others, discount rate, annual salary increase rate, retirement age and mortality rate. Significant changes in the Group's assumptions could materially affect the estimated liability for employee benefits and net employee benefits expense. While actual results may differ from the assumptions set by the Group. The Group believes that these assumptions are reasonable and appropriate.*

Assessing Prepaid Taxes

*The Group reviews the prepaid taxes at each reporting date and determines the allowance to reduce the carrying amount if the Group believes that the prepaid taxes will not be recoverable.*

*There is uncertainty regarding the estimated amount of prepaid taxes that can be used due to the interpretation of complex tax regulations.*

Assessing the Provision for Income Tax

*Determining the provision for Corporate Income Tax requires significant judgment by management. There are certain transactions and calculations for which the final tax determination is uncertain during normal business activities. The Group recognizes liability for Corporate Income Tax based on estimated Corporate Income Tax.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(lanjutan)*

Menilai Pajak Tangguhan

Grup menelaah aset/liabilitas pajak tangguhan pada setiap tanggal pelaporan dan mengurangi nilai tercatat sepanjang tidak ada kemungkinan bahwa laba kena pajak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan. Grup juga menelaah waktu yang diharapkan dan tarif pajak atas pemulihan perbedaan temporer dan menyesuaikan pengaruh atas pajak tangguhan yang sesuai.

Sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian mengandung unsur sewa membutuhkan pertimbangan yang cermat untuk menilai apakah perjanjian tersebut memberikan hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian dan hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian, bahkan jika hak tersebut tidak dijabarkan secara eksplisit di perjanjian.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini dari sisa pembayaran sewa selama jangka waktu sewa, yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Perusahaan. Penentuan jangka waktu sewa dan suku bunga pinjaman inkremental tersebut seringkali melibatkan estimasi dan pertimbangan yang signifikan.

Dalam menentukan jangka waktu sewa, Grup mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang menimbulkan insentif ekonomi untuk menggunakan opsi perpanjangan, atau tidak menggunakan opsi penghentian. Opsi perpanjangan (atau periode setelah opsi penghentian kontrak sewa) hanya dimasukkan dalam jangka waktu sewa jika cukup pasti akan diperpanjang (atau tidak dihentikan), dimana penentuan jangka waktu sewa yang cukup pasti membutuhkan estimasi dan pertimbangan yang signifikan.

Dalam menentukan suku bunga pinjaman Grup inkremental, terdapat beberapa faktor yang perlu dipertimbangkan, yang banyak di antaranya memerlukan estimasi dan pertimbangan untuk dapat secara andal mengukur penyesuaian yang diperlukan untuk sampai pada tingkat diskonto akhir. Grup mempertimbangkan faktor-faktor utama berikut: risiko kredit korporat Grup, jangka waktu sewa, jangka waktu pembayaran sewa, lingkungan ekonomi, waktu di mana sewa dimulai, dan mata uang di mana pembayaran sewa ditentukan.

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND ASSUMPTIONS** *(continued)*

Assess Deferred Tax

*The Group reviews deferred tax assets/liabilities at each reporting date and reduces the carrying amount to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized. The Group also reviews the expected timing and tax rates for the recovery of temporary differences and adjusts the effect of deferred tax accordingly.*

Rent

*Determining whether an arrangement contains an element of a lease requires careful consideration of whether the arrangement conveys the right to receive substantially all of the economic benefits from the use of the identified asset and the right to direct the use of the identified asset, even if those rights are not explicitly spelled out in the arrangement.*

*The lease liability is measured at the present value of the remaining lease payments over the lease term, discounted using the Company's incremental borrowing rate. Determining the lease terms and interest rates for such incremental loans often involves significant estimation and judgment.*

*In determining the lease term, the Group considers all facts and circumstances that give rise to an economic incentive to exercise the extension option, or not exercise the termination option. Extension options (or the period after the option to terminate the lease contract) are only included in the lease term if it is reasonably certain that it will be extended (or not terminated), in which case determining the lease term that is sufficiently certain requires significant estimation and judgment.*

*In determining the Group's incremental borrowing rates, there are several factors to consider, many of which require estimation and judgment to reliably measure the adjustments required to arrive at the final discount rate. The Group considers the following key factors: the Group's corporate credit risk, the term of the lease, the term of the lease payments, the economic environment, the time in which the lease commences, and the currency in which the lease payments are determined.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**5. KAS DAN SETARA KAS**

Kas dan setara kas terdiri dari:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>
Kas	4.406.130.139	3.421.728.680
Bank		
PT Bank Central Asia, Tbk	5.450.391.667	4.805.012.604
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	1.417.093.179	1.286.968.872
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	1.528.783.459	981.269.698
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	1.125.713.899	837.899.865
PT Bank Permata, Tbk	51.981.904	23.833.322
PT Bank Panin Indonesia, Tbk	17.670.222	20.740.492
PT Bank Maspion, Tbk	17.177.175	17.217.946
<b>Jumlah Bank</b>	<b>9.608.811.505</b>	<b>7.972.942.799</b>
<b>Jumlah Kas dan Setara Kas</b>	<b>14.014.941.644</b>	<b>11.394.671.479</b>

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

Cash and cash equivalents consist of:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>
Cash	4.406.130.139	3.421.728.680
Bank		
PT Bank Central Asia, Tbk	5.450.391.667	4.805.012.604
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	1.417.093.179	1.286.968.872
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	1.528.783.459	981.269.698
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	1.125.713.899	837.899.865
PT Bank Permata, Tbk	51.981.904	23.833.322
PT Bank Panin Indonesia, Tbk	17.670.222	20.740.492
PT Bank Maspion, Tbk	17.177.175	17.217.946
<b>Total Bank</b>	<b>9.608.811.505</b>	<b>7.972.942.799</b>
<b>Total Cash and Cash Equivalents</b>	<b>14.014.941.644</b>	<b>11.394.671.479</b>

Suku bunga per tahun setara kas yang berlaku selama periode berjalan adalah:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>
Rupiah	0,10% - 2,75%

The annual interest rates of the cash equivalents during the period are as:

	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>
Rupiah	0,10% - 3,75%

Seluruh saldo bank ditempatkan pada bank pihak ketiga.

All cash in banks are placed with third parties.

Perusahaan tidak mempunyai penempatan kas dan setara kas pada pihak berelasi pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

The Company does not have any cash and cash equivalents placements with related parties as of March 31, 2024 and 2023.

**6. PIUTANG USAHA**

Rincian piutang usaha per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebagai berikut:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>
<b>Pihak Berelasi</b>		
PT. Jogja Duta Cahaya Lestari	496.364.815	280.976.590
PT. Bali Duta Cahaya Lestari	300.900.370	46.853.200
PT. Segatama Lestari	32.436.200	8.997.000
PT. Unihome	22.155.630	-
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>851.857.015</b>	<b>336.826.790</b>

**6. ACCOUNT RECEIVABLES**

The details of account receivables as of March 31, 2024 and December 31, 2023 are:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>
<b>Related parties</b>		
PT. Jogja Duta Cahaya Lestari	496.364.815	280.976.590
PT. Bali Duta Cahaya Lestari	300.900.370	46.853.200
PT. Segatama Lestari	32.436.200	8.997.000
PT. Unihome	22.155.630	-
<b>Total Related parties</b>	<b>851.857.015</b>	<b>336.826.790</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

**6. ACCOUNT RECEIVABLES (continued)**

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Toko RJ Junior	1.632.075.000	1.165.470.000	Toko RJ Junior
Toko Rafi	1.568.555.000	1.083.030.000	Toko Rafi
PT Shopee Internasional Indonesia	971.925.075	634.884.600	PT Shopee Internasional Indonesia
Toko Sumber Arto	937.927.000	1.105.433.000	Toko Sumber Arto
PT Rajawali Tata Nusantara	411.350.000	-	PT Rajawali Tata Nusantara
Toko Aries Elektronik	409.339.000	359.680.000	Toko Aries Elektronik
Toko Cahaya Sejati	365.030.000	524.255.000	Toko Cahaya Sejati
Toko Anugerah Kepanjen	352.581.000	322.842.000	Toko Anugerah Kepanjen
PT Tokopedia	346.049.240	225.128.600	PT. Home Credit Indonesia
PT Damai Lestari Jaya Indonesia	324.945.023	-	PT Damai Lestari Jaya Indonesia
CV Harapan Sentosa Jaya	263.324.250	-	CV Harapan Sentosa Jaya
Piramid	262.910.000	-	Piramid
Toko Jaya Raya	249.455.000	180.470.000	Toko Jaya Raya
CV Tanda Jaya	236.255.000	-	CV Tanda Jaya
PT Osaka Mandiri Abadi	218.677.326	-	PT. Osaka Mandiri Abadi
Toko Sinar Jaya	207.718.000	-	Toko Sinar Jaya
Piutang Nota	-	1.792.635.684	Piutang Nota
Toko Kencoro Jogorampi	-	66.750.000	Toko Kencoro Jogorampi
Lain – Lain dibawah 200 Juta	22.412.059.657	16.303.687.018	Others below Rp200 Million
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>31.170.175.571</b>	<b>23.764.265.902</b>	<b>Total Third Parties</b>
Cadangan Penyisihan Piutang Usaha	(1.005.435.590)	(1.005.435.590)	Allowance for Impairment Losses
<b>Jumlah Pihak Ketiga - Bersih</b>	<b>30.164.739.981</b>	<b>22.758.830.312</b>	<b>Total Third Parties - Net</b>
 <b>Jumlah Piutang Usaha Bersih</b>	 <b>31.016.596.996</b>	 <b>23.095.657.102</b>	 <b>Total Receivables - Net</b>

Mutasi cadangan penurunan nilai adalah sebagai berikut:

*Movements in the allowance for impairment losses are as follows:*

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>	
Saldo awal tahun	1.005.435.590	953.946.277	Beginning balance
Penyisihan selama tahun berjalan	-	51.489.313	Provision for the year
Pemulihan Piutang	-	-	Receivables Recovery
<b>Saldo Akhir Tahun</b>	<b>1.005.435.590</b>	<b>1.005.435.590</b>	<b>End of Year Balance</b>

Penyisihan dan pemulihan cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha dicatat dalam pendapatan (beban) dalam laporan laba rugi konsolidasian, manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha telah memadai / menutup kerugian atas piutang usaha yang tidak tertagih. (lihat catatan 32).

*Allowance and recovery of reserves for impairment losses of accounts receivable recorded in income (expenses) in the consolidated income statement, management believes that the reserves for impairment losses of accounts receivable are adequate / cover losses on uncollectible accounts receivable. (at notes 32)*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

Rincian daftar umur piutang usaha per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebagai berikut:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>
Lancar	17.249.598.485	12.228.385.271
Lewat Jatuh Tempo: > 30 Hari	14.772.434.101	11.872.707.421
<b>Jumlah</b>	<b>32.022.032.586</b>	<b>24.101.092.692</b>
Cadangan kerugian piutang	(1.005.435.590)	(1.005.435.590)
<b>Jumlah Piutang Usaha Bersih</b>	<b>31.016.596.996</b>	<b>23.095.657.102</b>

Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk menghitung cadangan kerugian ekspektasian yang disyaratkan oleh PSAK No. 115, yang memperbolehkan penerapan cadangan kerugian ekspektasian sepanjang umurnya untuk seluruh piutang usaha tanpa komponen pembiayaan signifikan. Untuk mengukur cadangan kerugian ekspektasian tersebut, piutang usaha dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit yang sejenis dan pola tunggakan atau gagal bayar.

**7. PIUTANG LAIN – LAIN**

Rincian atas Piutang lain – lain adalah sebagai Berikut:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>
Piutang <i>support</i>	3.379.714.531	2.314.322.575
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>3.379.714.531</b>	<b>2.314.322.575</b>

Piutang support merupakan piutang terkait jasa atas sewa boot, pemasangan banner dan logo pada toko.

**6. ACCOUNT RECEIVABLES (continued)**

The aging of account receivables as of March 31, 2024 and December 31, 2023 are:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>	
Lancar	17.249.598.485	12.228.385.271	Current
Lewat Jatuh Tempo: > 30 Hari	14.772.434.101	11.872.707.421	Pas Due: > 30 Days
<b>Jumlah</b>	<b>32.022.032.586</b>	<b>24.101.092.692</b>	<b>Total Account Receivables</b>
Cadangan kerugian piutang	(1.005.435.590)	(1.005.435.590)	Allowance for impairment
<b>Jumlah Piutang Usaha Bersih</b>	<b>31.016.596.996</b>	<b>23.095.657.102</b>	<b>Total Receivables - Net</b>

The Group applies the simplified approach to provide for expected credit losses prescribed by PSAK No. 115, which requires the use of the lifetime expected loss provision for all trade receivables with no significant financing component. To measure the expected credit losses, trade receivables have been grouped based on shared credit risk characteristics and the days past due.

**7. OTHER RECEIVABLE**

The detail of other receivable are as follow:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>	
Piutang <i>support</i>	3.379.714.531	2.314.322.575	Support receivables
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>3.379.714.531</b>	<b>2.314.322.575</b>	<b>End of year balance</b>

Support receivables is receivables related to services for boot rental, banner and logo installation in stores.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**8. PERSEDIAAN**

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>
Persediaan Elektronik dan furniture	187.553.402.150	173.476.155.372
Cadangan penurunan nilai	<u>(2.223.374.133)</u>	<u>(2.223.374.133)</u>
<b>Jumlah</b>	<b>185.330.028.017</b>	<b>171.252.781.239</b>

Mutasi cadangan penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>
Saldo awal tahun	2.223.374.133	2.195.644.515
Penambahan	-	27.729.618
Pemulihan	-	-
<b>Jumlah</b>	<b>2.223.374.133</b>	<b>2.223.374.133</b>

Berdasarkan hasil penelaahan keadaan Persediaan pada akhir tahun Manajemen berpendapat bahwa cadangan penurunan nilai yang dibentuk telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian nilai tersebut.

Beban cadangan penurunan nilai terdapat pada akun Pendapatan (Beban) Lain - Lain (lihat catatan 32).

Pada tanggal 31 Maret 2023 persediaan dan aset tetap (bangunan beserta isinya) diasuransikan secara gabungan kepada PT Asuransi Wahana Tata, PT BCA Insurance, PT Malacca Trust Wulungan Insurance dan PT. Multi Artha Guna Tbk pihak ketiga atas risiko semua *property*, bencana akibat kerusuhan, demonstrasi, dan gempa bumi dengan jumlah nilai masing-masing pertanggunggunaan Rp296.963.329.120 Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggunggaannya cukup untuk melindungi kemungkinan kerugian yang timbul dari resiko tersebut.

**9. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DIMUKA**

Rincian Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka adalah sebagai berikut:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>
Uang Muka Pembelian Persediaan	7.336.109.713	7.365.269.968
Asuransi	245.253.422	269.599.746
Lain - lain	<u>713.172.823</u>	<u>-</u>
<b>Jumlah Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka</b>	<b>8.294.535.958</b>	<b>7.634.869.714</b>

**8. INVENTORIES**

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>
Persediaan Elektronik dan furniture	187.553.402.150	173.476.155.372
Cadangan penurunan nilai	<u>(2.223.374.133)</u>	<u>(2.223.374.133)</u>
<b>Jumlah</b>	<b>185.330.028.017</b>	<b>171.252.781.239</b>

*Movements in the allowance for impairment are as follows:*

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>
Saldo awal tahun	2.223.374.133	2.195.644.515
Penambahan	-	27.729.618
Pemulihan	-	-
<b>Jumlah</b>	<b>2.223.374.133</b>	<b>2.223.374.133</b>

*Based on the review of the condition of inventories at the end of the year, Management is of the opinion that the allowance for impairment has been adequate to cover possible losses in value.*

*The allowance for impairment is presented in the Other Income (Expense) account (see note 32).*

*As of March 31, 2024 inventories and fixed assets (buildings and their contents) were jointly insured with PT Asuransi Wahana Tata, PT BCA Insurance, PT Malacca Trust Wulungan Insurance and PT. Multi Artha Guna Tbk third party for the risk of all property, disasters due to riots, demonstrations and earthquakes with a total value of each insured of IDR296,963,329,120. Management believes that the sum insured is adequate to cover possible losses arising from these risks.*

**9. ADVANCES AND PREPAID EXPENSES**

*Details Advances and Prepaid Expenses are as follows:*

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>
Uang Muka Pembelian Persediaan	7.336.109.713	7.365.269.968
Asuransi	245.253.422	269.599.746
Lain - lain	<u>713.172.823</u>	<u>-</u>
<b>Jumlah Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka</b>	<b>8.294.535.958</b>	<b>7.634.869.714</b>

*Purchase Advances Inventories  
Insurance  
Others  
**Total Advance and  
Prepaid Expenses***

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**10. ASET TETAP**

**10. FIXED ASSET**

	31 Mar 2024/ Mar, 31 2024				
	<u>Saldo Awal/ Beginning Balance</u>	<u>Penambahan/ Additions</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>	<u>Saldo Akhir/ Ending Balance</u>	
<b><u>Harga Perolehan</u></b>					<b><u>Acquisition Cost</u></b>
Tanah	93.137.920.250	-	-	93.137.920.250	Land
Bangunan	114.742.531.109	-	-	114.742.531.109	Building
Kendaraan	11.043.646.330	279.801.665	-	11.323.447.995	Vehicle
Peralatan Kantor	6.431.339.305	313.403.325	8.899.081	6.735.843.549	Office equipment
Peralatan Toko dan Gudang	1.933.586.309	484.165.800	2.600.000	2.415.152.109	Warehouse Equipment
Sarana dan Instalasi	7.190.633.682	80.748.000	-	7.271.381.682	Facilities and Installation
	<b>234.479.656.984</b>	<b>1.158.118.790</b>	<b>11.499.081</b>	<b>235.626.276.693</b>	
Aset dalam penyelesaian	6.576.527.064	1.126.151.902	-	7.702.678.966	Assets in progress
<b>Jumlah Harga Perolehan</b>	<b>241.056.184048</b>	<b>2.284.270.692</b>	<b>11.499.081</b>	<b>243.328.955.659</b>	<b>Total Acquisition Cost</b>
<b><u>Akumulasi Penyusutan</u></b>					<b><u>Accumulated Depreciation</u></b>
Bangunan	25.596.423.707	1.439.798.265	-	27.036.221.972	Building
Kendaraan	6.856.284.091	213.483.098	-	7.069.767.190	Vehicle
Peralatan Kantor	3.084.102.370	341.090.455	4.173.383	3.421.019.442	Office equipment
Peralatan Toko & Gudang	1.311.682.787	58.109.228	1.279.166	1.368.512.849	Warehouse Equipment
Sarana dan Instalasi	3.069.698.879	206.132.049	-	3.275.830.927	Facilities and Installation
<b>Jumlah Akumulasi Penyusutan</b>	<b>39.918.191.833</b>	<b>2.258.613.095</b>	<b>5.452.549</b>	<b>42.171.352.380</b>	<b>Total Accumulated Depreciation</b>
<b>Nilai buku</b>	<b>201.137.992.215</b>			<b>201.157.603.262</b>	<b>Book Value</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**10. ASET TETAP (lanjutan)**

**10. FIXED ASSET (continued)**

	31 Des 2023/ Dec, 31 2023				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<b>Harga Perolehan</b>					<b><u>Acquisition Cost</u></b>
Tanah	87.487.920.250	5.650.000.000	-	93.137.920.250	<i>Land</i>
Bangunan	112.392.531.109	2.350.000.000	-	114.742.531.109	<i>Building</i>
Kendaraan	8.621.349.779	2.503.296.545	81.000.000	11.043.646.324	<i>Vehicle</i>
Peralatan Kantor	6.393.176.922	1.974.629.624	143.649.984	6.431.339.300	<i>Office equipment</i>
Peralatan Toko dan Gudang	6.257.905.575	1.132.981.440	59.484.299	9.124.219.978	<i>Warehouse Equipment</i>
	<b>221.152.883.635</b>	<b>13.610.907.610</b>	<b>284.134.283</b>	<b>234.479.656.961</b>	
Aset dalam penyelesaian	-	6.576.527.064	-	6.576.527.064	<i>Assets in progress</i>
<b>Jumlah Harga Perolehan</b>	<b>221.152.883.635</b>	<b>20.187.434.679</b>	<b>(284.134.283)</b>	<b>241.056.184.025</b>	<b>Total Acquisition Cost</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b><u>Accumulated Depreciation</u></b>
Bangunan	(19.856.813.978)	(5.739.609.729)	-	(25.596.423.707)	<i>Building</i>
Kendaraan	(6.025.507.614)	(875.833.763)	(45.057.292)	(6.856.284.085)	<i>Vehicle</i>
Peralatan Kantor	(3.195.593.198)	(1.150.102.801)	(92.885.264)	(3.084.102.370)	<i>Office equipment</i>
Peralatan Toko & Gudang	(2.312.124.854)	(905.505.473)	(4.957.025)	(4.381.381.666)	<i>Warehouse Equipment</i>
<b>Jumlah Akumulasi Penyusutan</b>	<b>(31.390.039.644)</b>	<b>(8.671.051.766)</b>	<b>(142.899.581)</b>	<b>(39.918.191.828)</b>	<b>Total Accumulated Depreciation</b>
<b>Nilai buku</b>	<b>189.762.843.991</b>			<b>201.137.992.197</b>	<b>Book Value</b>

Rincian penambahan Aset Tetap Tanah dan Bangunan per 31 Desember 2023 adalah sebagai Berikut:

*Details of the addition of Land and Building Fixed Assets as of December 31, 2023 are as follows:*

Lokasi/ Location	31 Des 2023/ Dec 31, 2023	
	TANAH / LAND	BANGUNAN/ BUILDING
Jl. Letjen MT Haryono, Mojorejo, Taman, Jawa Timur seluas 678 M2. berdasarkan Akta Jual beli No. 87/2022 notaris Riska Bing Adiputra, S.H., M.Kn., tanggal 16 Agustus 2022.	5.650.000.000	2.350.000.000
<b>Jumlah / Total</b>	<b>5.650.000.000</b>	<b>2.350.000.000</b>

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi penurunan nilai, maka Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan aset yang mengalami penurunan nilai. Jumlah terpulihkan suatu aset adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Jika nilai terpulihkan suatu aset lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat harus diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Kerugian penurunan nilai diakui segera dalam laba rugi.

*At the end of each reporting period, the Company assesses whether there is any indication of an impaired asset. If there is any indication of impairment, the Company estimates the recoverable amount of the impaired asset. The recoverable amount of an asset is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. If the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset must be reduced to the recoverable amount. Impairment losses are recognized immediately in profit or loss.*



**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**10. ASET TETAP (lanjutan)**

Aset dalam penyelesaian per 31 Maret 2023 merupakan biaya atas penambahan toko milik Perusahaan yang berlokasi di Ponorogo dan Malang (2), Jawa Timur

Aset tetap berupa tanah dan bangunan telah dijaminkan atas pinjaman bank yang diperoleh dari PT Bank Central Asia Tbk dan PT Bank Multiartha Sentosa Tbk. (lihat catatan 14).

Penyusutan yang dibebankan pada beban penjualan dan beban umum dan administrasi dengan rincian sebagai berikut:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>
Beban pemasaran (catatan 28)	1.926.798.847	7.539.501.391
Beban umum dan administrasi (catatan 29)	742.147.016	1.131.550.375
<b>Jumlah</b>	<b>2.668.945.863</b>	<b>8.671.051.766</b>

Per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 Grup melakukan pelepasan aset kendaraan dengan rincian:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31, 2023</b>
Harga Perolehan	-	81.000.000
Akumulasi Penyusutan	-	(45.057.292)
<b>Nilai Buku</b>	<b>-</b>	<b>35.942.708</b>
Nilai Jual	-	50.450.450
<b>Laba (Rugi) Penjualan</b>	<b>-</b>	<b>14.507.742</b>

Laba Rugi atas kerugian aset tetap sebesar Rp0 dan Rp14.507.742 dan dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya.

Rincian penambahan aset tetap per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31, 2023</b>
Kas	2.284.270.692	11.016.954.679
Reklasifikasi Uang muka	-	8.000.000.000
Pembiayaan konsumen	-	1.170.480.000
<b>Jumlah Penambahan</b>	<b>2.284.270.692</b>	<b>20.187.434.679</b>

**10. FIXED ASSET (continued)**

Construction in progress as of March 31, 2024 represents costs for additional stores located in Ponorogo and Malang (2), East Java

Fixed assets in the form of land and buildings have been pledged as collateral for bank loans obtained from PT Bank Central Asia Tbk and PT Bank Multiartha Sentosa Tbk. (see note 14).

Depreciation is charged to selling expenses and general and administrative expenses with details as follows:

Marketing expense (notes 28)  
General and administrative expense (notes 29)

In 31 March 2024 and 31 December 2023 Group Tbk will release vehicle assets with details:

Acquisition Cost  
Accumulated Depreciation  
**Book Value**  
Sales value  
**Gain (Loss) On Sales**

Gain or loss on losses on fixed assets amounted to IDR0 and IDR14,507,742 and was charged to the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Details of the addition of fixed assets as of March 31, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

Cash  
Reclassification purchase advances  
consumer financing  
**Total Addition**

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

**MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**10. ASET TETAP (lanjutan)**

Perusahaan telah melakukan kembali penilaian atas nilai wajar aset tetap tanah yang dilakukan oleh KJPP Suhartanto Budhihardjo dan Rekan (terdaftar di OJK), penilai independen, berdasarkan laporan No. 00062/2.0079-00/PI/05/0118/1/III/2023 tanggal 1 Maret 2023 berdasarkan metode pendekatan data pasar. Nilai wajar aset tetap tanah pada tahun 2022 sebesar Rp29.033.000.000.

	<b>Nilai Revaluasi/ Revaluation Value</b>
<b>Saldo Awal Penghasilan Komprehensif Lain</b>	<b>20.710.715.431</b>
Surplus penilaian kembali aset tanah	2.955.000.000
Surplus penilaian kembali aset bangunan	643.932.500
<b>Surplus Revaluasi Aset Tetap Dikreditkan pada Penghasilan Komprehensif Lain</b>	<b>3.598.932.500</b>
<b>Saldo Akhir Penghasilan Komprehensif Lain</b>	<b>24.309.647.931</b>

Pada tanggal 31 Maret 2024 persediaan dan aset tetap (bangunan beserta isinya) diasuransikan secara gabungan kepada PT Asuransi Wahana Tata, PT BCA Insurance, PT Malacca Trust Wulungan Insurance dan PT. Multi Artha Guna Tbk pihak ketiga atas risiko semua *property*, bencana akibat kerusakan, demonstrasi, dan gempa bumi dengan jumlah nilai masing-masing pertanggungansian Rp296.963.329.120 Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungansian cukup untuk melindungi kemungkinan kerugian yang timbul dari resiko tersebut.

**10. FIXED ASSET (continued)**

The Company has re-assessed the fair value of fixed asset land carried out by KJPP Suhartanto Budhihardjo dan Rekan (registered in OJK), an independent appraiser, based on its report No. 00062/2.0079-00/PI/05/0118/1/III/2023 tanggal March 21, 2023 based on the cost and income method. The fair value of fixed asset land in 2022 is Rp.29,033,000,000.

	<b>Beginning Balanced Other Comprehensive Income</b>
	<i>Surplus of revaluation land</i>
	<i>Surplus of revaluation building</i>
<b>Surplus of Revaluation on Land Credited On Other Comprehensive Income</b>	<b>3.598.932.500</b>
<b>Ending Balanced Other Comprehensive Income</b>	<b>24.309.647.931</b>

As of March 31, 2024 inventories and fixed assets (buildings and their contents) were jointly insured with PT Asuransi Wahana Tata, PT BCA Insurance, PT Malacca Trust Wulungan Insurance and PT. Multi Artha Guna Tbk third party for the risk of all property, disasters due to riots, demonstrations and earthquakes with a total value of each insured of IDR296,963,329,120. Management believes that the sum insured is adequate to cover possible losses arising from these risks.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**11. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI**

**11. INVEST IN ASSOCIATE ENTITIES**

Rincian investasi pada entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

*Details of investments in associates are as follows:*

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31, 2023</b>	
<b>Kepemilikan langsung melalui (Perusahaan)</b>			<b>Direct ownership through (Company)</b>
<b>Biaya Perolehan</b>			<b>Accquisition cost</b>
Saldo Awal	4.250.000.000	4.250.000.000	Beginning Balance
Penambahan	-	-	Increase
Saldo Akhir	<b>4.250.000.000</b>	<b>4.250.000.000</b>	Ending Balance
<b>Bagian Laba</b>			<b>Share of Profit</b>
Saldo Awal	7.218.342.801	5.082.649.905	Beginning Balance
Penambahan	704.682.119	2.135.692.896	Increase
Saldo Akhir	<b>7.923.024.920</b>	<b>7.218.342.801</b>	Ending Balance
<b>Jumlah kepemilikan langsung</b>	<b>12.173.024.920</b>	<b>11.468.342.801</b>	<b>Total Direct ownership</b>
<b>Kepemilikan tidak langsung melalui (Entitas Anak)</b>			<b>Indirect ownership through (Subsidiaries)</b>
<b>Biaya Perolehan</b>			<b>Accquisition cost</b>
Saldo Awal	2.125.000.000	2.125.000.000	Beginning Balance
Penambahan	-	-	Increase
Saldo Akhir	<b>2.125.000.000</b>	<b>2.125.000.000</b>	Ending Balance
<b>Bagian Laba</b>			<b>Share of Profit</b>
Saldo Awal	3.609.171.400	2.541.324.952	Beginning Balance
Penambahan	352.341.059	1.067.846.448	Increase
Saldo Akhir	<b>3.961.512.459</b>	<b>3.609.171.400</b>	Ending Balance
<b>Jumlah tidak kepemilikan langsung</b>	<b>6.086.512.459</b>	<b>5.734.171.400</b>	<b>Total Indirect ownership</b>
<b>Jumlah Investasi pada entitas asosiasi</b>	<b>18.259.537.378</b>	<b>17.202.514.201</b>	<b>Total Investment in associate entity</b>

Informasi tambahan Per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 tersebut sehubungan dengan investasi pada entitas asosiasi PT Jogja Duta Cahaya Lestari adalah sebagai berikut:

*Additional information as of March 31, 2024 and December 31, 2023 in connection with the investment in the associated entity PT Jogja Duta Cahaya Lestari is as follows:*

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31, 2023</b>	
Aset	126.512.539.281	120.831.860.149	Asset
Liabilitas	77.820.439.607	74.958.488.950	Liability
Equitas	48.692.099.674	45.873.371.199	Equity
Pendapatan	70.255.432.874	254.444.314.689	Revenue
Laba Bersih	2.818.728.475	8.542.771.584	Net Income

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**12. ASET HAK GUNA**

**12. RIGHT OF USE ASSETS**

		<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>				
		<u>Saldo Awal/ Beginning Balance</u>	<u>Penambahan/ Additions</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>	<u>Saldo Akhir/ Ending Balance</u>	
<b><u>Harga Perolehan</u></b>						<b><u>Acquisition Cost</u></b>
Sewa Tanah & Bangunan	15.993.398.898	2.045.138.159	-	18.038.537.057		Land & Building Rent
<b>Jumlah Harga Perolehan</b>	<b>15.993.398.898</b>	<b>2.045.138.159</b>	<b>-</b>	<b>18.038.537.057</b>		<b>Total Acquisition Cost</b>
<b><u>Akumulasi Penyusutan</u></b>						<b><u>Accumulated Depreciation</u></b>
Sewa Tanah & Bangunan	(7.715.281.062)	(1.104.505.898)	-	(8.819.786.960)		Land & Building Rent
<b>Jumlah Akumulasi Penyusutan</b>	<b>(7.715.281.062)</b>	<b>(1.104.505.898)</b>	<b>-</b>	<b>(8.819.786.960)</b>		<b>Total Accumulated Depreciation</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>8.278.117.836</b>			<b>9.218.750.098</b>		<b>Book Value</b>

		<b>31 Des 2023/ Dec 31, 2023</b>				
		<u>Saldo Awal/ Beginning Balance</u>	<u>Penambahan/ Additions</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>	<u>Saldo Akhir/ Ending Balance</u>	
<b><u>Harga Perolehan</u></b>						<b><u>Acquisition Cost</u></b>
Sewa Tanah & Bangunan	35.990.473.625	3.960.000.016	(23.408.324.743)	15.993.398.898		Land & Building Rent
<b>Jumlah Harga Perolehan</b>	<b>35.990.473.625</b>	<b>3.960.000.016</b>	<b>(23.408.324.743)</b>	<b>15.993.398.898</b>		<b>Total Acquisition Cost</b>
<b><u>Akumulasi Penyusutan</u></b>						<b><u>Accumulated Depreciation</u></b>
Sewa Tanah & Bangunan	(28.149.398.714)	(3.522.957.092)	(23.408.324.743)	(7.715.281.062)		Land & Building Rent
<b>Jumlah Akumulasi Penyusutan</b>	<b>(28.149.398.714)</b>	<b>(3.522.957.092)</b>	<b>(23.408.324.743)</b>	<b>(7.715.281.062)</b>		<b>Total Accumulated Depreciation</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>7.841.074.914</b>			<b>8.278.117.836</b>		<b>Book Value</b>

Penurunan aset hak guna per 31 Desember 2023 dikarenakan tidak diperpanjangnya sewa terkait Store Graha Family yang terletak di Surabaya Barat, terdiri dari 2 unit lantai.

The decrease in right-of-use assets as of 31 December 2023 was due to the non-extension of the lease related to the Graha Family Store located in West Surabaya, consisting of 2 floor units.

Aset hak guna merupakan sewa atas tanah dan bangunan berdasarkan perjanjian antara Grup dan pihak terkait (lihat catatan 38).

Right of use assets represent land and building leases based on agreements between the Group and related parties (see note 38).

Rincian penambahan aset hak guna per 31 Maret 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

Details of the addition right of use assets as of March 31, 2024 and 2023 are as follows:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>	<b>31 Mar 2023/ Mar 31, 2023</b>	
Kas	2.045.138.159	2.737.777.789	Cash
Penambahan melalui liabilitas sewa	-	1.222.222.227	Additional through rent liabilities
<b>Jumlah Penambahan</b>	<b>2.045.138.159</b>	<b>3.960.000.016</b>	<b>Total Addition</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**13. ASET LAIN – LAIN**

Aset lain – lain per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	<u>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</u>	<u>31 Des 2023/ Dec 31, 2023</u>
Renovasi Ruko Wiyung	4.234.078.458	4.586.419.157
Jaminan Miniso Jombang	600.000.000	600.000.000
Renovasi Ruko Jember	560.000.000	590.000.000
Jaminan Sewa Both Pameran	469.412.250	266.382.250
Renovasi Ruko Lumajang	462.034.591	490.026.666
Lain - lain	318.110.000	-
<b>Jumlah Aset Lain - Lain</b>	<b><u>6.643.635.299</u></b>	<b><u>6.532.828.073</u></b>

Renovasi merupakan biaya perolehan atas renovasi Sewa Bangunan Ruko pada entitas induk dan renovasi Gudang pada entitas anak, atas biaya tersebut diamortisasi selama masa sewa bangunan dan sewa Gudang.

Jaminan Miniso Jombang merupakan jaminan atas perjanjian kerja sama berdasarkan purat perjanjian Kontrak tanggal 13 Februari 2023 antara Perusahaan dengan PT Miniso Lifestyle Trading Indonesia dengan nilai Rp600.000.000.

**13. OTHERS ASSETS**

Other assets as of March 31, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

*Renovation Store Wiyung  
Miniso Jombang Guarantee  
Renovation Store Jember  
Guarantee Both exhibition  
Renovation Store Lumajang  
Others*

**Total Others Assets**

Renovations represent the cost of renovating shophouses for rent in the parent entity and renovation of warehouses for subsidiaries, these costs are amortized over the lease term of the building and warehouse.

The Miniso Jombang Guarantee is a guarantee for the cooperation agreement based on the Contract agreement dated February 13 2023 between the Company and PT Miniso Lifestyle Trading Indonesia with a value of IDR600,000,000.

**14. UTANG BANK**

Rincian Utang Bank Grup adalah sebagai Berikut:

	<u>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</u>	<u>31 Des 2023/ Dec 31, 2023</u>
PT Bank Central Asia Tbk	56.055.417.758	61.356.170.389
PT Bank Muliarta Arta Sentosa Tbk	39.894.209.124	30.936.772.445
<b>Jumlah Utang Bank</b>	<b><u>95.949.626.882</u></b>	<b><u>92.292.942.834</u></b>

Penerimaan utang bank	369.898.864.379	1.020.313.695.133
Pembayaran utang bank	(366.242.180.351)	(1.021.544.504.78)

**a. Utang Bank Jangka Pendek**

	<u>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</u>	<u>31 Des 2023/ Dec 31, 2023</u>
PT Bank Central Asia Tbk	43.629.480.868	49.861.107.530
PT Bank Muliarta Arta Sentosa Tbk	35.416.394.010	23.564.319.516
<b>Jumlah Jangka Pendek</b>	<b><u>79.045.874.878</u></b>	<b><u>73.425.427.046</u></b>

**14. BANK LOANS**

The details of Group Bank Loans are as follows:

*PT Bank Central Asia Tbk  
PT Bank Muliarta Arta Sentosa Tbk*

**Total Bank Loans**

*Reception from bank  
Payment to bank*

**a. Short-term Bank Loans**

*PT Bank Central Asia Tbk  
PT Bank Muliarta Arta Sentosa Tbk*

**Total Short - Term**

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**14. BANK LOANS (continued)**

**b. Utang Bank Jangka Panjang**

**b. Long-term Bank Loans**

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31, 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31, 2023</b>
PT Bank Central Asia Tbk	10.425.936.869	11.495.062.859
PT Bank Muliarta Arta Sentosa Tbk	6.477.815.113	7.372.452.929
<b>Jumlah Jangka Panjang</b>	<b>16.903.751.982</b>	<b>18.867.515.788</b>
<b>Dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun</b>		
PT Bank Central Asia Tbk	3.757.377.967	4.276.503.956
PT Bank Muliarta Arta Sentosa Tbk	3.774.918.057	3.694.177.127
<b>Jumlah Bagian lancar</b>	<b>7.532.296.024</b>	<b>7.970.681.083</b>
<b>Bagian jangka Panjang</b>		
PT Bank Central Asia Tbk	6.668.558.903	7.218.558.903
PT Bank Muliarta Arta Sentosa Tbk	2.702.897.060	3.678.275.802
<b>Jumlah bagian jangka Panjang</b>	<b>9.371.455.963</b>	<b>10.896.834.705</b>

*PT Bank Central Asia Tbk  
PT Bank Muliarta Arta Sentosa Tbk  
**Total Long - Term***

***Less the portion that will mature within one year**  
PT Bank Central Asia Tbk  
PT Bank Muliarta Arta Sentosa Tbk  
**Total Current Portion***

***Long term Portion**  
PT Bank Central Asia Tbk  
PT Bank Muliarta Arta Sentosa Tbk  
**Total Long term Portion***

**Perusahaan**

**Company**

**PT. Bank Central Asia, Tbk**

**PT. Bank Central Asia, Tbk**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit yang disetujui oleh PT. Bank Central Asia Tbk sebagaimana termuat dalam akta Pinjaman Perjanjian Kredit No.93 tanggal 17 Juli 2012 dihadapan Notaris Swartana Tedja, SH. dan terakhir telah diubah berdasarkan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Perjanjian Sementara No.0164/SPPJ/KW3/2024 tanggal 14 Maret 2024, dengan fasilitas kredit sebagai berikut:

The company obtained a credit facility approved by PT. Bank Central Asia Tbk as contained in the Deed of Credit Agreement Loan No. 93 dated July 17, 2012 before Notary Swartana Tedja, SH. and most recently amended based on Letter of Temporary Agreement extension No.0164/SPPJ/KW3/2024 dated March 14, 2024, with details of the credit facility as follows:

**Jenis dan Total Fasilitas:**

1. Limit Kredit	:	1.500.000.000	:	1.
Jenis Kredit	:	Kredit lokal rekening koran	:	
Jangka waktu	:	16 Maret 2024/March 16, 2025	:	
Bunga & Provisi	:	8% & 0,25%	:	
Denda	:	6%	:	

**Type and Total Facilities:**

*Credit Limit  
Credit Type  
Time Period  
Interest and Provision  
Penalty*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

**PT. Bank Central Asia, Tbk (lanjutan)**

Perusahaan memperoleh fasilitas yang disetujui oleh PT. Bank Central Asia Tbk sebagaimana termuat dalam akta Pinjaman Perjanjian Kredit No.77 tanggal 17 Oktober 2012 Notaris Julia Seloadji S.H., Dan telah diubah berdasarkan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Perjanjian Sementara No.0164/SPPJ/KW3/2024 tanggal 14 Maret 2024, Dengan rincian fasilitas kredit sebagai berikut:

Jenis dan Total Fasilitas:

1.	Limit Kredit	:	2.500.000.000	:
	Jenis Kredit	:	Kredit investasi – 1	:
	Jangka waktu	:	6 tahun sejak tanggal penarikan fasilitas (grace period 1 tahun)	:
	Bunga & Provisi	:	9% & 1%	:
	Denda	:	6%	:
2.	Limit Kredit	:	8.500.000.000	:
	Jenis Kredit	:	Kredit investasi – 2	:
	Jangka waktu	:	6 tahun sejak tanggal penarikan fasilitas (grace period 1 tahun)	:
	Bunga & Provisi	:	9% & 1%	:
	Denda	:	6%	:
3.	Limit Kredit	:	4.500.000.000	:
	Jenis Kredit	:	Kredit lokal rekening koran – 1	:
	Jangka waktu	:	16 Juni 2024/June 16, 2024	:
	Bunga & Provisi	:	8% & 0,25%	:
	Denda	:	6%	:
4.	Limit Kredit	:	20.000.000.000	:
	Jenis Kredit	:	Kredit lokal rekening koran – 2	:
	Jangka waktu	:	16 Juni 2024/June 16, 2024	:
	Bunga & Provisi	:	8% & 0,25%	:
	Denda	:	6%	:
5.	Limit Kredit	:	7.000.000.000	:
	Jenis Kredit	:	Kredit local rekening koran – 3	:
	Jangka waktu	:	16 Juni 2024/June 16, 2024	:
	Bunga & Provisi	:	8% & 0,25%	:
	Denda	:	6%	:
6.	Limit Kredit	:	3.000.000.000	:
	Jenis Kredit	:	Kredit local rekening koran – 4	:
	Jangka waktu	:	16 Juni 2024/June 16, 2024	:
	Bunga & Provisi	:	8% & 0,25%	:
	Denda	:	6%	:
7.	Limit Kredit	:	20.000.000.000	:
	Jenis Kredit	:	Time loan revolving – 1	:
	Jangka waktu	:	16 Juni 2024/June 16, 2024	:
	Bunga & Provisi	:	8% & 0,25%	:
	Denda	:	6%	:

**14. BANK LOANS (continued)**

**Company (continued)**

**PT. Bank Central Asia, Tbk (continued)**

The company obtained a credit facility approved by PT. Bank Central Asia Tbk as contained in the Deed of Loan Credit Agreement No.77 dated 17 October 2012 Notary Julia Seloadji S.H., and lastly amended by Letter of Temporary Agreement extension No.0164/SPPJ/KW3/2024 dated 14 March 2025, with details of credit facilities as follows:

Type and Total Facilities:

1.	Credit Limit
	Credit Type
	Time Period
	Interest and Provision
	Penalty
2.	Credit Limit
	Credit Type
	Time Period
	Interest and Provision
	Penalty
3.	Credit Limit
	Credit Type
	Time Period
	Interest and Provision
	Penalty
4.	Credit Limit
	Credit Type
	Time Period
	Interest and Provision
	Penalty
5.	Credit Limit
	Credit Type
	Time Period
	Interest and Provision
	Penalty
6.	Credit Limit
	Credit Type
	Time Period
	Interest and Provision
	Penalty
7.	Credit Limit
	Credit Type
	Time Period
	Interest and Provision
	Penalty

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

**PT. Bank Central Asia, Tbk (lanjutan)**

Jenis dan Total Fasilitas: (lanjutan)

8. Limit Kredit	:	2.000.000.000	:
Jenis Kredit	:	Time loan revolving – 2	:
Jangka waktu	:	16 Juni 2024/June 16, 2024	:
Bunga & Provisi	:	8% & 0,25%	:
Denda	:	6%	:

Jaminan:

1. Sebidang tanah diuraikan dalam SHM Nomor 244 Kelurahan gubeng, Surabaya atas tanah dengan luas 293m<sup>2</sup> yang terletak di Jalan Irian Barat No.23 Kelurahan Gubeng Kecamatan Gubeng, Kota Surabaya, Jawa Timur, atas nama Insinyur Pudji Harianto.
2. Sebidang tanah diuraikan dalam SHM Nomor 10673 seluas 842 m<sup>2</sup>, terletak di Jalan Tjilik Riwut KM 04 (gang Intan 22), Kelurahan Bukit Tunggul, Kecamatan Jekan Raya, Kota Palangka Raya, Propinsi Kalimantan Tengah, Atas nama Insinyur Puji Harianto dan Poedji Harixon.
3. Sebidang tanah diuraikan dalam SHM Nomor 10674 seluas 810 m<sup>2</sup>, terletak di Jalan Tjilik Riwut KM 04 (gang Intan 22) Kelurahan Bukit Tunggul, Kecamatan Jekan Raya, Kota Palangka Raya, Propinsi Kalimantan Tengah.
4. Sebidang tanah diuraikan dalam SHM Nomor 3853 seluas 952 m<sup>2</sup>, terletak di Jalan Tjilik Riwut KM 04 (gang Intan 22) Kelurahan Bukit Tunggul, Kecamatan Jekan Raya, Kota Palangka Raya, Propinsi Kalimantan Tengah, atas nama Insinyur Puji Harianto dan Poedji Harixon.
5. Bangunan di atas tanah hak sewa yang dikelola oleh pemerintah Surabaya seluas 524,40 m<sup>2</sup> dan diuraikan dalam surat Ijin pemakaian tanah yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah Pemerintah Kota Surabaya dengan Nomor. 188.45/1887P/436.6.18/2013 dan terletak di Jalan Kertajaya No.149, Kelurahan Airlangga, kecamatan Gubeng, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, atas nama Ir. Puji Harianto.
6. Sebidang tanah diuraikan dalam SHGB Nomor 00017 seluas 302 m<sup>2</sup>, terletak di Jalan Suwondo Parman No.103 Kelurahan Belitung Utara, Kecamatan Banjar Barat, Kotamadya Banjarmasin, Propinsi Kalimantan selatan.

**14. BANK LOANS (continued)**

**Company (continued)**

**PT. Bank Central Asia, Tbk (continued)**

Type and Total Facilities: (continued)

8. Credit Limit	:	2.000.000.000	:
Credit Type	:	Time loan revolving – 2	:
Time Period	:	16 Juni 2024/June 16, 2024	:
Interest and Provision	:	8% & 0,25%	:
Penalty	:	6%	:

Guarantee

1. A plot of land described in SHM Number 244 Kelurahan gubeng, Surabaya on land with an area of 293m<sup>2</sup> located at Jalan Irian Barat No.23 Kelurahan Gubeng Kecamatan Gubeng, Surabaya City, East Java, on behalf of Ir. Pudji Harianto.
2. A plot of land described in SHM Number 10673 covering an area of 842 m<sup>2</sup>, located at Jalan Tjilik Riwut KM 04 (gang Intan 22), Bukit Tunggul Village, Jekan Raya District, Palangka Raya City, Central Kalimantan Province, On behalf of Ir. Puji Harianto and Poedji Harixon.
3. A plot of land described in Certificate of Registration Number 10674 with an area of 810 m<sup>2</sup>, is located at Jalan Tjilik Riwut KM 04 (gang Intan 22) Bukit Tunggul Village, Jekan Raya District, Palangka Raya City, Central Kalimantan Province.
4. A plot of land described in the Certificate of Registration Number 3853 covering an area of 952 m<sup>2</sup>, located at Jalan Tjilik Riwut KM 04 (gang Intan 22) Bukit Tunggul Village, Jekan Raya District, Palangka Raya City, Central Kalimantan Province, on behalf of Ir. Puji Harianto and Poedji Harixon.
5. The building is located on leased land managed by the Surabaya government with an area of 524.40 m<sup>2</sup> and is described in a land use permit issued by the Head of the Surabaya City Government Building and Land Management Office with Number. 188.45/1887P/436.6.18/2013 and located at Jalan Kertajaya No.149, Airlangga Village, Gubeng subdistrict, Surabaya City, East Java Province, on behalf of Ir. Puji Harianto.
6. A plot of land described in SHGB Number 00017 covering an area of 302 m<sup>2</sup>, is located at Jalan Suwondo Parman No.103 Kelurahan Belitung Utara, District of West Banjar, Municipality of Banjarmasin, South Kalimantan Province.



**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**14. UTANG BANK** *(lanjutan)*

**Perusahaan** *(lanjutan)*

**PT. Bank Central Asia, Tbk** *(lanjutan)*

Jaminan: *(lanjutan)*

7. Sebidang tanah diuraikan dalam SHGB Nomor 11 seluas 431 m<sup>2</sup>, terletak di Jalan Suwondo Parman No.103, Kelurahan Belitung Utara, Kecamatan Banjar Barat, Kotamadya Banjarmasin, Propinsi Kalimantan selatan, atas nama PT. Damai Sejahtera Abadi.
8. Sebidang tanah diuraikan dalam SHGB Nomor 12 seluas 357 m<sup>2</sup>, terletak di Kelurahan Belitung Utara, Kecamatan Banjar Barat, Kotamadya Banjarmasin, Propinsi Kalimantan selatan.
9. Sebidang tanah diuraikan dalam SHGB Nomor 13 seluas 925 m<sup>2</sup>, terletak di Jalan Suwondo Parman No.103, Kelurahan Belitung Utara, Kecamatan Banjar Barat, Kotamadya Banjarmasin, Propinsi Kalimantan selatan atas nama PT. Damai Mandiri Lestari.
10. Sebidang tanah diuraikan dalam SHM Nomor 308 seluas 560 m<sup>2</sup>, terletak di Jalan Darmo Harapan Utara VIII/EU-21, Kelurahan Tandes, Kecamatan Tandes, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, atas nama Ir. Pudji Harianto.
11. Bangunan di atas tanah hak sewa yang dikelola oleh pemerintah Surabaya seluas 343,70 m<sup>2</sup> dan diuraikan dalam surat Ijin pemakaian tanah yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah Pemerintah Kota Surabaya dengan Nomor. 188.45/0920/436.6.18/2015 dan terletak di Jalan Kertajaya XI/3, Kelurahan Airlangga, kecamatan Gubeng, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, atas nama Ir. Puji Harianto.
12. Sebidang tanah diuraikan dalam SHM Nomor 7218 seluas 82 m<sup>2</sup>, terletak di Jl. A Yani KM 32.5, Kelurahan Loktabat, Kecamatan Banjarbaru utara, Kota Banjarbaru, Provinsi Kalimantan Selatan, atas nama Insinyur Pudji Harianto dan Poedji Harixon.
13. Sebidang tanah diuraikan dalam SHM Nomor 7219 seluas 81 m<sup>2</sup>, terletak di Jalan A Yani KM 32.5, Kelurahan Loktabat, Kecamatan Banjarbaru utara, Kota Banjarbaru, Provinsi Kalimantan Selatan, atas nama Insinyur Pudji Harianto dan Poedji Harixon.

**14. BANK LOANS** *(continued)*

**Company** *(continued)*

**PT. Bank Central Asia, Tbk** *(continued)*

Guarantee: *(continued)*

7. A plot of land described in SHGB No. 11 covering an area of 431 m<sup>2</sup>, located at Jalan Suwondo Parman No.103, North Belitung Village, West Banjar District, Banjarmasin Municipality, South Kalimantan Province, on behalf of PT. Damai Sejahtera Abadi.
8. A piece of land described in SHGB No. 12 with an area of 357 m<sup>2</sup>, is located in North Belitung Village, West Banjar District, Banjarmasin Municipality, South Kalimantan Province.
9. A plot of land described in SHGB No. 13 covering an area of 925 m<sup>2</sup>, located at Jalan Suwondo Parman No.103, North Belitung Village, West Banjar District, Banjarmasin Municipality, South Kalimantan Province on behalf of PT. Damai Sejahtera Abadi.
10. A piece of land described in Certificate of Registration Number 308 with an area of 560 m<sup>2</sup>, located at Jalan Darmo Harapan Utara VIII/EU-21, Tandes Village, Tandes District, Surabaya City, East Java Province, under the name of Ir. Pudji Harianto.
11. The building is located on leased land managed by the Surabaya government with an area of 343.70 m<sup>2</sup> and is described in a land use permit issued by the Head of the Surabaya City Government Building and Land Management Office with Number. 188.45/0920/436.6.18/2015 and located at Jalan Kertajaya XI/3, Airlangga Village, Gubeng subdistrict, Surabaya City, East Java Province, on behalf of Ir Puji Harianto.
12. A plot of land described in SHM Number 7218 covering an area of 82 m<sup>2</sup>, located on Jl. A Yani KM 32.5, Loktabat Village, North Banjarbaru District, Banjarbaru City, South Kalimantan Province, on behalf of Ir. Pudji Harianto and Poedji Harixon.
13. A plot of land described in SHM Number 7219 with an area of 81 m<sup>2</sup>, located at Jalan A Yani KM 32.5, Loktabat Village, North Banjarbaru District, Banjarbaru City, South Kalimantan Province, on behalf of Ir. Pudji Harianto and Poedji Harixon.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**

*(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)*

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

**MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**

*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**14. UTANG BANK** *(lanjutan)*

**Perusahaan** *(lanjutan)*

**PT. Bank Central Asia, Tbk** *(lanjutan)*

Jaminan: *(lanjutan)*

14. Sebidang tanah diuraikan dalam SHM Nomor 7222 seluas 117 m<sup>2</sup>, terletak di Jalan A. Yani KM 32.5, Kelurahan Loktabat, Kecamatan Banjarbaru utara, Kota Banjarbaru, Provinsi Kalimantan Selatan, atas nama Insinyur Pudji Harianto dan Poedji Harixon.
15. Sebidang tanah diuraikan dalam SHM Nomor 7223 seluas 117 m<sup>2</sup>, terletak di Jalan A. Yani KM 32.5, Kelurahan Loktabat, Kecamatan Banjarbaru utara, Kota Banjarbaru, Provinsi Kalimantan Selatan, atas nama Insinyur Pudji Harianto dan Poedji Harixon.
16. Sebidang tanah diuraikan dalam SHM Nomor 7224 seluas 349 m<sup>2</sup>, terletak di Jl. A. Yani KM 32.5, Kelurahan Loktabat, Kecamatan Banjarbaru utara, Kota Banjarbaru, Provinsi Kalimantan Selatan, atas nama Insinyur Pudji Harianto dan Poedji Harixon.

**Negative Covenant**

Selama Debitor belum membayar lunas Utang atau batas waktu penarikan dan/atau penggunaan Fasilitas Kredit belum berakhir, Debitor tidak diperkenankan untuk melakukan hal – hal di bawah ini, tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari BCA:

- Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sendiri penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apa pun dan/atau mengagunkan harta kekayaan Debitor kepada pihak lain;
- Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada Perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
- Apabila Debitor berbentuk badan;
  1. Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi;
  2. Mengubah status kelembagaan.
- Melakukan perubahan anggaran dasar (Penurunan Modal);
- Menggunakan fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) untuk pembelian Aset Tetap;
- Menambah Piutang afiliasi kepada grup usaha.

Beban bunga dari utang bank jangka pendek disajikan sebagai "Biaya bunga pinjaman bank" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain (lihat catatan 30).

**14. BANK LOANS** *(continued)*

**Company** *(continued)*

**PT. Bank Central Asia, Tbk** *(continued)*

Guarantee: *(continued)*

14. A plot of land described in SHM Number 7222 covering an area of 117 m<sup>2</sup>, located at Jalan A. Yani KM 32.5, Loktabat Village, North Banjarbaru District, Banjarbaru City, South Kalimantan Province, on behalf of Ir. Pudji Harianto and Poedji Harixon.
15. A plot of land described in SHM Number 7223 covering an area of 117 m<sup>2</sup>, located at Jalan A. Yani KM 32.5, Loktabat Village, North Banjarbaru District, Banjarbaru City, South Kalimantan, on behalf of Ir. Pudji Harianto and Poedji Harixon.
16. A plot of land described in SHM Number 7224 covering an area of 349 m<sup>2</sup>, located on Jl. A. Yani KM 32.5, Loktabat Village, North Banjarbaru District, Banjarbaru City, South Kalimantan, on behalf of Ir. Pudji Harianto and Poedji Harixon.

**Negative Covenant**

As long as the Debtor has not paid off the Debt or the deadline for withdrawing and/or using the Credit Facility has not expired, the Debtor is not permitted to do the following things, without prior written approval from BCA:

- Obtaining a new money/credit loan from another party and/or binding yourself a guarantor/guarantor in whatever form and name and/or pledging the Debtor's assets to another party;
- Lend money, including but not limited to affiliated companies, except in the context of carrying out daily business;
- If the Debtor is in form;
  1. Perform consolidation, merger, acquisition, dissolution/liquidation;
  2. Changing institutional status.
- Make changes to the articles of association (Capital Reduction);
- Using the Working Capital Credit facility (KMK) to purchase Fixed Assets;
- Adding Receivables from affiliates to business groups.

Interest expense on short-term bank loans is presented as "Interest costs on bank loans" in the statement of profit or loss and other comprehensive income (see note 30).

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

**PT. Bank Multiartha Sentosa, Tbk.**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit yang disetujui oleh PT. Bank Multiartha Sentosa, Tbk berdasarkan perjanjian pinjaman kredit dengan Nomor 013/PRK/SLM/032015 tanggal 4 Maret 2015 Notaris Yenny Himawan, S.H., M.Kn., Telah mengalami beberapa kali perubahan, yang terakhir dengan Surat No.013/R9/SLM/032024 tanggal 1 Maret 2024. Dengan rincian fasilitas kredit sebagai berikut:

**Jenis dan Total Fasilitas:**

1. Limit Kredit	:	23.500.000.000	:	1.
Jenis Kredit	:	Kredit rekening koran	:	
Jangka waktu	:	s.d 4 Maret 2025	:	
Bunga & Provisi	:	9% & 0,5%	:	
2. Limit Kredit	:	14.150.000.000	:	2.
Jenis Kredit	:	8%	:	
Jangka waktu	:	4 tahun	:	
Bunga & Provisi	:	Free & free	:	

**Jaminan:**

1. SHGB nomor 546/Romokalisari, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, di Surabaya.
2. SHGB nomor 547/Romokalisari, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, di Surabaya
3. SHGB nomor 01136/Romokalisari, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, di Surabaya
4. SHGB nomor 01137/Romokalisari, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, di Surabaya
5. SHGB nomor 1731/Sooko, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, di Mojokerto
6. SHGB nomor 845/Pulo Lor, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, di Jombang

Selama pinjaman terhadap PT. Bank Multiartha Sentosa belum dilunasi, tanpa persetujuan tertulis PT. Bank Multiartha Sentosa, Perusahaan dilarang melakukan aktivitas antara lain sebagai berikut: menyerahkan Laporan sales, Piutang dagang, *Inventory* dan utang dagang setiap 6 bulan (Juni dan Desember) Selambat – lambatnya bulan berikutnya; transaksi aktif di rekening PT. Bank Multiartha Sentosa secara proporsional; wajib mendapat persetujuan PT. Bank Multiartha Sentosa apabila terdapat perubahan Modal, Kepengurusan dan Pemegang Saham Perusahaan; apabila Perusahaan melakukan *Initial Public Offering* (IPO), maka Laporan Keuangan tahun selanjutnya wajib diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) listing Otoritas Jasa Keuangan (OJK) / Bank Indonesia (BI).

**14. BANK LOANS (continued)**

**Company (continued)**

**PT. Bank Multiartha Sentosa, Tbk.**

The company obtained a credit facility approved by PT. Bank Multiartha Sentosa, Tbk based on a credit loan agreement with Number 013/PRK/SLM/032015 dated March 4 2015 Notary Yenny Himawan, S.H., M.Kn., Has undergone several amendments, the latest with Letter No.013/R9/SLM /032024 dated March 1, 2024. With details of the credit facility as follows:

**Type and Total Facilities:**

1. Credit Limit	:	23.500.000.000	:	1.
Credit Type	:	Kredit rekening koran	:	
Time Period	:	s.d 4 Maret 2025	:	
Interest and Provision	:	9% & 0,5%	:	
2. Credit Limit	:	14.150.000.000	:	2.
Credit Type	:	8%	:	
Time Period	:	4 tahun	:	
Interest and Provision	:	Free & free	:	

**Guarantee**

1. SHGB number 546/Romokalisari, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, in Surabaya.
2. SHGB number 547/Romokalisari, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, in Surabaya
3. SHGB number 01136/Romokalisari, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, in Surabaya
4. SHGB number 01137/Romokalisari, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, in Surabaya
5. SHGB number 1731/Sooko, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, in Mojokerto
6. SHGB number 845/Pulo Lor, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, in Jombang

As long as the loan to PT. Bank Multiartha Sentosa has not been paid off, without the written approval of PT. Bank Multiartha Sentosa, Companies are prohibited from carrying out activities including the following: submitting sales reports, trade receivables, inventory and trade payables every 6 months (June and December) no later than the following month; active transactions in PT. Proportionally Bank Multiartha Sentosa; must obtain the approval of PT. Bank Multiartha Sentosa if there is a change in the Company's Capital, Management and Shareholders; if the Company conducts an *Initial Public Offering* (IPO), the following year's Financial Statements must be audited by a Public Accounting Firm (KAP) listing the Financial Services Authority (OJK) / Bank Indonesia (BI).

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

**MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Entitas Anak**

**PT. Bank Central Asia, Tbk**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit yang disetujui oleh PT. Bank Central Asia Tbk sebagaimana termuat dalam akta perjanjian Kredit No.274 tanggal 25 September 2019 dihadapan notaris Paulus Oliver Yoesoef, SH., dan Berdasarkan Surat Perubahan Perjanjian Kredit No. 0165/SPPJS/KW3/2024 tanggal 10 Maret 2024 PT Bank Central Asia, Tbk menyetujui perpanjangan dan perubahan syarat – syarat dan ketentuan – ketentuan menjadi sebagai berikut:

**Jenis dan Total Fasilitas:**

1.	Limit Kredit	:	1.500.000.000	:	1.
	Jenis Kredit	:	Fasilitas kredit investasi – 1	:	
	Jangka waktu	:	75 bulan (29 September 2019 s.d 29 Desember 2025)	:	
	Bunga & Provisi	:	10 % & 1% Per tahun	:	
	Denda	:	6% Per tahun	:	
2.	Limit Kredit	:	3.000.000.000	:	2.
	Jenis Kredit	:	Fasilitas kredit investasi – 2	:	
	Jangka waktu	:	72 bulan (10 Januari 2020 s.d 10 Januari 2026)	:	
	Bunga & Provisi	:	10 % & 1% Per tahun	:	
	Denda	:	6% Per tahun	:	
3.	Limit Kredit	:	13.500.000.000	:	3.
	Jenis Kredit	:	Kredit Lokal (Rekening Koran) 014-707787-8	:	
	Jangka waktu	:	Sampai dengan 16 Juni 2024	:	
	Bunga & Provisi	:	8 Floating % & 0,25% Per tahun	:	
	Denda	:	6% Per tahun	:	
4.	Limit Kredit	:	1.000.000.000	:	4.
	Jenis Kredit	:	Kredit Lokal (Rekening Koran)	:	
	Jangka waktu	:	Sampai dengan 16 Juni 2024	:	
	Bunga & Provisi	:	8 Floating % & 0,25% Per tahun	:	
	Denda	:	6% Per tahun	:	
5.	Limit Kredit	:	1.000.000.000	:	5.
	Jenis Kredit	:	Kredit Lokal (Rekening Koran)	:	
	Jangka waktu	:	Sampai dengan 16 Juni 2024	:	
	Bunga & Provisi	:	8 Floating % & 0,25% Per tahun	:	
	Denda	:	6% Per tahun	:	
6.	Limit Kredit	:	6.500.000.000	:	6.
	Jenis Kredit	:	Fasilitas kredit investasi – 2	:	
	Jangka waktu	:	72 bulan (10 Januari 2020 s.d 10 Januari 2026)	:	
	Bunga & Provisi	:	10 % & 1% Per tahun	:	
	Denda	:	6% Per tahun	:	

**14. BANK LOANS (continued)**

**Subsidiaries**

**PT. Bank Central Asia, Tbk**

The company obtained a credit facility approved by PT. Bank Central Asia Tbk as contained in the Deed of Credit Agreement No. 274 dated 25 September 2019 before the notary Paulus Oliver Yoesoef, SH., and based on the Letter of Amendment to the Credit Agreement No. 0165/SPPJS/KW3/2024 dated 10 March 2024 PT Bank Central Asia, Tbk agreed to the extension and change of the terms and conditions to be as follows:

**Type and Total Facilities:**

					Credit Limit
					Credit Type
					Time Period
					Interest and Provision
					Penalty
					Credit Limit
					Credit Type
					Time Period
					Interest and Provision
					Penalty
					Credit Limit
					Credit Type
					Time Period
					Interest and Provision
					Penalty
					Credit Limit
					Credit Type
					Time Period
					Interest and Provision
					Penalty

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Entitas Anak (lanjutan)**

**PT. Bank Central Asia, Tbk (lanjutan)**

**Jaminan:**

1. Tanah dan Bangunan berdasarkan Sertifikat HGB No.30 seluas 476 m2, berlokasi di Jl Supriyadi Kav A, Kota Malang.
2. Tanah dan Bangunan berdasarkan Sertifikat HGB No.29 seluas 476 m2, berlokasi di Jl Supriyadi Kav B, Kota Malang.
3. Tanah dan Bangunan berdasarkan Sertifikat HGB No.266 seluas 368 m2, berlokasi di Jl. Joyoboyo No.2 Kediri
4. Tanah dan Bangunan berdasarkan Sertifikat HGB No.264 seluas 1125 m2, berlokasi di Jl. Joyoboyo No.2 Kediri
5. Tanah dan Bangunan berdasarkan Sertifikat HGB No.267 seluas 32 m2, berlokasi di Jl. Joyoboyo No.2 Kediri
6. Tanah dan Bangunan berdasarkan Sertifikat HGB No.1928 seluas 32 m2, berlokasi di Jl. Letjend. MT. Haryono 58, Madiun
7. Jaminan Pribadi Tn. Pudji Harianto senilai Rp.10.200.000.000.
8. Jaminan Pribadi Tn. Pudji Harixon senilai Rp.7.650.000.000.
9. Jaminan Pribadi Tn. Henry Budiono senilai Rp.7.650.000.000.

**Negative Covenant**

Selama Debitor belum membayar lunas Utang atau batas waktu penarikan dan/atau penggunaan Fasilitas Kredit belum berakhir, Debitor tidak diperkenankan untuk melakukan hal – hal di bawah ini, tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari BCA:

- Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sendiri penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apa pun dan/atau menggunakan harta kekayaan Debitor kepada pihak lain;
- Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada Perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
- Apabila Debitor berbentuk badan;
  1. Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi;

**14. BANK LOANS (continued)**

**Subsidiaries (continued)**

**PT. Bank Central Asia, Tbk (continued)**

**Guarantee**

1. Land and Building based on HGB Certificate No.30 covering an area of 476 m2, located on Jl Supriyadi Kav A, Malang City.
2. Land and Building based on HGB Certificate No.29 covering an area of 476 m2, located on Jl Supriyadi Kav B, Malang City.
3. Land and Building based on HGB Certificate No. 266 covering an area of 368 m2, located on Jl. Joyoboyo No. 2 Kediri
4. Land and Building based on HGB Certificate No. 264 covering an area of 1125 m2, located on Jl. Joyoboyo No. 2 Kediri
5. Land and Building based on HGB Certificate No. 267 with an area of 32 m2, located on Jl. Joyoboyo No. 2 Kediri
6. Land and Building based on HGB Certificate No.1928 covering an area of 32 m2, located on Jl. Lt. Gen. MT. Haryono 58, Madison
7. Personal Guarantee Mr. Pudji Harianto worth IDR 10,200,000,000.
8. Personal Guarantee Mr. Pudji Harixon worth IDR 7,650,000,000.
9. Personal Guarantee Mr. Henry Budiono worth IDR 7,650,000,000.

**Negative Covenant**

As long as the Debtor has not paid off the Debt or the time limit for withdrawing and/or using the Credit Facility has not expired, the Debtor is not permitted to do the following things, without prior written approval from BCA:

- Obtaining a new money/credit loan from another party and/or binding yourself a guarantor/guarantor in whatever form and name and/or pledging the Debtor's assets to another party;
- Lend money, including but not limited to affiliated companies, except in the context of carrying out daily business;
- If the Debtor is in form;
  1. Perform consolidation, merger, acquisition, dissolution/liquidation;

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

**MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Entitas Anak (lanjutan)**

**PT. Bank Central Asia, Tbk (lanjutan)**

**Negative Covenant (lanjutan)**

2. Mengubah status kelembagaan.
- Melakukan perubahan anggaran dasar (Penurunan Modal);
- Menggunakan fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) untuk pembelian Aset Tetap;
- Menambah Piutang afiliasi kepada grup usaha.

**15. UTANG USAHA**

	<u>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</u>	<u>31 Des 2023/ Dec 31 2023</u>
<b>Pihak Berelasi</b>		
PT Segatama Lestari	1.176.783.482	1.265.843.768
PT Bali Duta Cahaya Lestari	35.168.640	438.746.156
PT Jogja Duta Cahaya Lestari	31.940.055	38.042.266
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>1.243.892.177</b>	<b>1.742.632.190</b>
<b>Pihak Ketiga</b>		
PT Sharp Electronic Indonesia	19.063.710.615	14.972.850.000
PT LG Electronics Indonesia	17.195.743.265	11.233.596.165
PT Samsung Electronic Indonesia	16.375.796.885	12.521.722.494
PT Beko Appliances Indonesia	8.045.845.695	5.134.346.902
PT Panasonic Gobel Indonesia	7.645.004.977	8.287.550.483
PT Haier Sales Indonesia	6.659.296.809	5.116.998.019
PT Yongwang Electronics Indonesia	6.217.064.900	5.446.263.686
PT Sarana Kencana Mulya	5.307.151.439	5.062.268.887
PT Toshiba Visual Media Indonesia	5.014.168.160	4.305.149.300
PT Changhong Electric Indonesia	4.714.170.414	4.850.424.200
PT Daikin Airconditioning Indonesia	4.412.635.731	3.081.962.297
PT Electrolux Indonesia	3.785.521.427	2.689.781.628
PT Skyworth Indonesia	3.545.640.000	-
PT Masindo Solaris Nusantara	3.067.359.320	1.936.176.774
PT Midea Planet Indonesia	3.004.951.558	539.171.140
PT Royal Sutan Agung	2.953.888.570	1.930.058.415
PT Changhong Meiling Electric Indonesia	2.905.386.600	-
PT Maspion	2.319.277.890	825.531.015
PT Gree Electric Appliances Indonesia	2.053.707.610	2.219.783.300
PT Sony Indonesia	1.459.443.720	3.173.474.348
PT Polytron Indonesia	1.310.945.853	-
PT Kreasi Arduo Indonesia	1.042.725.748	2.459.571.946
PT. Istana Argo Kencana	1.021.836.645	1.076.513.492
CV Pratama Prima Solusi	1.005.749.100	-
<b>Saldo dipindahkan</b>	<b>130.127.022.931</b>	<b>96.863.194.491</b>

**14. BANK LOANS (continued)**

**Subsidiaries (continued)**

**PT. Bank Central Asia, Tbk (continued)**

**Negative Covenant (continued)**

2. Changing institutional status.
- Make changes to the articles of association (Capital Reduction);
- Using the Working Capital Credit facility (KMK) to purchase Fixed Assets;
- Adding Receivables from affiliates to business groups.

**15. ACCOUNT PAYABLES**

	<u>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</u>	<u>31 Des 2023/ Dec 31 2023</u>
<b>Related parties</b>		
PT. Jogja Duta Cahaya Lestari		
PT. Bali Duta Cahaya Lestari		
PT. Segatama Lestari		
<b>Total Related parties</b>		
<b>Third Parties</b>		
PT Sharp Electronic Indonesia		
PT LG Electronics Indonesia		
PT Samsung Electronic Indonesia		
PT Beko Appliances Indonesia		
PT Panasonic Gobel Indonesia		
PT Haier Sales Indonesia		
PT Yongwang Electronics Indonesia		
PT Sarana Kencana Mulya		
PT Toshiba Visual Media Indonesia		
PT Changhong Electric Indonesia		
PT Daikin Airconditioning Indonesia		
PT Electrolux Indonesia		
PT Skyworth Indonesia		
PT Masindo Solaris Nusantara		
PT Midea Planet Indonesia		
PT Royal Sutan Agung		
PT Changhong Meiling Electric Indonesia		
PT Maspion		
PT Gree Electric Appliances Indonesia		
PT Sony Indonesia		
PT Polytron Indonesia		
PT Kreasi Arduo Indonesia		
PT. Istana Argo Kencana		
CV Pratama Prima Solusi		
<b>Balanced transferred</b>		

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

**MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**15. UTANG USAHA (lanjutan)**

**15. ACCOUNT PAYABLES (continued)**

<b>Saldo dipindahkan</b>	<b>130.127.022.931</b>	<b>96.863.194.491</b>	<b>Balanced transferred</b>
Jaya Utama	765.292.300	-	Jaya Utama
PT Arcelik Hitachi Home Appliances Sales Indonesia	634.278.250	-	PT Arcelik Hitachi Home Appliances Sales Indonesia
PT Duta Abadi Primantara	526.519.170	748.656.522	PT Duta Abadi Primantara
PT Internusa Semesta	331.784.500	-	PT Internusa Semesta
PT Hisense Indonesia	306.798.600	2.300.669.596	PT Hisense Indonesia
PT Indomo Mulia (Modena)	305.207.052	694.894.763	PT Indomo Mulia (Modena)
Multi Niaga Integra	291.185.990	-	Multi Niaga Integra
CV Nizar Jaya Steel	279.077.209	-	CV Nizar Jaya Steel
Subur Jaya Perkasa	268.108.700	-	Subur Jaya Perkasa
PT Bhakti Idola Tama	254.852.065	-	PT Bhakti Idola Tama
PT Borwita Citra Prima	226.674.825	-	PT Borwita Citra Prima
PT Akari Indonesia	220.772.800	-	PT Akari Indonesia
PT Venindo Jaya Abadi	211.926.360	-	PT Venindo Jaya Abadi
Unihome	203.266.600	-	Unihome
PT Hartono Istana Teknologi	-	-	Comforta
Lain-lain dibawah 200 Juta	16.904.074.965	26.101.634.403	Lain-lain dibawah 200 Juta
<b>Jumlah pihak ketiga</b>	<b>151.856.842.317</b>	<b>126.709.049.775</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b>153.100.734.494</b>	<b>128.451.681.965</b>	<b>Total Account Payables</b>

Rincian umur utang usaha adalah sebagai berikut:

The details of aging account payables are:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>	
<b>Aging Umur Utang Usaha</b>			<b>Aging of account payables</b>
0 - 30 hari	115.868.053.698	92.844.381.283	0 - 30 days
30 - 60 hari	28.417.228.037	27.607.989.284	30 - 60 days
60 – 90 hari	8.815.452.759	7.999.311.398	60 – 90 days
<b>Jumlah</b>	<b>153.100.734.494</b>	<b>128.451.681.965</b>	<b>Total</b>

Rata – rata termin jangka waktu pembayaran utang usaha atas pembelian barang dagangan adalah 30 hari sampai dengan 60 hari.

The average term for payment of trade payables for purchases of merchandise is 30 days to 60 days.

Sumber dana untuk melunasi utang usaha tersebut berasal dari penerimaan hasil operasional dan pembiayaan pihak ketiga (Pinjaman Bank).

The source of funds to pay off these business debts comes from the receipt of operational results and financing third parties (Bank Loans).

**16. LIABILITAS SEWA**

**16. CONSUMER FINANCING**

Rincian liabilitas sewa adalah sebagai berikut:

The details of consumer financing are:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>	
Kurang dari 1 tahun	1.601.905.560	1.666.666.671	Less than 1 years
Lebih dari 1 tahun	-	-	More than 1 years
<b>Jumlah Liabilitas sewa</b>	<b>1.601.905.560</b>	<b>1.666.666.671</b>	<b>Total Consumer Financing</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**17. BEBAN AKRUAL**

Rincian Beban Akrua adalah sebagai berikut:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>
Gaji dan tunjangan	2.691.043.412	1.011.540.930
<b>Jumlah Biaya Akrua</b>	<b>2.691.043.412</b>	<b>1.011.540.930</b>

**17. ACCRUED EXPENSE**

The details of accrued expenses are:

*Salary and wages*  
**Total accrued expenses**

**18. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA**

Rincian pendapatan diterima dimuka adalah sebagai berikut:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>
Uang Muka Penjualan Barang	6.746.491.540	7.502.667.352
<b>Jumlah Pendapatan diterima dimuka</b>	<b>6.746.491.540</b>	<b>7.502.667.352</b>

**18. UNEARNED INCOME**

The details of unearned income are as follows:

*Sales Advance Stok*  
**Total unearned income**

Uang muka penjualan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 merupakan uang muka atas penjualan barang dagangan yang berasal dari customer *non – retail*.

*Sales advances for the years ended March 31, 2024 and 2023 represent advances for sales of merchandise originating from non-retail customers.*

**19. PEMBIAYAAN KONSUMEN**

Rincian pembiayaan konsumen adalah sebagai berikut:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>
PT BCA Finance	945.737.048	1.037.691.549
PT Mitsui Leasing Capital Indonesia	-	-
<b>Jumlah Pembiayaan Konsumen</b>	<b>945.737.048</b>	<b>1.037.691.549</b>

**19. FINANCIAL LEASE**

The details of financial lease are:

*BCA Finance*  
*PT Mitsui Leasing Capital Indonesia*  
**Total Financial Lease**

Dikurangi liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	348.116.404	375.170.794
Bagian jangka panjang yang jatuh tempo dalam lebih dari satu tahun	<b>597.620.644</b>	<b>662.520.755</b>

*Less long-term liabilities that are due within one year*  
*Long-term portion that matures in more than one year*



**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**19. PEMBIAYAAN KONSUMEN (lanjutan)**

Grup terikat dengan berbagai perjanjian sewa pembiayaan untuk masa 12 Bulan dan 36 bulan yang tidak dapat dibatalkan untuk pembelian kendaraan adalah sebagai berikut:

**Perusahaan/ Company:**

<b>Kreditur/ Creditor</b>	<b>Jumlah Pembiayaan/ Financing Amount</b>	<b>Jenis Kendaraan/ Type Vehicle</b>	<b>Masa Angsuran/ Installment Period</b>	<b>Periode/ Period</b>	<b>Bunga/ Interest</b>
PT. BCA Finance	286.400.000	2 Unit Mobil Suzuki S Presso AGS	36 Bulan	17 April 2023 s.d 17 April 2026	5,35% / Tahun
PT. BCA Finance	495.360.000	1 Unit Mobil Toyota Innova Zenix 2.0	36 Bulan	17 September 2023 s.d 17 September 2026	5,35% / Tahun

**Entitas Anak / Subsidiaries:**

<b>Kreditur/ Creditor</b>	<b>Jumlah Pembiayaan/ Financing Amount</b>	<b>Jenis Kendaraan/ Type Vehicle</b>	<b>Masa Angsuran/ Installment Period</b>	<b>Periode/ Period</b>	<b>Bunga/ Interest</b>
PT. BCA Finance	388.720.000	1 Unit Mobil Toyota Innova Zenix 2.0	36 Bulan	06 September 2023 s.d 06 September 2026	5,35% / Tahun

**19. CONSUMER FINANCING (continued)**

The Group is bound by various non-cancellable 12-month and 36-month finance lease agreements for the purchase of vehicles as follows:

**20. PERPAJAKAN**

**a. Pajak dibayar dimuka**

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</b>	<b>31 Des 2023/ Dec 31 2023</b>
<b>Perusahaan</b>		
PPH 21	985.072	-
PPN Masukan	-	19.198.888
<b>Jumlah</b>	<b>985.072</b>	<b>19.198.888</b>
<b>Entitas Anak</b>		
PPN Masukan	2.130.600.577	124.081.210
<b>Jumlah</b>	<b>2.130.600.577</b>	<b>124.081.210</b>
<b>Jumlah Pajak Dibayar Dimuka</b>	<b>2.131.585.649</b>	<b>143.280.098</b>

**20. TAXATION**

**a. Prepaid tax**

**Company**  
Article 21  
VAT – In  
**Total**  
**Subsidiaries**  
VAT – In  
**Total**  
**Total prepaid tax**

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**20. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**20. TAXATION (continued)**

**b. Utang pajak**

**b. Tax Payable**

	<u>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</u>	<u>31 Des 2023/ Dec 31 2023</u>	
<b>Perusahaan</b>			<b>Company</b>
PPN Keluaran	244.596.862	1.037.966.245	VAT – Out
Pajak Penghasilan:			<b>: Income tax</b>
Pasal 21	18.932.789	37.366.498	Article 21
Pasal 23	2.266.602	2.669.352	Article 23
Pasal 25	8.974.730	8.974.730	Article 25
Pasal 29	153.842.910	5.419.132	Article 29
Pasal 4 (2) Final	40.638.766	236.371.679	Article 4 (2) Final
<b>Jumlah</b>	<b>469.252.659</b>	<b>1.328.767.636</b>	<b>Total</b>
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiaries</b>
PPN Keluaran	-	437.679.296	VAT – Out
Pajak Penghasilan:			<b>: Income tax</b>
Pasal 21	8.058.160	19.929.506	Article 21
Pasal 23	696.577	3.393.077	Article 23
Pasal 25	143.998.343	143.998.343	Article 25
Pasal 29	108.855.723	184.114.994	Article 29
Pasal 4 (2) Final	25.185.110	238.129.647	Article 4 (2) Final
<b>Jumlah</b>	<b>286.793.913</b>	<b>1.027.244.863</b>	<b>Total</b>
<b>Jumlah Utang Pajak</b>	<b>756.046.572</b>	<b>2.356.012.499</b>	<b>Total Tax Payable</b>

**c. Taksiran Pajak Penghasilan**

**c. Estimated Corporate Income Tax**

	<u>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</u>	<u>31 Des 2023/ Dec 31 2023</u>	
<b>Perusahaan</b>			<b>Company</b>
Pajak Kini	(363.204.380)	(2.150.332.580)	Current Tax
Pajak Tangguhan	38.436.217	135.952.366	Deferred Tax
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiaries</b>
Pajak Kini	(553.573.020)	(3.455.077.120)	Current Tax
Pajak Tangguhan	24.645.536	111.654.310	Deferred Tax
<b>Jumlah</b>	<b>(853.695.647)</b>	<b>(5.357.803.024)</b>	<b>Total</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**20. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**20. TAXATION (continued)**

**c. Taksiran Pajak Penghasilan (lanjutan)**

**c. Estimated Corporate Income Tax (continued)**

**Pajak Kini (lanjutan)**

**Current Tax (continued)**

	<u>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</u>	<u>31 Des 2023/ Dec 31 2023</u>	
Laba konsolidasian sebelum pajak	3.617.554.770	18.363.788.769	<i>Profit Before Tax Consolidated</i>
Laba entitas anak sebelum pajak	2.281.104.934	14.717.197.821	<i>Profit Before Tax Subsidiaries</i>
<b>Laba Sebelum Pajak Perusahaan</b>	<b>1.336.449.836</b>	<b>3.646.590.948</b>	<b>Profit Before Tax Company</b>
<u>Beda waktu:</u>			<b>Different</b>
Manfaat karyawan	174.710.075	698.840.298	<i>Employee benefit</i>
	<b>174.710.075</b>	<b>698.840.298</b>	
<u>Beda tetap:</u>			<i>: Fix different</i>
Kesejahteraan karyawan	419.888.170	866.452.433	<i>Employee welfare</i>
Beban dan denda pajak	359.709.684	746.881.248	<i>Penalty and tax expenses</i>
Jamuan dan representasi	17.018.337	238.007.402	<i>Banquets and representations</i>
Penyusutan Kendaraan ( T A )	24.971.306	179.885.224	<i>Vehicle depreciation (TA)</i>
Bunga jasa giro	2.101.768	(13.891.527)	<i>Interest account</i>
Laba Entitas Asosiasi	(704.682.119)	(2.135.692.896)	<i>Associates profit</i>
Lain-lain	20.762.333	5.547.165.969	<i>Others</i>
	<b>139.769.479</b>	<b>5.428.807.853</b>	
Taksiran penghasilan kena pajak Perusahaan	1.650.929.390	9.774.239.099	<i>Estimated taxable income of the Company</i>
Taksiran penghasilan kena pajak (dibulatkan) Perusahaan	1.650.929.000	9.774.239.000	<i>Estimated taxable income (rounded) of the Company</i>
Beban Pajak Kini (22%)	<b>363.204.380</b>	<b>2.150.332.580</b>	<b>Current Tax Expense (22%)</b>
<u>Dikurangi:</u>			<i>: Reduced</i>
PPh Pasal 22	(3.540.043)	(9.772.518)	<i>Article 22</i>
PPh Pasal 23	(184.316.369)	(2.031.674.815)	<i>Article 23</i>
PPh Pasal 25	(26.924.190)	(103.466.115)	<i>Article 25</i>
<b>Taksiran pajak penghasilan Perusahaan</b>	<b>148.423.778</b>	<b>5.419.132</b>	<b>Estimated corporate income tax</b>

Taksiran pajak penghasilan Grup pada tanggal 31 Maret 2024 sudah menyesuaikan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang – Undang No 1 tahun 2020 Pasal 5 mengenai Penyesuaian Penurunan tarif Pasal 17 ayat (1) huruf b Undang – Undang mengenai Pajak Penghasilan.

*The Group's estimated income tax as of March 31, 2024 has adjusted Government Regulation in Lieu of Law No. 1 of 2020 Article 5 concerning Adjustment of Tariff Reduction in Article 17 paragraph (1) letter b of the Law regarding Income Tax.*

Perusahaan melaporkan pajak berdasarkan self-assessment. Laba kena pajak tahun 2023 seperti yang disebutkan di atas menjadi dasar dalam pengisian Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) Pajak Penghasilan Badan Entitas Induk.

*Companies report taxes based on self-assessment. The 2023 taxable profit as mentioned above will be the basis for filling out the Annual Income Tax Return (SPT) of the Parent Entity Corporate Income Tax.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**20. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**20. TAXATION (continued)**

**c. Taksiran Pajak Penghasilan (lanjutan)**

**c. Estimated Corporate Income Tax (continued)**

**Pajak Kini (lanjutan)**

**Current Tax (continued)**

Direktorat Jenderal Pajak Indonesia dapat melakukan pemeriksaan dan menetapkan besarnya kewajiban pajak dalam batas waktu lima tahun berdasarkan UU No. 28/2007, dimana hasilnya dapat berbeda dengan perhitungan kewajiban perpajakan di atas.

The Indonesian Directorate General of Taxes can conduct an audit and determine the amount of tax liability within a five-year time limit based on Law no. 28/2007, where the results may differ from the calculation of the tax obligations above.

**Pajak Tangguhan**

**Deferred tax**

Pajak tangguhan dihitung berdasarkan pengaruh dari perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas pada laporan keuangan konsolidasian dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas. Rincian dari aset dan liabilitas pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

Deferred tax is calculated based on the effect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the consolidated financial statements and the tax bases of assets and liabilities. The details of the deferred tax assets and liabilities are as follows:

	<b>2023</b>	<b>Dibebankan ke/ laporan laba rugi konsolidasian/ Profit and loss consolidated</b>	<b>Charged to Penghasilan komprehensif lain/ Others comprehensive income</b>	<b>Maret 2024</b>	
<b>Perusahaan</b>					<b>Company</b>
Imbalan kerja karyawan	837.499.797	38.436.217	(40.324.840)	835.611.175	Employee benefits
Cadangan Persediaan	459.995.559	-	-	459.995.559	Impairment inventory
Cadangan Piutang	207.148.981	-	-	207.148.981	Impairment receivable
	<b>1.504.644.337</b>	<b>38.436.217</b>	<b>(40.324.840)</b>	<b>1.502.755.715</b>	
<b>Entitas anak</b>					<b>Subsidiaries</b>
Imbalan kerja karyawan	456.768.992	24.645.536	(11.320.507)	470.094.020	Employee benefits
Cadangan Persediaan	14.046.849	-	-	14.046.849	Impairment inventory
Cadangan Piutang	29.146.751	-	-	29.146.751	Impairment receivable
	<b>499.962.592</b>	<b>24.645.536</b>	<b>(11.320.507)</b>	<b>513.287.620</b>	
<b>Aset pajak tangguhan</b>	<b>2.004.606.929</b>	<b>247.606.676</b>	<b>(51.645.347)</b>	<b>2.016.034.335</b>	<b>Deferred tax assets</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**20. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**20. TAXATION (continued)**

	<b>2022</b>	<b>Dibebankan ke/ laporan laba rugi konsolidasian /Profit and loss consolidated</b>	<b>Charged to Penghasilan komprehensif lain/ Others comprehensive income</b>	<b>2023</b>	
<b>Perusahaan</b>					<b>Company</b>
Imbalan kerja karyawan	862.846.791	135.952.366	(161.299.360)	837.499.797	Employee benefits
Cadangan Persediaan	459.995.559	-	-	459.995.559	Impairment inventory
Cadangan Piutang	207.148.981	-	-	207.148.981	Impairment receivable
	<b>1.529.991.331</b>	<b>135.952.366</b>	<b>(161.299.360)</b>	<b>1.504.644.337</b>	
<b>Entitas anak</b>					<b>Subsidiaries</b>
Imbalan kerja karyawan	407.824.876	94.226.145	(45.282.029)	456.768.992	Employee benefits
Cadangan Persediaan	23.046.235	6.100.516	-	14.046.849	Impairment inventory
Cadangan Piutang	2.719.200	11.327.649	-	29.146.751	Impairment receivable
	<b>433.590.311</b>	<b>111.654.310</b>	<b>(45.282.029)</b>	<b>499.962.592</b>	
<b>Aset pajak tangguhan</b>	<b>1.963.581.642</b>	<b>247.606.676</b>	<b>(206.581.389)</b>	<b>2.004.606.929</b>	<b>Deferred tax assets</b>

**d. Pengampunan Pajak**

Grup telah mengikuti program pengampunan pajak sesuai Undang – undang No. 11 tahun 2016 yang diterbitkan pada tanggal 1 Juli 2016. Dengan Rincian sebagai berikut:

**d. Tax Amnesty**

Group has participated in the tax amnesty program in accordance with Law No. 11 of 2016 which was issued on July 1, 2016. With details as follows:

<b>Entitas / Entity</b>	<b>Nomor/ Number</b>	<b>Tanggal / Date</b>	<b>Harta yang diakui / Recognized property</b>	
Perusahaan / Company	KET-3137/PP/WPJ.11/2016	10 September 2016	Tanah/ Land	195.000.000
			Bangunan / Building	1.808.509.750
			Kendaraan / Vehicle	775.000.000
			Utang Lain – lain / Others payable	(1.502.632.313)
			<b>Jumlah</b>	<b>1.275.877.437</b>
Entitas Anak / Subsidiary	KET-4151/PP/WPJ.12/2016	23 September 2016	Bangunan / Building	3.258.532.200
			Kendaraan / Vehicle	440.000.000
			Utang Lain – lain / Others payable	(2.000.000.000)
			<b>Jumlah</b>	<b>1.698.532.200</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**21. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

Grup menyelenggarakan program imbalan kerja berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 mengenai imbalan pasca kerja.

Asumsi – asumsi dasar yang digunakan dalam menentukan liabilitas imbalan pasca kerja Per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	<u>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</u>	<u>31 Des 2023/ Dec 31 2023</u>
Jumlah karyawan	427	427
Rata-rata umur		32,46
Rata-rata tahun jasa		5,48
Asumsi dan metode perhitungan aktuaria:	<i>Projected Unit Credit</i>	
Umur pensiun	59	
Tingkat mortalitas	Indonesia – IV (2019)	
Tingkat disabilitas		0,02%
Kenaikan gaji (per tahun)		5,0%
Tingkat bunga diskonto (per tahun)		6,8%
Metode	<i>Projected Unit Credit</i>	

**21. EMPLOYEE BENEFIT LIABILITY**

The Group operates an employee benefit program based on the Labor Law No.13/2003 regarding post-employment benefits.

The basic assumptions used in determining the post-employment benefit obligation as of March 31, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

Total employee	427
Average age	32,46
Average year service	5,48
Assumption of actuarial calculation method:	
Pension age	59
Mortality rate	Indonesia – IV (2019)
Disability rate	0,02%
Salary increase (per year)	5,0%
Discount interest rate (per year)	6,8%
Method	<i>Projected Unit Credit</i>

Liabilitas imbalan kerja yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

The employee benefit obligations presented in the consolidated statements of financial position are as follows:

	<u>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</u>	<u>31 Des 2023/ Dec 31 2023</u>	
<b>Perusahaan</b>			<b>Company</b>
Saldo awal periode	3.806.817.257	3.922.030.868	Beginning period
Pembayaran Pesangon	-	(80.875.000)	Severance Payment
Beban imbalan	174.710.075	698.840.298	Employee benefits
Beban (pendapatan) yang diakui dalam komprehensif lain	(183.294.727)	(733.178.909)	Expenses (income) recognized in other comprehensive
	<u>3.798.232.605</u>	<u>3.806.817.257</u>	
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiaries</b>
Saldo awal periode	2.076.222.686	1.853.749.432	Beginning period
Pembayaran Pesangon	-	(19.800.000)	Severance Payment
Beban imbalan	112.025.165	448.100.659	Employee benefits
Beban (pendapatan) yang diakui dalam komprehensif lain	(51.456.851)	(205.827.405)	Expenses (income) recognized in other comprehensive
	<u>2.136.791.000</u>	<u>2.076.222.686</u>	
<b>Saldo akhir liabilitas imbalan kerja</b>	<u>5.935.023.605</u>	<u>5.883.039.943</u>	<b>Ending balance of employee benefits liability</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**21. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

Beban imbalan kerja yang diakui sebagai bagian dari beban usaha pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

	31 Mar 2024/ Mar 31 2024	31 Des 2023/ Dec 31 2023
<b>Beban yang diakui di laba (rugi) Konsolidasian Perusahaan</b>		
Beban jasa kini	103.133.011	412.532.045
Pembayaran Pesangon	-	(80.875.000)
Beban bunga	71.577.063	286.308.253
	<b>174.710.075</b>	<b>617.965.298</b>
<b>Entitas Anak</b>		
Beban jasa kini	77.730.800	310.923.201
Beban jasa lalu	-	(19.800.000)
Beban bunga	34.294.365	137.177.458
	<b>112.025.165</b>	<b>428.300.659</b>
<b>Beban yang diakui di Peghasilan Komprehensif lainnya Konsolidasian Perusahaan</b>		
Asumsi Demografi	(189.144.622)	(756.578.489)
Asumsi Keuangan	35.235.335	140.941.339
Penyesuaian	(29.385.440)	(117.541.759)
	<b>183.294.727</b>	<b>(733.178.909)</b>
<b>Entitas Anak</b>		
Asumsi Demografi	(135.552.859)	(542.211.437)
Asumsi Keuangan	35.551.787	142.207.147
Penyesuaian	48.544.221	194.176.885
	<b>(51.456.851)</b>	<b>(205.827.405)</b>

**21. EMPLOYEE BENEFIT LIABILITY (continued)**

The employee benefit expense recognized as part of operating expenses in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

	31 Mar 2024/ Mar 31 2024	31 Des 2023/ Dec 31 2023
<b>Expense recognized in consolidated profit (loss). Company</b>		
Current service	103.133.011	412.532.045
severance pay	-	(80.875.000)
Interest	71.577.063	286.308.253
	<b>174.710.075</b>	<b>617.965.298</b>
<b>Subsidiaries</b>		
Current service	77.730.800	310.923.201
Past service	-	(19.800.000)
Interest	34.294.365	137.177.458
	<b>112.025.165</b>	<b>428.300.659</b>
<b>Expense recognized in Consolidated Other Comprehensive Income Company</b>		
Demografi Assumptions	(189.144.622)	(756.578.489)
Financial Assumptions	35.235.335	140.941.339
Adjustment	(29.385.440)	(117.541.759)
	<b>183.294.727</b>	<b>(733.178.909)</b>
<b>Subsidiaries</b>		
Demografi Assumptions	(135.552.859)	(542.211.437)
Financial Assumptions	35.551.787	142.207.147
Adjustment	48.544.221	194.176.885
	<b>(51.456.851)</b>	<b>(205.827.405)</b>

**22. MODAL SAHAM**

Struktur permodalan dan susunan kepemilikan saham Grup Per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

**22. CAPITAL STOCK**

The Group's capital structure and shareholding structure as of March 31, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

31 Mar 2024 / Mar 31, 2024			
Pemegang Saham/ Shareholders	Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh / Number of issued and fully paid shares	Presentase kepemilikan / Ownership percentage	Jumlah / Total
PT Damai Sejahtera Lestari Investama	1.647.000.000	72,00%	65.880.000.000
Tn. Pudji Harianto	130.392.500	5,70%	5.215.700.000
Tn. Poedji Harixon	82.700.000	3,62%	3.308.000.000
Masyarakat / Public	427.407.500	18,68%	17.096.300.000
<b>Jumlah / Total</b>	<b>2.287.500.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>91.500.000.000</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**22. MODAL SAHAM (lanjutan)**

**22. CAPITAL STOCK (continued)**

**31 Des 2023 / Dec 31, 2023**

<b>Pemegang Saham/ Shareholders</b>	<b>Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh / Number of issued and fully paid shares</b>	<b>Presentase kepemilikan / Ownership percentage</b>	<b>Jumlah / Total</b>
PT Damai Sejahtera Lestari Investama	1.647.000.000	72,00%	65.880.000.000
Tn. Pudji Harianto	130.392.500	5,70%	5.215.700.000
Tn. Poedji Harixon	82.700.000	3,62%	3.308.000.000
Masyarakat / Public	427.407.500	18,68%	17.096.300.000
<b>Jumlah / Total</b>	<b>2.287.500.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>91.500.000.000</b>

Berdasarkan Pernyataan Dewan Komisaris tentang Perubahan Anggaran Dasar sehubungan dengan Hasil Penawaran Umum dalam Akta Notaris No. 17 tanggal 25 Maret 2021 yang dibuat di hadapan Notaris Rudy Siswanto, SH., di Jakarta Utara. Para pemegang saham menyetujui perubahan anggaran dasar dan susunan pemegang saham dari hasil penawaran umum dengan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari masyarakat sebanyak 457.5000.000 saham dengan masing-masing saham bernilai nominal sebesar Rp40, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebanyak 2.287.500.000 saham atau sebesar Rp91.500.000.000.

Tujuan utama dari pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan bahwa Grup mempertahankan rasio modal yang sehat dalam rangka mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham. Grup tidak diwajibkan untuk memenuhi syarat-syarat modal tertentu.

Grup tertentu dipersyaratkan untuk memelihara tingkat permodalan tertentu oleh perjanjian pinjaman. Persyaratan modal eksternal tersebut telah dipenuhi oleh entitas terkait pada tanggal – tanggal pelaporan. Selain itu, Kelompok usaha juga dipersyaratkan oleh Undang – Undang Perseroan efektif tanggal 16 Agustus 2007 untuk mengalokasikan sampai dengan 20% dari modal saham ditempatkan dan disetor penuh ke dalam dana cadangan yang tidak boleh didistribusikan. Persyaratan permodalan eksternal tersebut akan dipertimbangkan oleh Kelompok Usaha dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) berikutnya.

*Based on the Statement of the Board of Commissioners regarding Amendments to the Articles of Association in connection with the Public Offering Results in Notary Deed No. 17 dated March 25 2021 made before Notary Rudy Siswanto, SH., in North Jakarta. The shareholders approved the changes to the articles of association and the composition of shareholders from the results of the public offering by increasing the issued and fully paid capital from the public by 457,5000,000 shares with each share having a nominal value of IDR 40, bringing the total issued and fully paid capital to 2,287. 500,000 shares or Rp.91,500,000,000.*

*The main objective of the Group's capital management is to ensure that the Group maintains healthy capital ratios in order to support the business and maximize shareholder value. The Group is not required to meet certain capital requirements.*

*Certain groups are required to maintain certain levels of capitalization by loan agreements. The external capital requirements have been met by the related entities at reporting dates. In addition, the Group is also required by the Companies Act effective August 16, 2007 to allocate up to 20% of the issued and fully paid share capital into a reserve fund which may not be distributed. These external capital requirements will be considered by the Business Group at the next Annual General Meeting of Shareholders (AGMS).*



**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**23. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Tambahan modal disetor Per 31 Maret 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

	<u>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</u>	<u>31 Des 2023/ Dec 31 2023</u>
Tambahan modal disetor saat Penawaran Umum Saham Perdana	27.907.500.000	27.907.500.000
Biaya Emisi Efek	(3.465.562.500)	(3.465.562.500)
Selisih Nilai Transaksi restrukturisasi entitas sepengendali (catatan 2)	4.728.624.414	4.728.624.414
Pengampunan pajak	2.957.424.316	2.957.424.316
<b>Tambahan Modal Disetor</b>	<b><u>32.127.986.230</u></b>	<b><u>32.127.986.230</u></b>

**23. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

Additional paid-in capital As of March 31, 2024 and 2023 are as follows:

*Additional paid-in capital during the Initial Public Offering  
Securities Issuance Fee  
Difference in Value from Restructuring Transactions of entities under common control (note 2)  
Tax amnesty*

**Additional Paid-in Capital**

**24. SALDO LABA**

	<u>Ditentukan/ Appropriated</u>	<u>Belum Ditentukan/ Unappropriated</u>	<u>Jumlah/ Total</u>
Saldo awal / Beginning balance	4.000.000.000	44.412.820.269	48.412.820.269
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk / Profit for the year attributable to owner of the parent entity	-	12.938.274.065	12.938.274.065
<b>Saldo pada 31 Desember 2023 / Balance for December 31, 2023</b>	<b><u>4.000.000.000</u></b>	<b><u>57.351.094.334</u></b>	<b><u>61.351.094.334</u></b>
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk / Profit for the year attributable to owner of the parent entity	2.000.000.000	746.337.348	2.746.337.348
<b>Saldo pada 31 Maret 2024 / Balance for March 31, 2024</b>	<b><u>6.000.000.000</u></b>	<b><u>58.097.431.682</u></b>	<b><u>64.097.431.682</u></b>

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 16 Agustus 2021, yang diungkapkan pada Akta Notaris No. 4 yang dibuat di hadapan Dr. Susanti, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Sidoarjo tanggal 16 Agustus 2021, pemegang saham menyetujui untuk menyisihkan sebesar Rp2.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan tahun buku 2020 sebagai cadangan modal serta mendistribusikan dividen kas kepada pemegang saham dari laba ditahan tahun 2020 sebesar Rp1.515.000.000.

*Based on the Annual General Meeting of Shareholders on August 16, 2021, which was disclosed in Notarial Deed No. 4 made in the presence of Dr. Susanti, S.H., M.Kn., Notary in Sidoarjo Regency on August 16, 2021, the shareholders agreed to set aside Rp. 2,000,000,000 from the Company's net profit for the 2020 financial year as a capital reserve and to distribute cash dividends to shareholders from retained earnings in 2020 amounting to IDR 1,515,000,000.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**25. KEPENTINGAN NON – PENGENDALI**

Kepentingan non - pengendali Per 31 Maret 2024 dan 2023 dengan rincian sebagai berikut:

<b>31 Mar 2024 / Mar 31, 2024</b>					
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries</b>	<b>Saldo Awal/ Beginning Balance</b>	<b>Saldo laba/(Rugi) / Retained Earning (Loss)</b>	<b>Komprehensif lainnya / Others Comprehensive</b>	<b>Tambahan modal disetor PT UJL / Additional paid in capital PT UJL</b>	<b>Saldo Akhir/ Ending Balance</b>
PT Universal Joyo Lestari	612.797.729	17.521.775	401.363	-	630.720.867

  

<b>31 Des 2023 / Dec 31, 2023</b>					
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries</b>	<b>Saldo Awal/ Beginning Balance</b>	<b>Saldo laba/(Rugi) / Retained Earning (Loss)</b>	<b>Komprehensif lainnya / Others Comprehensive</b>	<b>Tambahan modal disetor PT UJL / Additional paid in capital PT UJL</b>	<b>Saldo Akhir/ Ending Balance</b>
PT Universal Joyo Lestari	496.989.615	113.737.750	1.605.454	-	612.332.819

**25. NON – CONTROLLING INTEREST**

Non-controlling interests As of March 31, 2024 and 2023 with the following details:

**26. PENJUALAN**

Rincian Penjualan berdasarkan segmen usaha Perusahaan adalah sebagai berikut:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</b>	<b>31 Mar 2023/ Mar 31 2023</b>	
Elektronik	221.202.566.556	200.500.583.316	<i>Electronic</i>
Pendapatan Support	6.198.584.603	4.059.022.621	<i>Support Income</i>
Furniture	5.632.566.543	7.853.337.227	<i>Furniture</i>
<b>Jumlah Penjualan</b>	<b>233.033.717.702</b>	<b>212.412.943.164</b>	<b>Total Sales</b>

**26. SALES**

Sales breakdown based on the Company's business segments are as follows:

Rincian Penjualan berdasarkan sifat transaksi adalah sebagai berikut:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</b>	<b>31 Mar 2023/ Mar 31 2023</b>	
Pihak Ketiga	232.058.258.232	211.139.941.668	<i>Third Parties</i>
Pihak Berelasi (lihat catatan 34)	975.459.470	1.273.001.496	<i>Related Parties (Notes 34)</i>
<b>Jumlah Penjualan</b>	<b>233.033.717.702</b>	<b>212.412.943.164</b>	<b>Total Sales</b>

Sales details based on the nature of the transaction are as follows:

Penjualan Grup untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 tidak terdapat penjualan kepada customer yang melebihi 10%.

Group sales for the years ended March 31, 2024 and 2023, there were no sales to customers that exceeded 10%.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**27. HARGA POKOK PENJUALAN**

Rincian Harga Pokok Penjualan adalah sebagai berikut:

	<u>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</u>	<u>31 Mar 2023/ Mar 31 2023</u>
Persediaan Barang dagangan awal	161.232.896.578	160.619.884.741
Pembelian barang dagangan	236.439.749.486	198.691.195.995
Persediaan Barang dagangan akhir	(187.553.402.150)	(170.252.486.748)
<b>Jumlah Beban Pokok Penjualan</b>	<b><u>210.119.243.914</u></b>	<b><u>189.058.593.988</u></b>

Rincian Pembelian kepada pihak ketiga yang nilainya melebihi 10% dari total pembelian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

<b>Suplier / supplier</b>	<u>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</u>	<u>%</u>	<u>31 Mar 2023/ Mar 31 2023</u>	<u>%</u>
PT Sharp Electronic Indonesia	35.587.246.456	14,52%	34.632.534.513	17,31%
PT Samsung Electronic Indonesia	27.178.820.859	11,09%	24.276.733.812	12,14%

**28. BEBAN PEMASARAN**

Rincian Beban Pemasaran adalah sebagai berikut:

	<u>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</u>	<u>31 Mar 2023/ Mar 31 2023</u>
Gaji & Tunjangan	2.479.656.401	2.811.903.160
Penyusutan	1.926.798.847	1.325.985.551
Sewa	1.432.830.904	1.352.488.836
Marketing	1.431.915.844	1.815.014.852
Parkir, tol, dan bensin	723.638.050	630.532.169
Packing dan ekspedisi	244.121.327	143.544.374
Asuransi	145.835.605	161.092.689
Perlengkapan	91.785.196	131.961.600
Lain – lain	2.178.142.836	716.289.356
<b>Jumlah Beban Pemasaran</b>	<b><u>10.654.725.010</u></b>	<b><u>9.088.812.587</u></b>

**27. COST OF GOODS SOLD**

The details of Cost of Goods Sold are as follows:

	<u>31 Mar 2023/ Mar 31 2023</u>
Beginning goods inventory	160.619.884.741
Purchase goods inventory	198.691.195.995
Ending goods inventory	(170.252.486.748)
<b>Total Cost Of Goods Sold</b>	<b><u>189.058.593.988</u></b>

Details of Purchases to third parties whose value exceeds 10% of total purchases for the years ended March 31, 2024 and 2023 are as follows:

**28. MARKETING EXPENSE**

Details of Marketing Expenses are as follows:

Salary and allowances	2.811.903.160
Depreciation	1.325.985.551
Rent	1.352.488.836
Marketing	1.815.014.852
Parking, tolls and fuel	630.532.169
Packing and expedition	143.544.374
Insurance	161.092.689
Equipment	131.961.600
Others	716.289.356
<b>Total Marketing Expense</b>	<b><u>9.088.812.587</u></b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**29. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

Rincian Beban Umum dan Administrasi adalah sebagai berikut:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</b>	<b>31 Mar 2023/ Mar 31 2023</b>
Gaji dan tunjangan	3.726.351.772	3.424.838.458
Utilitas	1.558.029.982	1.230.023.182
Rumah tangga kantor	1.391.144.736	754.030.799
Pemeliharaan	918.644.690	2.006.674.904
Penyusutan	742.147.016	254.246.936
Perizinan	517.797.159	640.333.341
Pajak	501.930.327	333.559.983
Imbalan kerja	286.735.240	279.167.086
Pendidikan dan pelatihan	242.943.255	218.225.000
Administrasi dan provisi	173.062.679	113.060.823
Sumbangan dan luran	40.168.590	145.936.645
Parkir, tol, dan bensin	21.395.375	25.357.194
Biaya Pengiriman	3.619.600	-
Lain - lain	-	204.574.613
<b>Jumlah Beban Umum dan Administrasi</b>	<b>10.123.970.421</b>	<b>9.630.028.964</b>

**29. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

*Details of General and Administrative Expenses are as follows:*

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</b>	<b>31 Mar 2023/ Mar 31 2023</b>
Salary and allowances	3.726.351.772	3.424.838.458
Utility	1.558.029.982	1.230.023.182
Office	1.391.144.736	754.030.799
Maintenance	918.644.690	2.006.674.904
Depreciation	742.147.016	254.246.936
Licensing	517.797.159	640.333.341
Tax	501.930.327	333.559.983
Employee benefits	286.735.240	279.167.086
Education and training	242.943.255	218.225.000
Administrative and provision	173.062.679	113.060.823
Donations and dues	40.168.590	145.936.645
Parking, tolls and fuel	21.395.375	25.357.194
Shipping cost	3.619.600	-
Others	-	204.574.613
<b>Total General &amp; Administrative Expense</b>	<b>10.123.970.421</b>	<b>9.630.028.964</b>

**30. BEBAN KEUANGAN**

Beban keuangan per 31 Maret 2024 dan 2023 adalah sebesar Rp1.825.699.414 dan Rp.1.932.332.707. beban keuangan merupakan beban bunga atas pinjaman bank dan pembiayaan. Per 31 Maret 2023 terdapat penurunan beban keuangan dikarenakan terdapat penurunan tingkat suku bunga bank.

**30. FINANCIAL EXPENSE**

*Finance charges as of March 31, 2024 and 2023 amounted to Rp1.825.699.414 and Rp.1.932.332.707. finance charges represent interest expense on bank loans and financing. As of March 31, 2024 there was a decrease in financial expenses due to a decrease in bank interest rates.*

**31. LABA ENTITAS ASOSIASI**

Laba entitas asosiasi per tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 tersebut sehubungan dengan investasi pada entitas asosiasi PT Jogja Duta Cahaya Lestari (PT JDCL) adalah sebagai berikut:

**31. PROFIT FROM ASSOCIATES**

*The profit of the associated entity as of March 31, 2024 and 2023 in connection with the investment in the associated entity PT Jogja Duta Cahaya Lestari (PT JDCL) is as follows:*

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</b>	<b>31 Mar 2023/ Mar 31 2023</b>	
Laba (Rugi) PT JDCL	2.818.728.475	940.131.648	Profit (Loss) PT JDCL
Kepemilikan langsung Porsi – Perusahaan (25,00%)	704.682.119	235.032.912	Direct Ownership Portion – Company (25.00%)
Kepemilikan tidak langsung Porsi – Entitas Anak (12,50%)	352.341.059	117.516.456	Indirect Ownership Portion – Subsidiaries (12.50%)
<b>Laba (Rugi) Entitas Asosiasi</b>	<b>1.057.023.178</b>	<b>352.549.368</b>	<b>Profit (Loss) of Associated</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**32. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN**

Rincian pendapatan (beban) Lain-lain adalah sebagai berikut:

	<u>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</u>	<u>31 Mar 2023/ Mar 31 2023</u>
<b>Pendapatan lain – lain</b>		
Hadiah ( <i>Reward Support</i> )	-	307.125.000
Pendapatan jasa giro dan deposito	530.132.589	2.997.831
Lainnya	1.721.007.560	202.750.288
	<u>2.251.140.149</u>	<u>512.873.119</u>
<b>Beban lain – lain</b>		
Lainnya	(687.500)	-
<b>Jumlah Pendapatan (Beban) Lain – Lain - Bersih</b>	<u>2.250.452.649</u>	<u>512.873.119</u>

Reward support merupakan pendapatan dari vendor atas terkait jasa atas sewa boot, pemasangan banner dan logo pada toko.

**33. LABA PER SAHAM**

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham yang telah diaktakan dengan Akta Notaris No. 32 tanggal 26 Desember 2019 yang dibuat di hadapan Notaris Ninik Sutjiati, S.H., di Surabaya, sehubungan penurunan nilai nominal dari semula Rp1.000.000,- per lembar saham menjadi Rp40,- per lembar saham.

Penurunan nilai nominal saham berdasarkan PSAK 233: "Laba per saham", harus dilakukan penyesuaian retropektif dimana perhitungan laba per saham dasar dan dilusian untuk seluruh periode yang disajikan disesuaikan seolah-olah penurunan nilai nominal terjadi sejak laporan awal tahun yang disajikan.

Perhitungan (rugi) laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

	<b>Dalam rupiah penuh / Full in rupiah</b>	
	<u>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</u>	<u>31 Mar 2023/ Mar 31 2023</u>
Nilai nominal	40	40
Rata-rata tertimbang untuk perhitungan laba dasar per saham	2.287.500.000	2.287.500.000
Rata-rata tertimbang untuk perhitungan rugi dasar per saham	-	-
Laba bersih	2.746.337.348	2.444.292.104
<b>Laba per Saham</b>	<u>1,20</u>	<u>1,07</u>

**32. OTHERS INCOME (EXPENSES)**

*Details of other income (expenses) are as follows:*

**Other income**  
*Reward (Support)*  
*Interest income*  
*Others*

**Other expense**  
*Others*

**Total Net - Other Income  
(Expense)**

*Reward support represents income from vendors related to services for boot rental, placing banners and logos in stores.*

**33. EARNING PER SHARE**

*Based on the General Meeting of Shareholders which was notarized by Notarial Deed No. 32 dated December 26 2019 made before Notary Ninik Sutjiati, S.H., in Surabaya, in connection with a decrease in the nominal value from the original IDR 1,000,000 per share to IDR 40 per share.*

*Impairment of nominal share value based on PSAK 233: "Earnings per share", must be adjusted retrospectively whereby the calculation of basic and diluted earnings per share for the entire period presented is adjusted as if the decrease in nominal value occurred since the initial report of the year presented.*

*The basic earnings per share (loss) calculation is as follows:*

*Nominal value*  
*Weighted average for the calculation*  
*of the original profits per share*  
*Weighted average for loss*  
*calculation per share basis*  
*Net profit*  
**Earnings per Share**

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**34. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN BERELASI**

Sifat hubungan dengan pihak berelasi adalah hubungan berada di bawah pengendalian bersama melalui sebagian kepemilikan yang sama dan/atau memiliki sebagian direksi dan/atau komisaris yang sama dengan Perusahaan.

Tidak terdapat transaksi dengan pihak berelasi baik yang langsung atau tidak langsung berhubungan dengan kegiatan usaha utama Perusahaan, yang didefinisikan sebagai transaksi benturan kepentingan.

Tabel berikut ini adalah ikhtisar pihak-pihak berelasi yang bertransaksi dengan Perusahaan, termasuk sifat hubungan dan sifat transaksinya:

**34. NATURE AND TRANSACTIONS OF RELATED RELATIONSHIPS**

*The nature of the relationship with related parties is that the relationship is under joint control through the same partial ownership and/or has some of the same directors and/or commissioners as the Company.*

*There are no transactions with related parties, either directly or indirectly related to the Company's main business activities, which are defined as conflict of interest transactions.*

*The following table is a summary of related parties that have transactions with the Company, including the nature of the relationship and the nature of the transaction:*

<b>Pihak Berelasi/ Related parties</b>	<b>Sifat dari hubungan/ The nature of the relationship</b>	<b>Sifat dari transaksi/ The nature of the transaction</b>
PT Universal Joyo Lestari	<b>Memiliki kesamaan pemegang saham dan personil manajemen kunci/ Have common stockholders and key management personnel</b>	<b>Piutang usaha, Utang usaha, Penjualan, Pembelian/ Accounts receivable, Accounts payable, Sales, Purchases</b>
PT Damai Sejahtera Lestari Investama	<b>Memiliki kesamaan pemegang saham dan personil manajemen kunci/ Have common stockholders and key management personnel</b>	<b>Piutang lain – lain pihak berelasi dan Utang lain – lain pihak berelasi/ Other receivables - other related parties and other payables - other related parties</b>
PT Segatama Lestari	<b>Memiliki kesamaan pemegang saham dan personil manajemen kunci/ Have common stockholders and key management personnel</b>	<b>Piutang usaha, Utang usaha, Penjualan, Pembelian/ Accounts receivable, Accounts payable, Sales, Purchases</b>
PT Bali Duta Cahaya Lestari	<b>Memiliki kesamaan pemegang saham dan personil manajemen kunci/ Have common stockholders and key management personnel</b>	<b>Piutang usaha, Utang usaha, Penjualan, Pembelian/ Accounts receivable, Accounts payable, Sales, Purchases</b>
PT Jogja Duta Cahaya Lestari	<b>Memiliki kesamaan pemegang saham dan personil manajemen kunci/ Have common stockholders and key management personnel</b>	<b>Piutang usaha, Utang usaha, Penjualan, Pembelian/ Accounts receivable, Accounts payable, Sales, Purchases</b>
Tn. Ir. Pudji Harianto	<b>Pemegang saham/ Shareholders</b>	<b>Sewa, Utang lain – lain pihak berelasi/ Rent, other payables - other related parties</b>
Tn. Poedji Harixon	<b>Pemegang saham/ Shareholders</b>	<b>Sewa, Utang lain – lain pihak berelasi/ Rent, other payables - other related parties</b>
Tn. Henry Budiono	<b>Pemegang saham/ Shareholders</b>	<b>Sewa, Utang lain – lain pihak berelasi/ Rent, other payables - other related parties</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**34. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN BERELASI**  
*(lanjutan)*

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 Grup mengadakan transaksi signifikan dengan pihak berelasi rincian saldo dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**a. Penjualan pihak berelasi**

	<u>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</u>	<u>31 Mar 2023/ Mar 31 2023</u>
PT Jogja Duta Cahaya Lestari	486.597.901	953.254.590
PT Bali Duta Cahaya Lestari	441.767.400	300.097.924
PT Segatama Lestari	47.094.169	19.648.982
<b>Jumlah Penjualan Berelasi</b>	<b><u>975.459.470</u></b>	<b><u>1.273.001.496</u></b>
<b>Jumlah Penjualan</b>	<b><u>233.033.717.702</u></b>	<b><u>212.412.943.164</u></b>
<b>Persentase terhadap Penjualan</b>	<b>0,42%</b>	<b>0,60%</b>

**b. Pembelian pihak berelasi**

	<u>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</u>	<u>31 Mar 2023/ Mar 31 2023</u>
PT Segatama Lestari	1.356.743.243	2.928.092.142
PT Jogja Duta Cahaya Lestari	106.714.271	273.304.923
PT Bali Duta Cahaya Lestari	99.633.670	101.316.818
<b>Jumlah Pembelian Berelasi</b>	<b><u>1.563.091.184</u></b>	<b><u>3.302.713.883</u></b>
<b>Jumlah Pembelian</b>	<b><u>245.136.360.981</u></b>	<b><u>189.058.593.988</u></b>
<b>Persentase terhadap Pembelian</b>	<b>0,64%</b>	<b>1,75%</b>

**34. NATURE AND TRANSACTIONS OF RELATED RELATIONSHIPS** *(continued)*

For the years ended March 31, 2024 and 2023, the Group entered into significant transactions with related parties, the details of balances with related parties are as follows:

**a. Sales From related parties**

	<u>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</u>	<u>31 Mar 2023/ Mar 31 2023</u>
PT Jogja Duta Cahaya Lestari	486.597.901	953.254.590
PT Bali Duta Cahaya Lestari	441.767.400	300.097.924
PT Segatama Lestari	47.094.169	19.648.982
<b>Total Sales Related Parties</b>	<b><u>975.459.470</u></b>	<b><u>1.273.001.496</u></b>
<b>Total Sales</b>	<b><u>233.033.717.702</u></b>	<b><u>212.412.943.164</u></b>
<b>Percentage to Sales</b>	<b>0,42%</b>	<b>0,60%</b>

**b. Purchase From related parties**

	<u>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</u>	<u>31 Mar 2023/ Mar 31 2023</u>
PT Segatama Lestari	1.356.743.243	2.928.092.142
PT Jogja Duta Cahaya Lestari	106.714.271	273.304.923
PT Bali Duta Cahaya Lestari	99.633.670	101.316.818
<b>Total Purchase Related Parties</b>	<b><u>1.563.091.184</u></b>	<b><u>3.302.713.883</u></b>
<b>Total Purchase</b>	<b><u>245.136.360.981</u></b>	<b><u>189.058.593.988</u></b>
<b>Percentage to Purchase</b>	<b>0,64%</b>	<b>1,75%</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**35. INFORMASI SEGMENT USAHA**

Grup memiliki kegiatan usaha penjualan dan pembelian barang jadi elektronik, furniture serta didukung dengan pendapatan penunjang lainnya. Grup melaporkan segmen-segmen berdasarkan PSAK No.108 (revisi 2015) berdasarkan segmen usaha sebagai berikut:

**35. SEGMENT INFORMATION**

The Group has sales and purchases of electronic finished goods, furniture and is supported by other supporting income. The Group reports segments based on PSAK No.108 (revised 2015) based on business segments as follows:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>			
	<b>Elektronik / Electronic</b>	<b>Furniture/ Furniture</b>	<b>Penunjang lainnya/ other income</b>	<b>Jumlah/ Total</b>
Penjualan/ Sales	221.202.566.556	5.350.448.619	6.480.702.527	233.033.717.702
Beban pokok penjualan / Cost of good sold	204.891.641.478	5.227.602.446	-	210.119.243.914
<b>Laba bruto / Gross Margin</b>	<b>16.310.925.088</b>	<b>122.846.173</b>	<b>6.480.702.527</b>	<b>22.914.473.788</b>
Beban marketing / Marketing expense	-	-	-	(10.654.725.010)
Beban umum dan administratif/ General and administrative expenses	-	-	-	(10.123.970.421)
Beban keuangan/Financial expenses	-	-	-	(1.825.699.414)
Laba (rugi) Entitas asosiasi/ Gain (loss) Associate entity	-	-	-	1.057.023.178
Pendapatan/ (beban) lain-lain/ Other Income (expenses)	-	-	-	2.250.452.649
<b>Jumlah beban /Total expenses</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19.296.919.018</b>
<b>Laba sebelum pajak/ Earning before tax</b>				<b>3.617.554.770</b>
Pajak penghasilan/ Income tax				(853.695.647)
<b>Laba Bersih/ Net Profit</b>				<b>2.763.859.123</b>
	<b>31 Maret 2023/ March 31, 2023</b>			
	<b>Elektronik / Electronic</b>	<b>Furniture/ Furniture</b>	<b>Penunjang lainnya/ other income</b>	<b>Jumlah/ Total</b>
Penjualan/ Sales	200.500.583.316	4.059.022.621	7.853.337.227	212.412.943.164
Beban pokok penjualan / Cost of good sold	185.077.135.683	3.981.458.305	-	189.058.593.988
<b>Laba bruto / Gross Margin</b>	<b>15.423.447.633</b>	<b>77.564.316</b>	<b>7.853.337.227</b>	<b>23.354.349.176</b>
Beban marketing /Marketing expense				(9.088.812.587)
Beban umum dan administratif/ General and administrative expenses				(9.630.028.964)
Beban keuangan/Financial expenses				(1.932.332.707)
Laba (rugi) Entitas asosiasi/ Gain (loss) Associate entity				352.549.368
Pendapatan/ (beban) lain-lain/ Other Income (expenses)				512.873.120
<b>Jumlah beban /Total expenses</b>				<b>(19.795.543.437)</b>
<b>Laba sebelum pajak/ Earning before tax</b>				<b>3.558.805.739</b>
Pajak penghasilan/ Income tax				(1.100.474.081)
<b>Laba Bersih/ Net Profit</b>				<b>2.458.331.658</b>



### 36. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN

#### Risiko tingkat bunga

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang dari suatu instrumen keuangan akan terpengaruh akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur Grup yang terpengaruh risiko suku bunga terutama terkait dengan utang bank.

Untuk meminimalkan risiko suku bunga, Grup mengelola beban bunga melalui kombinasi utang dengan suku bunga tetap dan suku bunga variabel dengan mengevaluasi kecenderungan suku bunga pasar. Manajemen juga melakukan penelaahan berbagai suku bunga yang ditawarkan oleh kreditur untuk mendapatkan suku bunga yang menguntungkan sebelum mengambil keputusan untuk melakukan perikatan utang baru.

Pada tanggal 31 Maret 2024, berdasarkan simulasi yang rasional, jika tingkat suku bunga utang bank lebih tinggi/ lebih rendah 1% 31 Desember 2023, (lebih tinggi/ lebih rendah sebesar 1%), dengan seluruh variabel-variabel lain tidak berubah, maka laba sebelum pajak penghasilan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 akan lebih rendah/ lebih tinggi sebesar Rp18.256.994 (31 Maret 2023: akan lebih rendah/ lebih tinggi sebesar Rp19.323.327)

#### Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa Grup akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan atau pihak lawan akibat gagal memenuhi liabilitas kontraktualnya. Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan. Grup mengendalikan risiko kredit dengan cara melakukan hubungan usaha dengan pihak lain yang memiliki kredibilitas, menetapkan kebijakan verifikasi dan otorisasi kredit, serta memantau kolektibilitas piutang secara berkala untuk mengurangi jumlah piutang tak tertagih.

Kualitas kredit dari aset keuangan baik yang belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai dan jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai dapat dinilai dengan mengacu pada peringkat kredit eksternal (jika tersedia) atau mengacu pada informasi historis mengenai tingkat gagal bayar debitur.

### 36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

#### Interest rate risk

*Interest rate risk is the risk that the fair value or future contractual cash flows of a financial instrument will be affected by changes in market interest rates. The Group's exposure to interest rate risk is mainly related to bank loans.*

*To minimize interest rate risk, the Group manages interest expenses through a combination of fixed rate and variable rate debt by evaluating trends in market interest rates. Management also reviews the various interest rates offered by creditors to obtain favorable interest rates before making a decision to enter into a new debt agreement.*

*On March 31, 2024, based on a rational simulation, if interest rates on bank loans were 1% higher/lower on December 31, 2023, 1% higher/lower, with all other variables unchanged, earnings before income tax for the year ended March 31, 2024 will be lower/higher by IDR18,256,994 (March 31, 2023: will be lower/higher by IDR19,323,327).*

#### Credit Risk

*Credit risk is the risk that the Group will incur a loss arising from customers or counterparties as a result of failing to fulfill their contractual obligations. Management believes that there is no significant concentration of credit risk. The Group controls credit risk by conducting business relationships with other parties who have credibility, establishing credit verification and authorization policies, and monitoring the collectibility of receivables on a regular basis to reduce the amount of bad debts.*

*The credit quality of financial assets that are neither past due nor impaired and past due but not impaired can be assessed by referring to external credit ratings (if available) or by referring to historical information regarding debtor default rates.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**36. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Grup tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya.

Dalam pengelolaan risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga jumlah kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Grup dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang dan terus-menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber pendanaan yang optimal.

Tujuan utama dari pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan bahwa Grup mempertahankan rasio modal yang sehat dalam rangka mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham. Grup tidak diwajibkan untuk memenuhi syarat-syarat modal tertentu.

Grup mengelola permodalan untuk menjaga kelangsungan usahanya dalam rangka memaksimalkan kekayaan para pemegang saham dan manfaat kepada pihak lain yang berkepentingan terhadap Grup dan untuk menjaga struktur optimal permodalan untuk mengurangi biaya permodalan.

Tabel di bawah ini menunjukkan analisis jatuh tempo liabilitas keuangan Grup dalam rentang waktu yang menunjukkan jatuh tempo kontraktual untuk semua liabilitas keuangan dimana jatuh tempo kontraktual sangat penting untuk pemahaman terhadap arus kas. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel adalah arus kas kontraktual yang tidak terdiskonto (termasuk pembayaran pokok dan bunga).

**36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk of loss that arises because the Group does not have sufficient cash flow to meet its liabilities.

In managing liquidity risk, management monitors and maintains the amount of cash and cash equivalents deemed adequate to finance the Group's operations and to overcome the impact of fluctuations in cash flows. Management also conducts periodic evaluations of cash flow projections and actual cash flows, including debt maturity schedules and continuously reviews financial markets to obtain optimal sources of funding.

The main objective of the Group's capital management is to ensure that the Group maintains healthy capital ratios in order to support the business and maximize shareholder value. The Group is not required to meet certain capital requirements.

The Group manages capital to maintain its business continuity in order to maximize shareholder wealth and benefits to other parties who have an interest in the Group and to maintain an optimal capital structure to reduce capital costs.

The table below shows the maturity analysis of the Group's financial liabilities within a timeframe showing the contractual maturities for all financial liabilities where the contractual maturities are critical to an understanding of cash flows. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows (including principal and interest payments).

**31 March 2024/ March 31, 2024**

	<b>Jumlah / Total</b>	<b>Jatuh Tempo 1 Tahun/ Due to in 1 year</b>	<b>1 – 5 Tahun/ 1 – 5 Years</b>	<b>Diatas 5 Tahun/ More than 5 years</b>
Utang bank/ <i>Bank loans</i>	95.949.626.882	79.045.874.894	16.903.751.988	-
Utang usaha/ <i>Account payable</i>	153.100.734.494	153.100.734.494	-	-
Pembiayaan konsumen/ <i>Financial Consumer</i>	945.737.048	348.116.404	597.620.644	-
<b>Jumlah / Total</b>	<b>249.996.098.424</b>	<b>232.494.725.792</b>	<b>17.501.372.632</b>	<b>-</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**36. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

Risiko likuiditas (lanjutan)

Liquidity risk (continued)

**31 March 2023/ March 31, 2023**

	<b>Jumlah / Total</b>	<b>Jatuh Tempo 1 Tahun/ Due to in 1 year</b>	<b>1 – 5 Tahun/ 1 – 5 Years</b>	<b>Diatas 5 Tahun/ More than 5 years</b>
Utang bank/ <i>Bank loans</i>	92.292.942.834	73.425.427.046	18.867.515.788	-
Utang usaha/ <i>Account payable</i>	128.451.681.965	128.451.681.965	-	-
Pembiayaan konsumen/ <i>Financial Consumer</i>	1.037.691.549	375.170.794	662.520.755	-
<b>Jumlah / Total</b>	<b>221.782.316.348</b>	<b>202.252.279.805</b>	<b>19.530.036.543</b>	<b>-</b>

Estimasi nilai wajar

Fair value estimate

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan di estimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan. PSAK 113, "Pengukuran nilai wajar" mensyaratkan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar dengan tingkat hirarki nilai wajar sebagai berikut:

The fair value of financial assets and liabilities is estimated for recognition and measurement purposes or for disclosure purposes. PSAK 113, "Fair value measurement" requires disclosure of fair value measurement with the following levels of fair value hierarchy:

- a. harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (tingkat 1),
- b. input selain harga kuotasian yang termasuk dalam tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya derivasi dari harga) (tingkat 2), dan
- c. input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (tingkat 3).

- a. quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities (level 1),
- b. inputs other than quoted prices included in level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (eg prices) or indirectly (eg derived from prices) (level 2), and
- c. inputs for assets or liabilities that are not based on observable market data (unobservable inputs) (level 3).

**31 Mar 2024/ Mar 31, 2024**

	<b>Nilai buku/ Book value</b>	<b>Estimasi nilai wajar/ Fair value</b>	
<b>Aset Keuangan</b>			<b>Financial Assets</b>
Kas dan setara kas	14.014.941.644	14.014.941.644	<i>Cash and cash equivalent</i>
Piutang usaha	31.016.596.996	31.016.596.996	<i>Account receivables</i>
Piutang lain – lain pihak ketiga	3.379.714.531	3.379.714.531	<i>Other receivable – third parties</i>
Uang muka dan Biaya dibayar dimuka	8.294.535.958	8.294.535.958	<i>Advance and prepaid expense</i>
Aset sewa	9.218.750.098	9.218.750.098	<i>Lease Asset</i>
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>65.924.539.227</b>	<b>65.924.539.227</b>	<b>Total Financial Asset</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>			<b>Financial Liability</b>
Utang bank	95.949.626.882	92.292.942.834	<i>Bank loans</i>
Utang usaha	153.100.734.494	128.451.681.965	<i>Account payable</i>
Beban akrual	2.691.043.412	1.011.540.930	<i>Accrued expense</i>
Pendapatan diterima dimuka	6.746.491.540	7.502.667.352	<i>Prepaid Income</i>
Pembiayaan konsumen	945.737.048	1.037.691.549	<i>Financial consumer</i>
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>259.433.633.376</b>	<b>230.296.524.630</b>	<b>Total Financial Liability</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**36. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

Risiko likuiditas (lanjutan)

Liquidity risk (continued)

	31 Des 2023/ Dec 31, 2023		
	Nilai buku/ Book value	Estimasi nilai wajar/ Fair value	
<b>Aset Keuangan</b>			<b>Financial Assets</b>
Kas dan setara kas	11.394.671.479	11.394.671.479	Cash and cash equivalent
Piutang usaha	23.095.657.102	23.095.657.102	Account receivables
Piutang lain – lain pihak ketiga	2.314.322.575	2.314.322.575	Other receivable – third parties
Uang muka dan Biaya dibayar dimuka	7.634.869.714	7.634.869.714	Advance and prepaid expense
Aset sewa	8.278.117.836	8.278.117.836	Lease Asset
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>52.717.638.706</b>	<b>52.717.638.706</b>	<b>Total Financial Asset</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>			<b>Financial Liability</b>
Utang bank	92.292.942.834	92.292.942.834	Bank loans
Utang usaha	128.451.681.965	128.451.681.965	Account payable
Beban akrual	1.011.540.930	1.011.540.930	Accrued expense
Pendapatan diterima dimuka	7.502.667.352	7.502.667.352	Prepaid Income
Pembiayaan konsumen	1.037.691.549	1.037.691.549	Financial consumer
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>230.296.524.630</b>	<b>230.296.524.630</b>	<b>Total Financial Liability</b>

Nilai wajar atas sebagian besar aset dan liabilitas keuangan mendekati nilai tercatat karena dampak pendiskontoan yang tidak signifikan. Tidak terdapat pengalihan antara tingkat 1 dan 2 selama periode berjalan.

The fair value of most financial assets and liabilities approximates their carrying value due to the insignificant impact of discounting. There is no switching between levels 1 and 2 during the current period.

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan kuotasi nilai pasar pada tanggal pelaporan.

The fair value of financial instruments traded in active markets is determined based on quoted market values at the reporting date.

Kuotasi nilai pasar yang digunakan Grup untuk aset keuangan adalah harga penawaran (bid price), sedangkan untuk liabilitas keuangan menggunakan harga jual (ask price). Instrumen keuangan ini termasuk dalam tingkat 1.

The quoted market value used by the Group for financial assets is the bid price, while for financial liabilities the ask price is used. This financial instrument is included in level 1.

Nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Teknik tersebut menggunakan data pasar yang dapat diobservasi sepanjang tersedia dan seminimal mungkin mengacu pada estimasi. Apabila seluruh input signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi, instrumen keuangan ini termasuk dalam tingkat 2.

The fair value of financial instruments that are not traded in active markets is determined using certain valuation techniques. This technique uses observable market data as long as it is available and refers to estimates as minimum as possible. If all significant inputs to fair value are observable, this financial instrument is included in level 2.

Jika satu atau lebih input yang signifikan tidak berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi, maka instrumen tersebut masuk ke dalam tingkat 3.

If one or more significant inputs are not based on observable market data, then the instrument enters level 3.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**36. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

Estimasi nilai wajar (lanjutan)

Teknik penilaian tertentu digunakan untuk menentukan nilai instrumen keuangan mencakup:

- penggunaan harga yang diperoleh dari bursa atau pedagang efek untuk instrumen sejenis; dan
- teknik lain, seperti analisis arus kas diskontoan, digunakan untuk menentukan nilai wajar instrumen keuangan lainnya.

Pengelolaan Modal

Tujuan Grup dalam mengelola permodalan adalah untuk mempertahankan kelangsungan usaha Grup guna memberikan imbal hasil kepada pemegang saham dan manfaat kepada pemangku kepentingan lainnya serta menjaga struktur modal yang optimal untuk mengurangi biaya modal.

Grup secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola struktur permodalan untuk memastikan struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Grup, proyeksi profitabilitas masa sekarang dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi pengeluaran barang modal, dan proyeksi peluang investasi yang strategis. Untuk mempertahankan atau menyesuaikan struktur modal, Grup dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayar kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru atau menjual aset untuk mengurangi utang.

Tabel dibawah ini merupakan ringkasan total modal Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023:

	<b>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</b>	<b>31 Mar 2023/ Mar 31 2023</b>
Modal disetor	91.500.000.000	91.500.000.000
Saldo Laba yang belum ditentukan penggunaannya	58.097.431.682	47.086.669.554
	<b>149.597.431.682</b>	<b>138.586.669.554</b>

**36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

Fair value estimate (continued)

Certain valuation techniques used to value financial instruments include:

- use of prices obtained from exchanges or securities traders for similar instruments; And
- other techniques, such as discounted cash flow analysis, are used to determine the fair value of other financial instruments.

Capital Management

The Group's objective in managing capital is to maintain the continuity of the Group's business in order to provide returns to shareholders and benefits to other stakeholders as well as maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital.

The Group actively and regularly reviews and manages the capital structure to ensure optimal capital structure and returns to shareholders, taking into account future capital requirements and capital efficiency of the Group, projected present and future profitability, projected operating cash flows, projected expenses capital goods, and projection of strategic investment opportunities. To maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the amount of dividends paid to shareholders, issue new shares or sell assets to reduce debt.

The table below is a summary of the Company's total capital as of March 31, 2024 and 2023:

*Paid-up capital  
Retained earning  
Appropriate*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**37. TRANSAKSI NON KAS**

Aktivitas *non-kas* yang mendukung laporan arus kas konsolidasian pada setiap tanggal pelaporan adalah sebagai berikut:

**37. NON – CASH TRANSACTION**

The *non-cash transaction* that support the consolidated statements of cash flows at each reporting date are as follows:

	<u>31 Mar 2024/ Mar 31 2024</u>	<u>31 Mar 2023/ Mar 31 2023</u>	
<b>Penambahan Aset Tetap secara Kas</b>	<b>2.284.270.692</b>	<b>646.779.828</b>	<b>Addition of Fixed Assets in Cash</b>
Penambahan aset melalui reklasifikasi uang muka	-	8.000.000.000	<i>Addition of assets through reclassification of advance payments</i>
<b>Jumlah Penambahan Aset Tetap</b>	<b>2.284.270.692</b>	<b>8.646.779.828</b>	<b>Total Addition of Fixed Assets</b>

Rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan yaitu dari arus kas maupun transaksi *non kas* dengan rincian sebagai berikut:

*Reconciliation of liabilities arising from financing activities, namely from cash flows and non-cash transactions with details as follows:*

	<u>1 Januari 2024/ January 1, 2024</u>	<u>Penambahan/ Addition</u>	<u>Pengurangan/ Reduction</u>	<u>Transaksi Non-Kas/ Non-cash Transaction</u>	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>
Modal / <i>Equity</i>	91.500.000.000	-	-	-	91.500.000.000
Utang bank/ <i>Bank loan</i>	92.292.942.834	369.898.864.734	(366.242.180.686)	-	95.949.626.882
Pembiayaan konsumen/ <i>financial consumer</i>	1.037.691.549	-	(91.954.501)	-	945.737.048
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>184.830.634.383</b>	<b>369.898.864.734</b>	<b>(366.334.135.187)</b>	<b>-</b>	<b>188.395.363.930</b>
	<u>1 Januari 2023/ January 1, 2023</u>	<u>Penambahan/ Addition</u>	<u>Pengurangan/ Reduction</u>	<u>Transaksi Non-Kas/ Non-cash Transaction</u>	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>
Modal / <i>Equity</i>	91.500.000.000	-	-	-	91.500.000.000
Utang bank/ <i>Bank loan</i>	93.523.752.481	354.211.017.292	(340.662.779.563)	-	107.071.990.210
Pembiayaan konsumen/ <i>financial consumer</i>	13.390.228.176	2.708.029.505	-	(8.000.000.000)	8.098.257.681
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>198.413.980.657</b>	<b>356.919.046.797</b>	<b>(340.662.779.563)</b>	<b>(8.000.000.000)</b>	<b>206.670.247.891</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

**MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**38. PERIKATAN DAN PERJANJIAN**

Perjanjian sewa pihak berelasi antara Perusahaan dan Ir. Pudji Harianto tentang sewa lahan yang beralamat di Jl. Gubeng Kertajaya XI/3. Berlaku sejak tanggal 1 Januari 2023 dan berakhir pada tanggal 31 Maret 2023. dengan nilai sewa sebesar Rp220.000.000.

Perjanjian sewa pihak berelasi antara Perusahaan dan Ir. Pudji Harianto tentang sewa lahan yang beralamat di Jl. Kertajaya no 149 Berlaku sejak tanggal 1 Januari 2023 dan berakhir pada tanggal 31 Maret 2023. dengan nilai sewa sebesar Rp580.000.000.

Perjanjian sewa pihak berelasi antara Perusahaan dan Ir. Pudji Harianto tentang sewa lahan yang beralamat di Jl. Tjilik Riwut KM 4 Palangkaraya Berlaku sejak tanggal 1 Januari 2023 dan berakhir pada tanggal 31 Maret 2023. dengan nilai sewa sebesar Rp363.333.333.

Perjanjian sewa pihak berelasi antara Perusahaan dan Poedji Harixon tentang sewa lahan yang beralamat di Jl. Tjilik Riwut KM 4 Palangkaraya Berlaku sejak tanggal 1 Januari 2023 dan berakhir pada tanggal 31 Maret 2023. dengan nilai sewa sebesar Rp242.222.222.

Perjanjian sewa pihak berelasi antara Perusahaan dan Ir. Pudji Harianto tentang sewa lahan yang beralamat di A. Yani 32,5 Berlaku sejak tanggal 01 Januari 2023 dan berakhir pada tanggal 31 Maret 2023. Dengan nilai sewa sebesar Rp13.333.333 / Bulan.

Perjanjian sewa antara Perusahaan dan Nona Linawati dengan surat No.42 tentang sewa lahan yang beralamat di provinsi Jawa Timur, Kabupaten Sidoarjo. Berlaku sejak 13 Maret 2017 sampai 13 Maret 2028 dengan nilai sewa sebesar Rp900.000.000 sudah termasuk PPN.

Perjanjian Pemakaian Merek "UFO Elektronika" antara PT Damai Sejahtera Abadi Tbk dan PT Bali Duta Cahaya Lestari yang berlaku sejak 25 September 2020 sampai 25 September 2025. PT Damai Sejahtera Abadi Tbk setuju tidak mengenakan kompensasi dalam bentuk apapun atas pemakaian merek tersebut.

Perjanjian sewa antara Perusahaan dan Yulika Liana Soesanto dengan surat No.79 tentang sewa bangunan Rumah Toko Berlantai 3 (Tiga) seluas 200 Meter Persegi di Jalan Hayam Wuruk Jember. Berlaku sejak 18 Juli 2018 sampai 19 Juli 2023 dengan nilai sewa sebesar Rp375.000.000 sudah termasuk PPN.

**38. COMMITMENTS AND AGREEMENTS**

*Related party lease agreement between the Company and Ir. Pudji Harianto regarding the land lease which is located at Jl. Gubeng Kertajaya XI/3. Effective from January 1, 2023 and ends on March 31, 2024. with a rental value of IDR 220,000,000.*

*Related party lease agreement between the Company and Ir. Pudji Harianto regarding the land lease which is located at Jl. Kertajaya no 149 Effective from 1 January 2023 and ends on 31 December 2023. with a rental value of IDR 580,000,000.*

*Related party lease agreement between the Company and Ir. Pudji Harianto regarding the land lease which is located at Jl. Tjilik Riwut KM 4 Palangkaraya Effective from January 1 2023 and ends on December 31 2023. With a rental value of IDR 363,333,333.*

*A related party lease agreement between the Company and Poedji Harixon regarding the lease of land located at Jl. Tjilik Riwut KM 4 Palangkaraya Effective from January 1, 2023 and ends on March 31, 2024. With a rental value of IDR 242,222,222.*

*Related party lease agreement between the Company and Ir. Pudji Harianto regarding the lease of land located at A. Yani 32.5 Effective from January 1, 2023 and ending on March 31, 2024. With a rental value of IDR 13,333,333 / month.*

*Lease agreement between the Company and Ms. Linawati with letter No. 42 regarding land lease which is located in East Java province, Sidoarjo Regency. Valid from 13 March 2017 to 13 March 2028 with a rental value of IDR 900,000,000 including VAT.*

*The "UFO Elektronika" Brand Usage Agreement between PT Damai Sejahtera Abadi Tbk and PT Bali Duta Cahaya Lestari which is valid from 25 September 2020 to 25 September 2025. PT Damai Sejahtera Abadi Tbk agrees not to charge compensation in any form for the use of the brand.*

*Rental agreement between the Company and Yulika Liana Soesanto with letter No. 79 regarding the lease of a 3 (Three) Floor Shop House building with an area of 200 Square Meters on Jalan Hayam Wuruk Jember. Valid from 18 July 2018 to 19 July 2023 with a rental value of IDR 375,000,000 including VAT.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

**MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**38. PERIKATAN DAN PERJANJIAN** *(lanjutan)*

Perjanjian jual beli Perusahaan dan PT AEON Credit Service Indonesia. Perjanjian berlaku efektif sampai salah satu pihak memberi tahu pihak lain secara tertulis untuk mengakhiri perjanjian ini.

Perjanjian jual beli Perusahaan dan PT Global Digital Niaga. Perjanjian ini tetap berlaku dan mengikat bagi Para Pihak, selama salah satu Pihak tidak ada yang menghendaki untuk mengakhiri Perjanjian ini dan/atau tidak terdapat pelanggaran atau hal – hal lain yang dapat menyebabkan berakhirnya Perjanjian ini.

Perjanjian jual beli Perusahaan dan PT Home Credit Indonesia. Perjanjian berlaku efektif sampai salah satu pihak memberi tahu pihak lain secara tertulis untuk mengakhiri perjanjian ini.

Perjanjian jual beli Perusahaan dan LAZADA. Perjanjian ini berlaku sejak ditandatangani sampai salah satu pihak memberi tahu pihak lain secara tertulis untuk mengakhiri perjanjian ini. DSA dapat mengakhiri hubungan penjualnya dengan Lazada kapan saja dan tanpa denda, dengan memberikan pemberitahuan tertulis 14 hari sebelumnya tentang maksud untuk menghentikan penggunaan layanan kami.

Perjanjian jual beli Perusahaan dan PT TOKOPEDIA. Perjanjian berlaku 1 tahun dihitung sejak 29 July 2019 hingga 29 July 2020, Perpanjang Otomatis (Untuk setiap 1 tahun dan seterusnya, sepanjang tidak ada pengakhiran dari salah satu Pihak).

**39. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PELAPORAN KEUANGAN**

Sampai dengan Laporan Keuangan Konsolidasian ini diterbitkan, tidak terdapat peristiwa setelah tanggal pelaporan yang dapat berpengaruh terhadap laporan keuangan.

**38. COMMITMENTS AND AGREEMENTS** *(continued)*

*Sale and purchase agreement between the Company and PT AEON Credit Service Indonesia. The agreement is effective until one party notifies the other party in writing to terminate this agreement.*

*Sale and purchase agreement between the Company and PT Global Digital Niaga. This Agreement remains valid and binding for the Parties, as long as neither Party wants to terminate this Agreement and/or there is no violation or other things that can cause the termination of this Agreement.*

*Sale and purchase agreement between the Company and PT Home Credit Indonesia. The agreement is effective until one party notifies the other party in writing to terminate this agreement.*

*Sale and purchase agreement between the Company and LAZADA. This agreement is valid from the time it is signed until one party notifies the other party in writing to terminate this agreement. DSA may terminate its seller's relationship with Lazada at any time and without penalty, by giving 14 days written notice of intent to discontinue use of our services.*

*Sale and purchase agreement between the Company and PT TOKOPEDIA. The agreement is valid for 1 year from 29 July 2019 to 29 July 2020, Automatic Renewal (For every 1 year and so on, as long as there is no termination from either Party).*

**39. SUBSEQUENT EVENT**

*Until the issuance of these Consolidated Financial Statements, there were no events after the reporting date that could affect the financial statements.*